

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 16 (1962)

Heft: 3: Wohn- und Siedlungsbauten = Habitations familiales et colonies d'habitation = Dwelling houses and housing colonies

Artikel: Grosswohnblock Vila Izabel in Rio de Janeiro = Unité d'habitation Vila Izabel à Rio de Janeiro = Vila Izabel housing unit in Rio de Janeiro

Autor: Zietzschmann, Ernst

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-331152>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

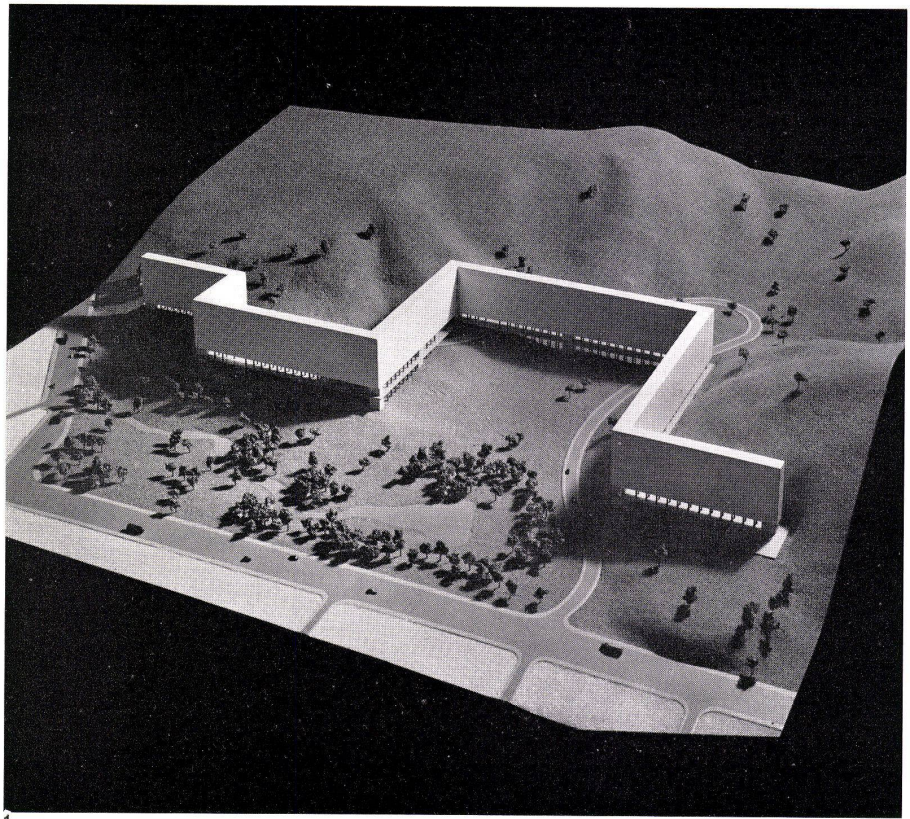
Download PDF: 18.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Francisco Bolonha, Rio de Janeiro

Großwohnblock Vila Izabel in Rio de Janeiro

Unité d'habitation Vila Izabel à Rio de Janeiro
Vila Izabel Housing Unit in Rio de Janeiro



