

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 17 (1963)

**Heft:** 4

**Artikel:** Werkssiedlung in Eindhoven = Lotissement pour ouvriers à Eindhoven = Worker's housing scheme at Eindhoven

**Autor:** Krehl, Heinz

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-331592>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werkssiedlung in Eindhoven

Lotissement pour ouvriers à Eindhoven  
Workers' Housing Scheme at Eindhoven

Das Planbild dieses Entwurfes stellt eine Lösung dar, welche die Architekten in einer Reihe von städtebaulichen Arbeiten der letzten zehn Jahre angestrebt haben. Schon im ersten Entwurf für die inzwischen gebaute Siedlung Klein Driene in Hengelo begegnen wir dem Wohnquartier als visuell erfassbare Gruppe. In den städtebaulichen Entwürfen der folgenden Jahre wurde die Idee der »visuellen Gruppe« (Bakema) weiterentwickelt und vertieft, bis zur städtebaulichen Einheit, die als wiederholbares Quartier für die Erweiterungen in der Region Nordkennemerland vorgeschlagen wurde (Bauen + Wohnen, Heft 9/1961). Der Entwurf für Eindhoven wendet Prinzipien der Einheit für Nordkennemerland unmittelbar an:

Trennung von Fußgänger- und Verkehrsbe-  
reichen,

weitgehende Abgeschlossenheit der Einzel-  
wohnungen – »offene Bereiche« des Zusam-  
menlebens,

Wohnungsgemeinde entsprechend einem so-  
ziologischen Querschnitt,

überschaubare Größe des Gesamtquartiers  
für den Bewohner,

Begrenzung und Betonung durch das Hoch-  
haus,

relativ hohe Dichte bei gemeinsam zu nut-  
zender Flächen.

Wohnungsgemeinde:

Im Hochhaus	72 WE = 19%
Geschoßwohnungen und Maisonnettes	142 WE = 38%
Einfamilienhäuser	161 WE = 43%
	375 WE = 100%

Garagen und Einzelplätze: 223

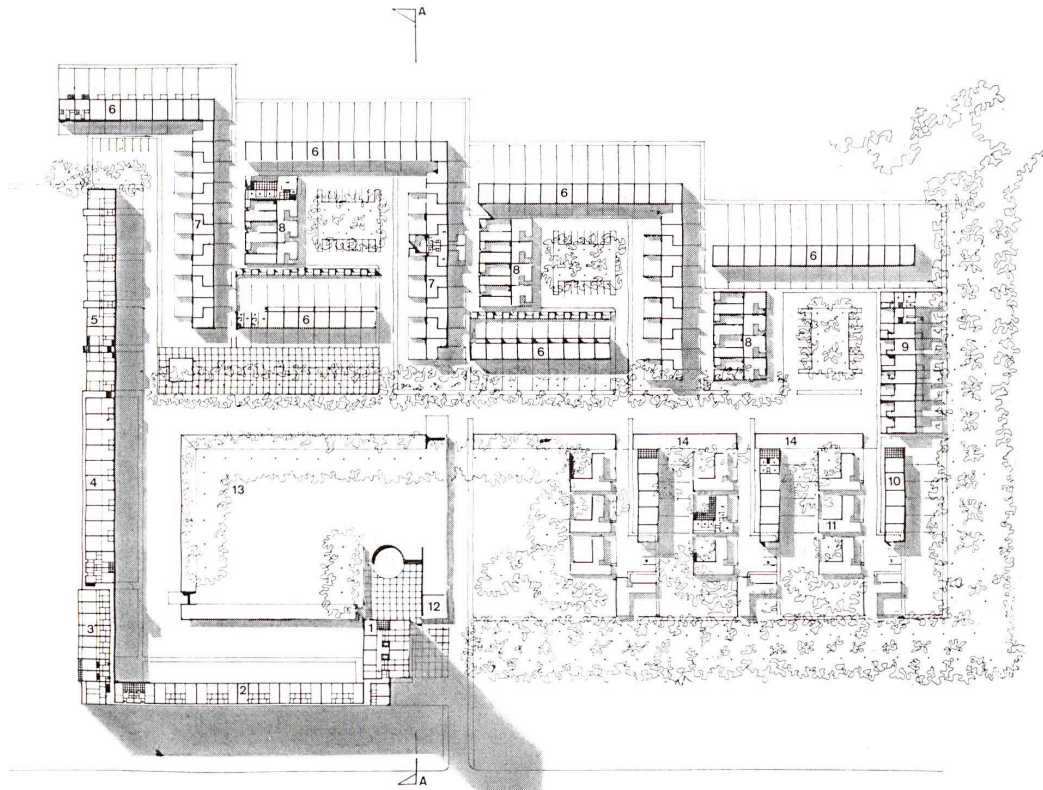
Wohndichte:

Bruttowohnbaugiebigkeit	10 ha
Bruttowohnungsdichte	37,5 WE/ha
Bruttobesiedlungsdichte	rd. 165 Ew./ha

Bemerkenswert ist die Orientierung der Wohnungen. Alle Einfamilienhäuser, ob in der Reihe, frei stehend oder als Atriumtyp, sind nach Süden bzw. Westen orientiert; der Wohnraum öffnet sich in die freie Landschaft oder in kleine private Bereiche. Kritisiert werden muß die große Zahl der nach Osten liegenden Wohnräume im Hochhaus und die schon erwähnte Ostorientierung der Hälfte der erweiterbaren Reihentypen. Die Geschoßwohnungen und die Maisonnettes sind nach Süden und Westen gerichtet; ihre Wohnräume sind der Siedlung zugewandt.

Die Zeilen der Reihenhäuser umschließen drei gemeinsam zu nutzende Plätze. Die Sammelgaragen sind ausnahmslos entlang der inneren Erschließungsstraße angeordnet.

Heinz Krehl



Bebauungsplan 1:2500 mit Schnitt aa.

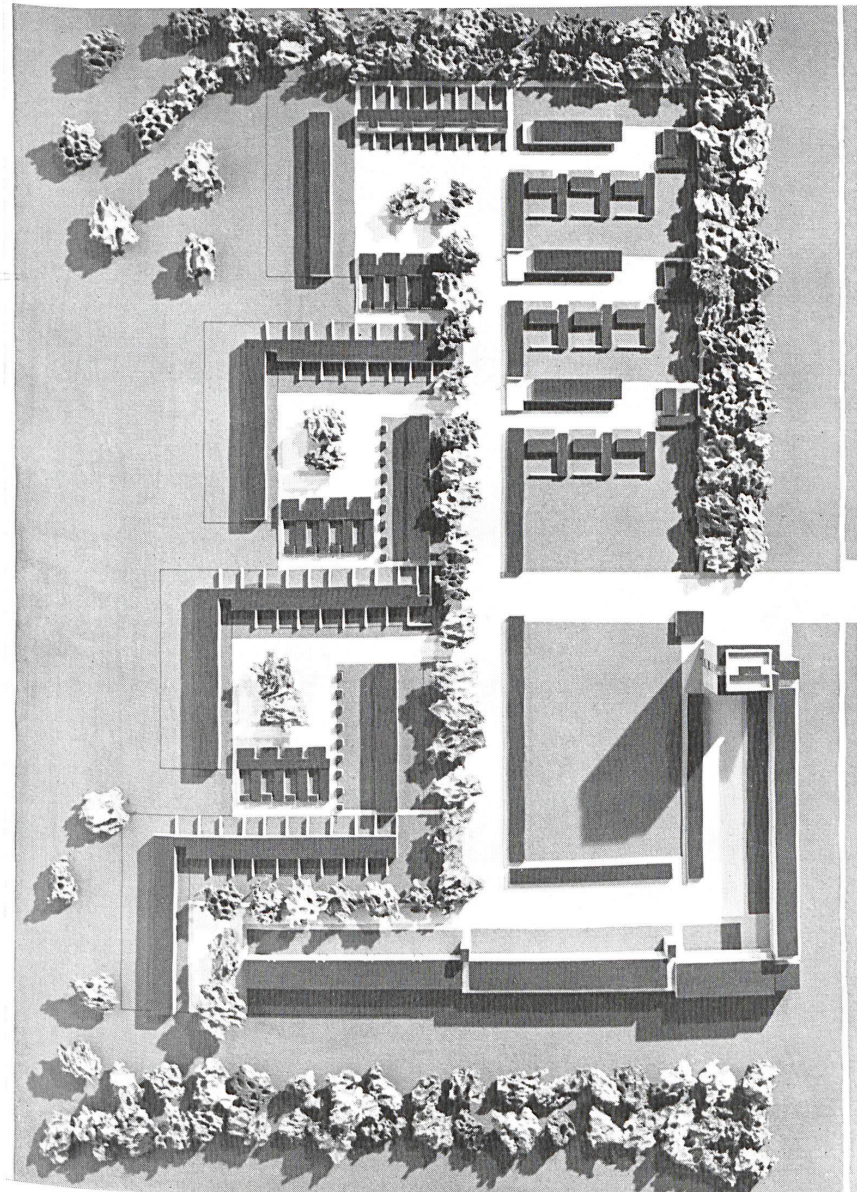
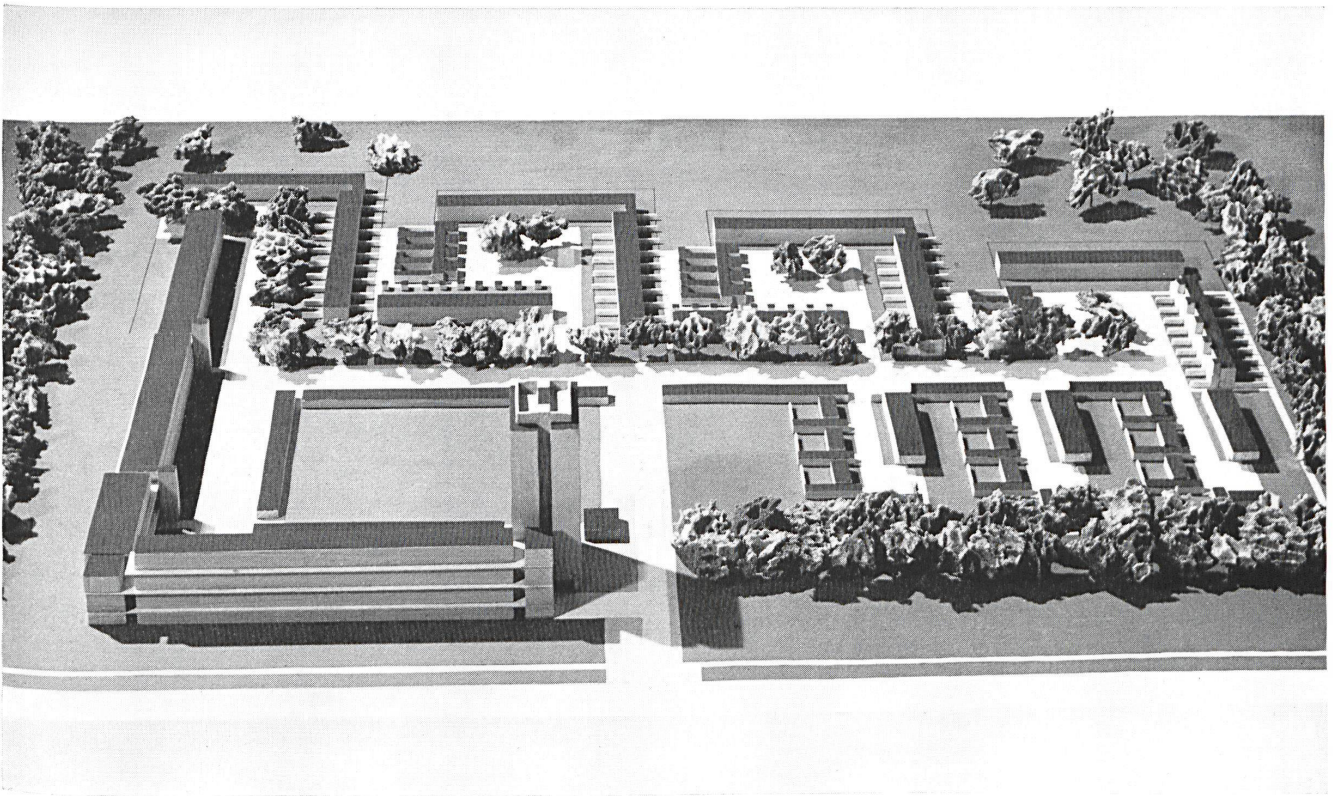
Plan d'ensemble avec coupe aa.