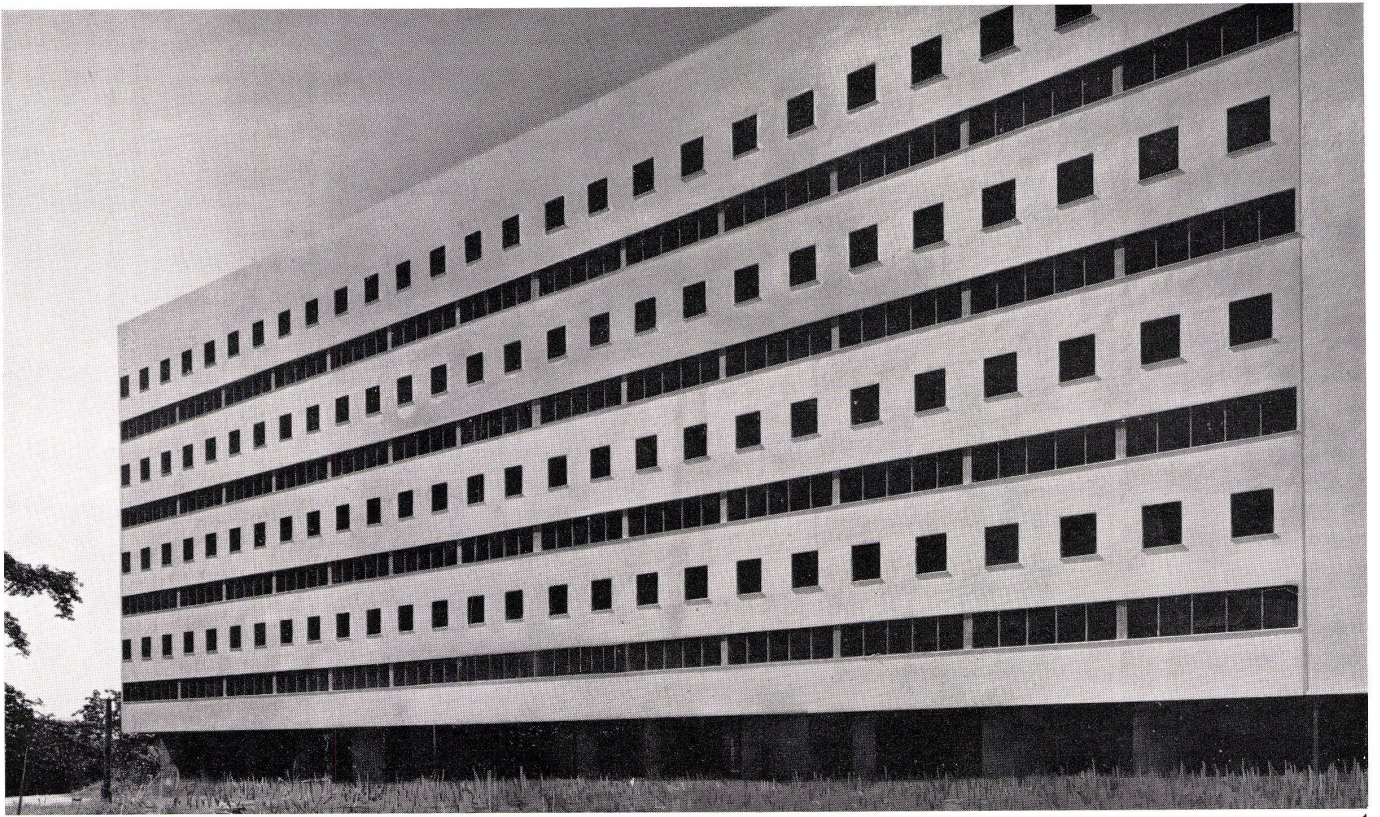
Dieser Wohnblock entspricht einem Programm analog der Unité von Pedregulho, die vor einigen Jahren von Architekt Reidy gebaut worden ist. Auch hier handelt es sich um sozialen Wohnungsbau für Leute mit kleinem Einkommen. Während die Unité von Pedregulho in einer Industriezone erstellt wurde, liegt Vila Izabel im Norden der Stadt, auf dem Gebiet eines ehemaligen zoologischen Gartens.

Das Gesamtterrain mißt 24 ha und erlaubte eine sehr großzügige Planung. Es sind Wohnungen für 828 Familien vorgesehen. Die meisten von ihnen sind Maisonette-Typen von 2, 3 oder 4 Zimmern. Den Bewohnern steht dazu 75500 m² Gartenfläche zur Verfügung, da die Bauten selbst durch ihre Höhenentwicklung nur 7,5% des Baugrundstücks beanspruchen. Die Wohnungen liegen in einem Hochhaus mäanderartiger Grundrißform mit sieben verschiedenen langen, rechtwinklig zueinander liegenden Bauteilen. Das ganze Gebäude erhebt sich auf einem durch Pilotis gebildeten, durchsichtigen Erdgeschoß. Auf dem großen Gelände sind Schulen, Kulturzentren, ein Theater, ein Kino, ein Ladenzentrum, ein Altersheim und anderes mehr geplant. Zie



1
Gesamtmodell von Süden.
Modèle maquette entière du sud.
Complete model from south.

2
Westgiebel des ersten Bauabschnitts.
Paroi ouest de la première étape.
West gable of first building stage.



1
Südfassade. Die kleinen Fenster sind die Schlafzimmerfenster der oberen Maisonnetteetagen; die Fensterreihen gehören zu den Wohnzimmern.