Assembly plan with section aa.

- 1 Wohnhochhaus / Immeuble-tour d'habitation / High-rise apartment house
- 2 Etagenwohnungen-Typ / Etage type / Split Level type
- 3 Maisonnette-Wohnungen / Appartement-maisonnettes / Maisonnette flats
- 4 Laubengang-Wohnungen (3 Zimmer) / Appartements à coursives (3 pièces) / Gallery flats (3 rooms)
- 5 Wohnungen für Nachtarbeiter / Appartements pour travailleurs de nuit / Flats for nighttime workers
- 6 Einfamilien-Reihenhäuser / Maisons familiales (ordre contigu) / Single-family row houses
- 7 »Wachsendes Haus«, großer Typ / Maison croissante (grand type) / "Developing House", large type
- 8 Atrium-Häuser / Maison à cour intérieure / Atrium houses

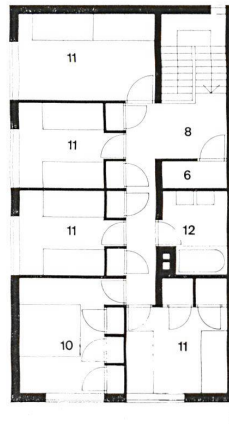
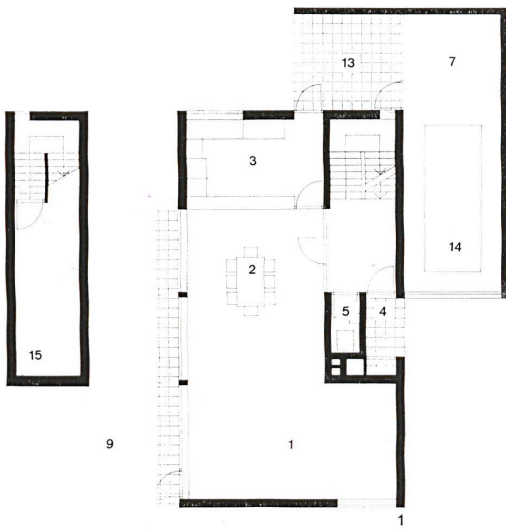
- 9 »Wachsendes Haus«, kleiner Typ / Maison croissante (petite type) / "Developing house", small type
- 10 Reihenhäuser mit versetztem Obergeschoß / Maisons dans un ordre contigu avec leur niveau supérieur en quinconce / Row houses with displaced upper level
- 11 Freistehende Einfamilienhäuser mit Garage / Habitations individuelles avec garage / Detached single-family houses with garage
- 12 Automatische Wäscherei / Blanchisserie automatique / Automatic laundry
- 13 Spielfeld / Place de jeu / Playground
- 14 Garagen





Modellaufnahmen.  
Unes de la maquette.  
Model-views.

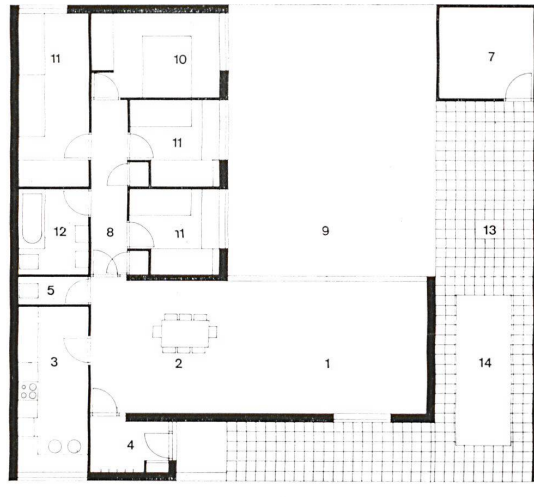
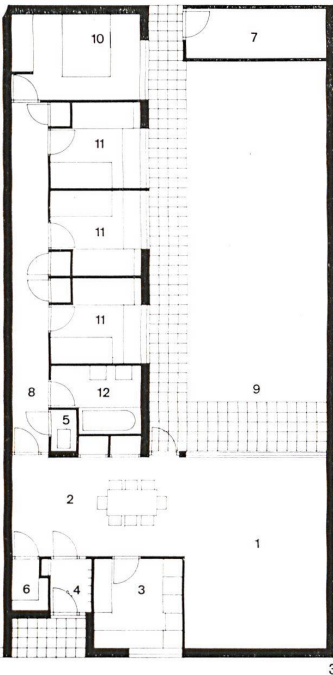




1+2  
Freistehendes Einfamilienhaus (im Bebauungsplan Nr. 11).  
Habitation individuelle (no 11 du plan d'ensemble).  
Detached single-family house (in assembly plan No. 11).

Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß 1:200.  
Cave, rez et niveau supérieur.  
Cellar, ground floor and upper floor.

- 1 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 2 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook
- 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Eingang / Entrée / Entrance
- 5 WC
- 6 Abstellraum / Rangement / Storage space
- 7 Schuppen / Cagibi / Shed
- 8 Flur / Couloir / Corridor
- 9 Garten / Jardin / Garden
- 10 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom
- 11 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's bedroom
- 12 Bad / Bain / Bath
- 13 Wirtschaftshof / Cour de service / Service yard
- 14 Garage
- 15 Keller / Cave / Cellar



3  
Atriumhaus, kleiner Typ 1:200 (im Bebauungsplan Nr. 8).  
Maison à cour intérieure, petit type (no 8 du plan d'ensemble).  
Atrium house, small type (in assembly plan No. 8).

4  
Atriumhaus, großer Typ 1:200 (im Bebauungsplan Nr. 8).  
Maison à cour intérieure grand type (no 8 du plan d'ensemble).  
Atrium house, large type (in assembly plan No. 8).

- 1 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 2 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook
- 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Eingang / Entrée / Entrance
- 5 WC
- 6 Bastelkammer / Atelier de bricolage / Hobby shop
- 7 Schuppen / Cagibi / Shed
- 8 Flur / Couloir / Corridor
- 9 Garten / Jardin / Garden
- 10 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom
- 11 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's bedroom
- 12 Bad / Bain / Bath
- 13 Hofraum / Cour / Courtyard
- 14 Garage

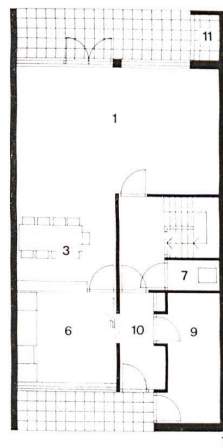
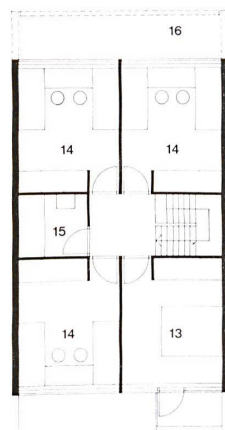
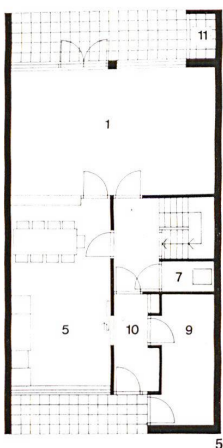
5-7  
Einfamilien-Reihenhaus (im Bebauungsplan Nr. 6).  
Maison familiale dans un ordre contigu (no 6 du plan d'ensemble).  
Single-family row house (in assembly plan No. 6).