Façade sud. Les petites fenêtres cachent les chambres à coucher des étages supérieurs des appartements-maisonnettes; les séries de fenêtres appartiennent aux salles de séjour.

South elevation. The small windows are the bedroom windows of the upper maisonnette floors; the rows of windows go with the living-rooms.

2
Situation 1: 3000.
Site.

A Wohnhochhaus, das in verschiedenen Etappen gebaut wird. Heute steht das im Plan zuoberst liegende Gebäude / Bâtiment-tour d'habitation, construit en plusieurs étapes. En ce moment le bâtiment de la partie supérieure du plan est terminé / High-rise apartment house, which is being built in different stages. At present the building appearing at the top of the plan is completed.

B Primarschule / Ecole primaire / Primary School

C Gymnasium / Gymnase / High School

D Schwimmbecken / Piscine / Pool

E Tribünen für Schwimmbecken und Fußballplätze / Tribunes respectives de la piscine et du terrain de football / Grandstands for swimming pool and football grounds

F Handball / Volley-ball / Handball

G Basketball / Basket-ball / Basketball

H Fußball / Football

I Kinderspielplatz / Terrain de jeux / Children's playground

J Kapelle / Chapelle / Chapel

K Theater und Kino / Théâtre et cinéma / Theatre and cinema

L Eingangspavillon / Pavillon d'entrée / Entrance pavilion

M Freiluftskulptur / Sculpture en plein air / Open-air sculpture

N Freilufttheater / Théâtre de verdure / Open-air theatre

O Sozialer Club / Club social / Social Club

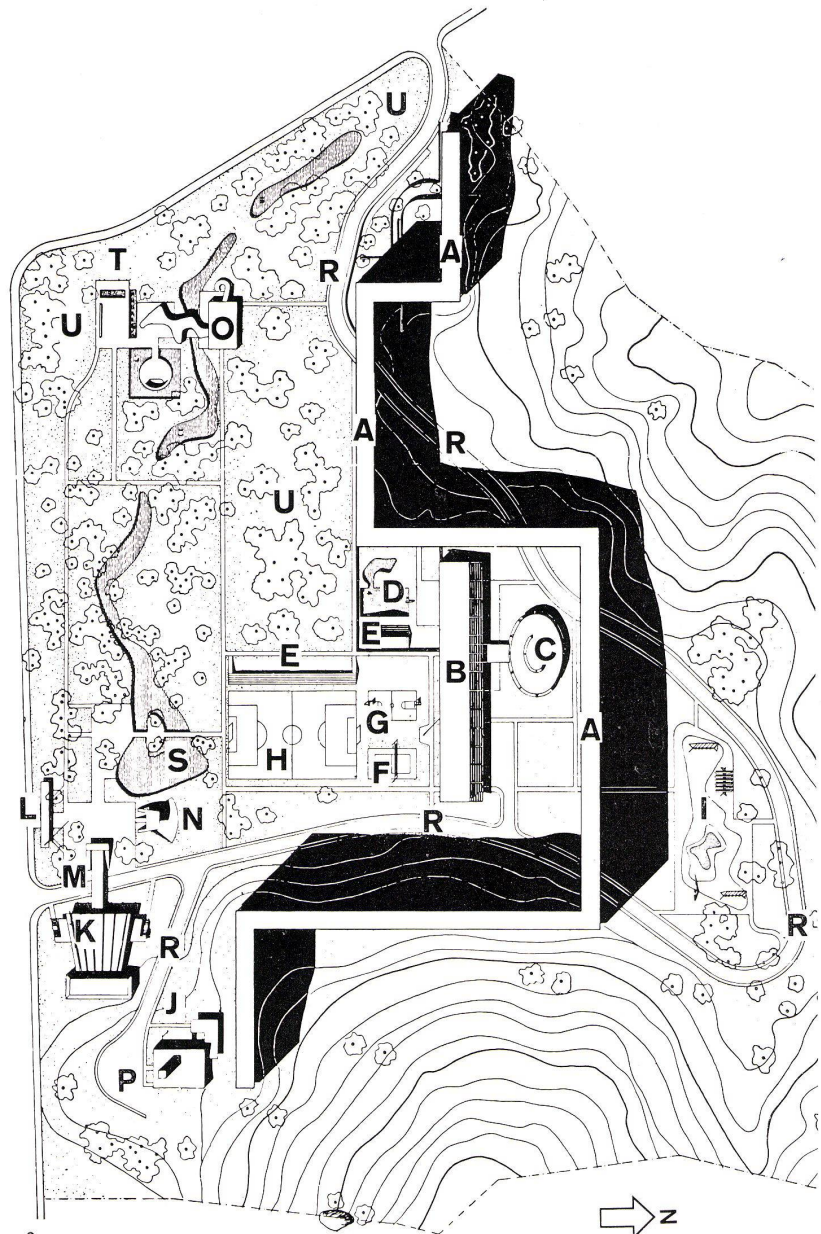
P Parkplätze / Parking / Parking areas

R Existierende Straßen / Rues existantes / Existing streets

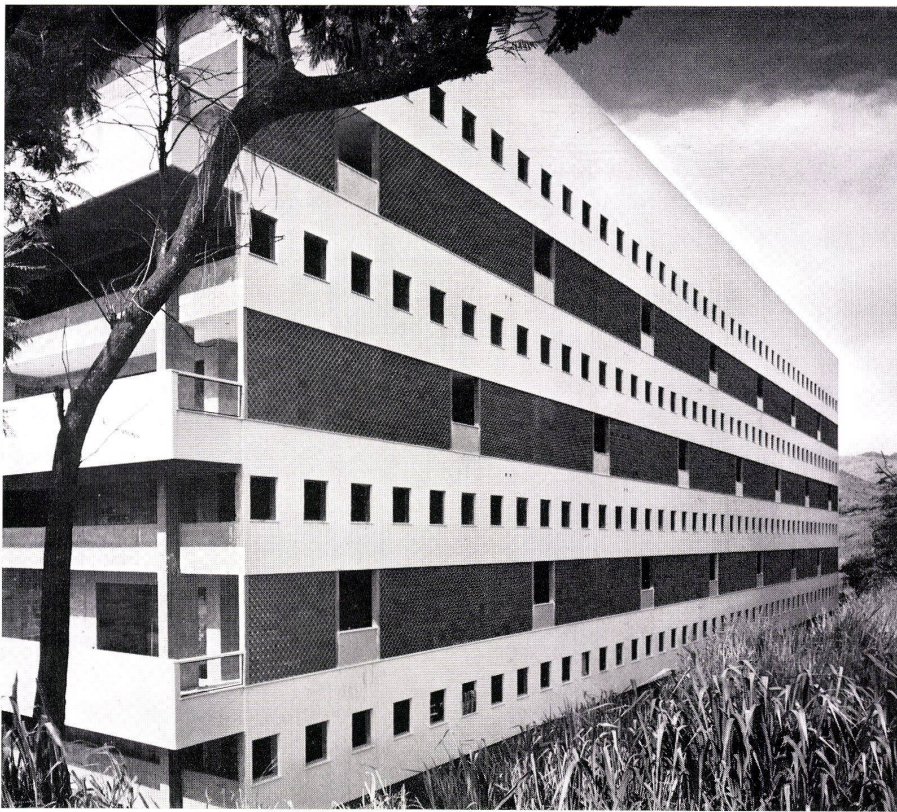
S Vorhandene Teiche / Etangs existants / Existing ponds

T Neue Teiche / Plans d'eau nouveaux / New ponds

U Parkgelände des alten zoologischen Gartens / Terrain-parc de l'ancien jardin zoologique / Grounds of the old zoo



2



1
Blick von Nordwest auf die Laubengangfassade. Die Etagen mit den kleinen Fenstern enthalten Badezimmer und Schlafzimmer der Maisonette-Wohnungen. Links wird rechtwinklig der zweite Bauabschnitt angebaut werden.

Vue du nord-ouest sur la façade à corridor. Les étages avec les petites fenêtres comprennent les salles de bain et les chambres à coucher des appartements-maisonnettes. A gauche, la prolongation de 2ème étape perpendiculaire.

View from north-west of corridor elevation. The floors with the little windows contain the bathrooms and the bedrooms of the maisonette apartments. Left, perpendicular prolongation of 2nd stage.

2
Oberes Geschöß von 2-Zimmer-Maisonette-Wohnungen.
1: 100.

Etage supérieur d'un appartement-maisonnette de 2 pièces.
Upper floor of a 2-room maisonette apartment.

1 Luftraum des zweistöckigen Laubengangs / Vide du corridor extérieur de 2 étages / Air space of exterior 2-storey corridor

2 Interne Treppe / Escalier interne / Interior stairs

3 Toilettenraum / Toiletttes / Toilets

4 Dusche / Douche / Shower

5 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom

3
Unteres Geschöß der 2-Zimmer-Maisonette-Wohnungen
1: 100.

Etage inférieur d'un appartement-maisonnette de 2 étages.
Lower floor of the 2-room maisonette apartments.

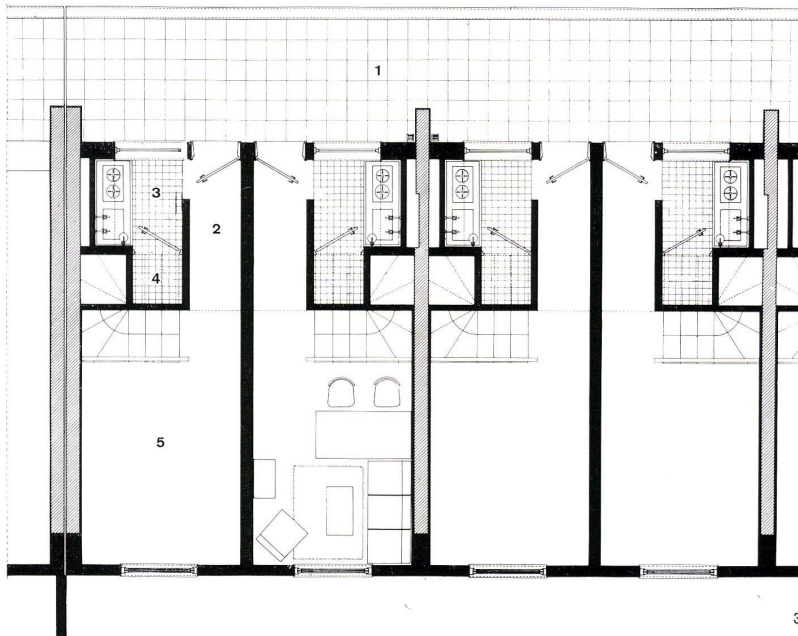
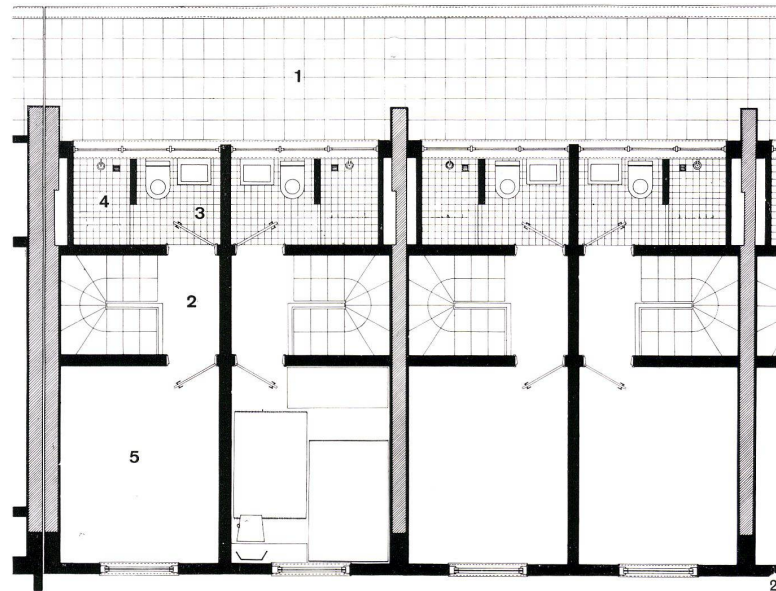
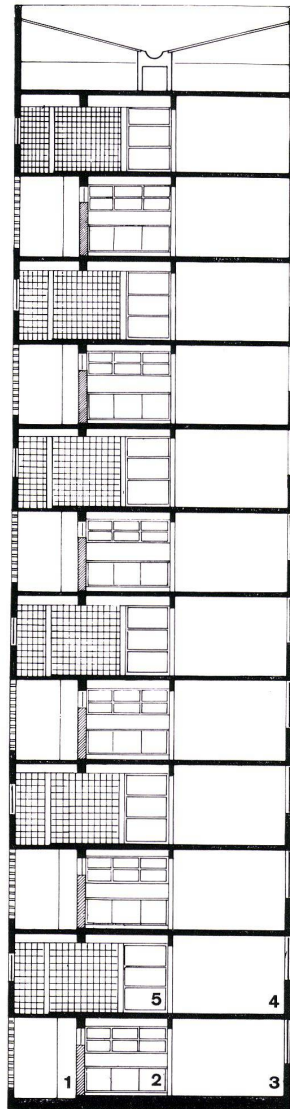
1 Laubengang / Corridor extérieur / Exterior corridor