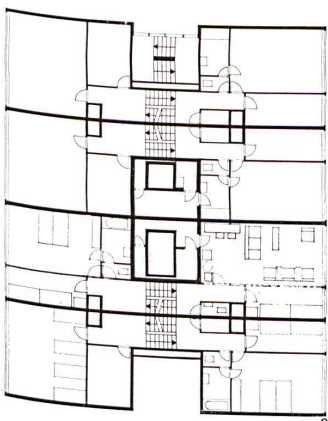
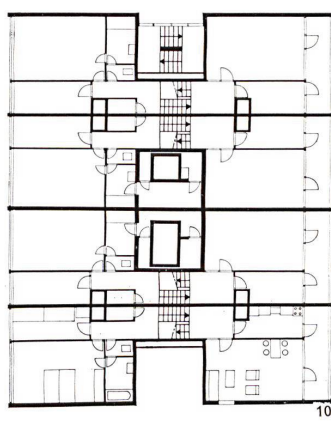
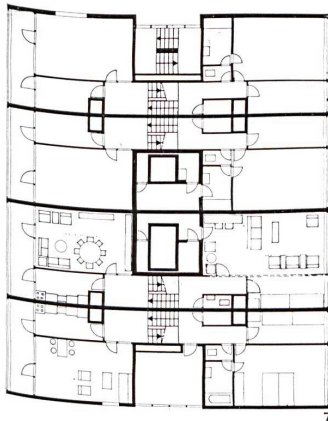
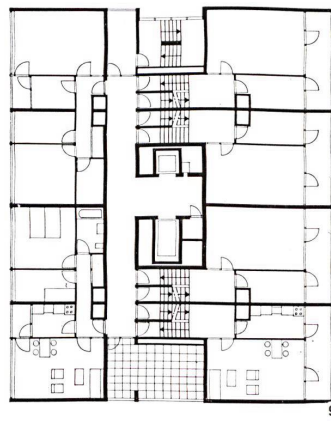
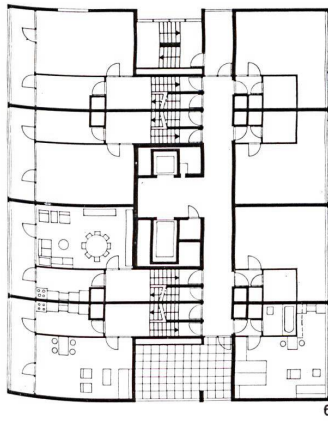
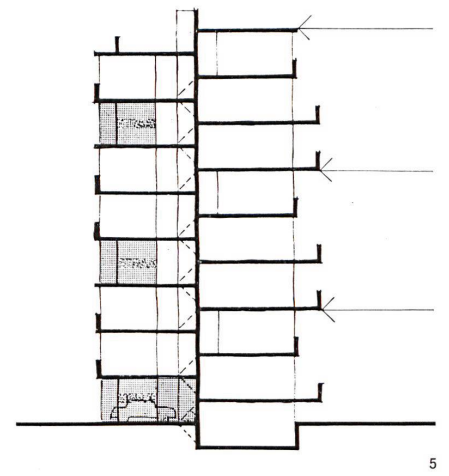
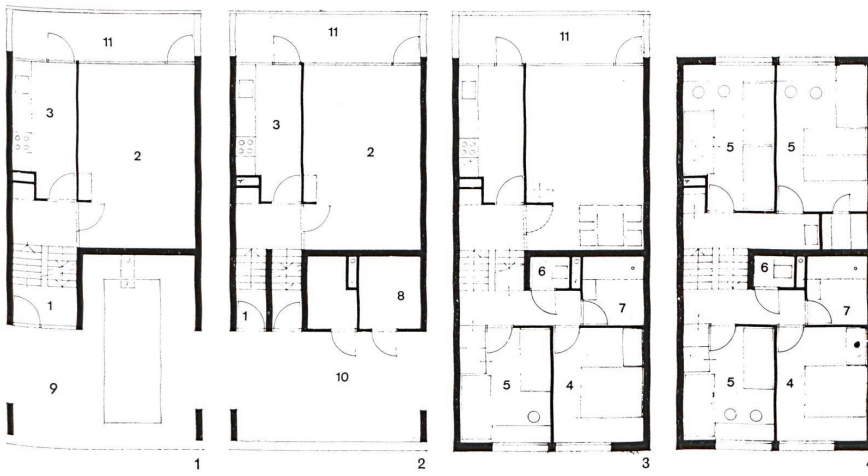
5  
Erdgeschoß 1:200.  
Rez-de-chaussée.  
Ground floor.