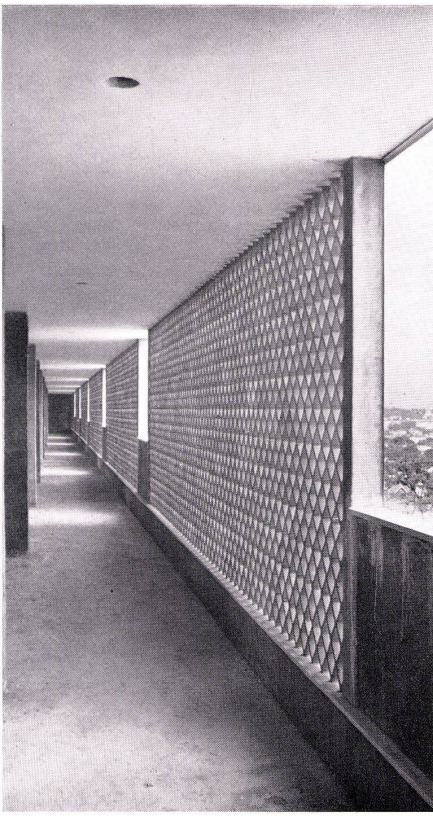
2 Wohnungseingang / Entrée d'appartement / Entrance to apartment

3 Küche / Cuisine / Kitchen

4 Schrank / Armoire / Cupboard

5 Wohnzimmer / Salle de séjour / Living-room





1
Blick in einen Laubengang.
Vue sur le corridor extérieur.
View into an exterior corridor.

Grundrisse der 4-Zimmer-Maisonette-Wohnungen 1: 100.
Plans des appartements-maisonnettes de 4 pièces.
Plans of the 4-room maisonette apartments.

2
Oberes Geschoß.
Etage supérieure.
Upper floor.

- 1 Treppe / Escalier / Stair
- 2 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 3 Douche / Douche / Shower
- 4 Bad / Bain / Bath

3
Unteres Geschoß.
Etage inférieure.
Lower floor.

5 Laubengang / Corridor extérieur / Exterior corridor
6 Wohnungseingang mit Treppe / Entrée d'appartement avec escalier / Entrance to apartment with stairs

- 7 Wohnzimmer mit Eßplatz / Salle de séjour et aire des repas / Living-room with dining nook
- 8 Küche / Cuisine / Kitchen

4
Längsschnitt durch zwei 4-Zimmer-Maisonette-Wohnungen. Unten durch die Küche, oben durch das Bad.
Section longitudinale de 2 appartements-maisonnettes de 4 pièces. En bas, à travers la cuisine, en haut, à travers la salle de bain.

Longitudinal section of two 4-room maisonette apartments. Below, of kitchen, above, of bathroom.

Seite / page 114

4
Querschnitt durch 4-Zimmer-Maisonette-Wohnungen.
Section transversale d'un appartement-maisonnette de 4 pièces.

Cross section of 4-room maisonette apartments.

- 1 Laubengang / Corridor extérieur / Exterior corridor
- 2 Küche / Cuisine / Kitchen
- 3 Wohnzimmer / Salle de séjour / Livingroom
- 4 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 5 Bad / Bain / Bath