6  
Obergeschoß 1:200.  
Etage supérieur.  
Upper floor.

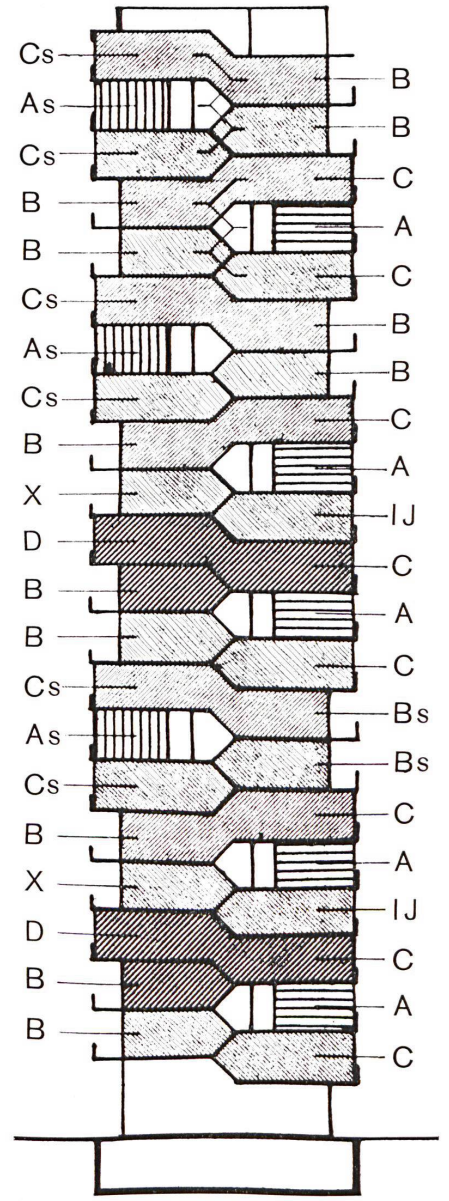
7  
Variante, mit Wohnküche 1:200.  
Variante avec cuisine-séjour.  
Variant, with kitchen-living room.

- 1 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 3 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook
- 5 Wohnküche / Cuisine habitable / Kitchen - living room
- 6 Küche / Cuisine / Kitchen
- 7 WC
- 8 Abstellraum / Rangement / Storage space
- 9 Abstellraum / Rangement / Storage space
- 10 Flur / Couloir / Corridor
- 11 Gartengeräteschuppen / Cagibi pour instruments de jardinage / Shed for garden implements
- 13 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom
- 14 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's bedroom
- 15 Bad / Bain / Bath
- 16 Möglicher Balkon / Possibilité d'un balcon / Possibility for balcony





- 
 1-Zimmer-Wohnungen (1-2 Betten)  
 Appartements 1-pièce (1 à 2 lits)  
 1-room flats (1-2 beds)
- 
 3-Zimmer-Wohnungen (3 Betten)  
 Appartements 3-pièces (3 lits)  
 3-room flats (3 beds)
- 
 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen (7-9 Betten)  
 Appartements 4- à 5-pièces (4 à 9 lits)  
 4- to 5-room flats (7-9 Beds)
- 
 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen (4-6 Betten)  
 Appartements 3- à 4-pièces (4 à 6 lits)  
 3- to 4-room flats (4-6 beds)
- 
 3-Zimmer-Wohnungen (4 Betten)  
 Appartements 3-pièces (4 lits)  
 3-room flats (4 beds)





1-5  
Etagenwohnungen, 8 Geschosse (im Bebauungsplan  
Nr. 2).  
Etage type, 8 niveaux (no 2 du plan d'ensemble).  
Split Level Type 8 floors (in assembly plan No. 2).

1-4  
Grundriß 1:200.  
Plans.

5  
Schematischer Querschnitt 1:500.  
Coupe schématique.  
Diagrammatic section.

Zwei Wohnungstypen, drei 5-Zimmer-Wohnungen  
und eine 3-Zimmer-Wohnung, werden von den beiden  
3,5 m breiten Fluren im 4. bzw. 7. Obergeschoß er-  
schlossen. Die 3-Zimmer-Wohnung ist direkt von der  
Garage im Erdgeschoß auf der Nordseite aus zu-  
gänglich.

Deux types d'appartements, trois appartements cinq  
pièces et un appartement trois pièces, sont acces-  
sibles depuis les couloirs de 3,50 m de large au  
quatrième et au septième niveau. Les appartements  
trois pièces sont accessibles directement depuis le  
garage du rez-de-chaussée du côté nord.

Two types of apartments, three 5-room flats, and a  
3-room flat, are served by the two 3.5 meter wide  
corridors on the 4th or 7th floor. The 3-room flat is  
directly accessible from the garage at grade level  
on the north side.

- 1 Eingang / Entrée / Entrance
- 2 Wohnraum 20 m<sup>2</sup> / Séjour de 20 m<sup>2</sup> / Living-room  
20 sq. meters
- 3 Küche 8 m<sup>2</sup> / Cuisine de 8 m<sup>2</sup> / Kitchen 8 sq.  
meters
- 4 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des  
parents / Parents' bedroom
- 5 Kinderzimmer, bzw. weitere Schlafräume / Cham-  
bres à coucher et chambres d'enfants / Children's  
bedroom, or additional sleeping space
- 6 WC
- 7 Bad / Bain / Bath
- 8 Abstellräume / Rangement / Storage space
- 9 Flur mit Garage / Couloir avec garage / Corridor  
with garage
- 10 Flur, durch Fahrstuhl zu erreichen / Couloir acces-  
sible depuis l'ascenseur / Corridor accessible via  
lift
- 11 Balkon / Balcon / Balcony

6-11  
Wohnhochhaus, 23 Geschosse (im Bebauungsplan  
Nr. 1).

Immeuble-tour d'habitation à 23 niveaux (no 1 du  
plan d'ensemble).

High-rise apartment house, 23 floors (in assembly  
plan No. 1).

Grundrisse entsprechend schematischem Querschnitt  
1:500.

Plan (correspondant à la coupe schématique).  
Plan (corresponding to diagrammatic section).

6  
Schnitt BA.  
Coupe BA.  
Section BA.

7  
Schnitt BC.  
Coupe BC.  
Section BC.

8  
Schnitt CD.  
Coupe CD.  
Section CD.

9  
Schnitt AsBs.  
Coupe AsBs.  
Section AsBs.

10  
Schnitt BsCs.  
Coupe BsCs.  
Section BsCs.

Insgesamt ergeben sich:

20 1-Zimmer-Wohnungen (1-2 Betten)  
60 3-Zimmer-Wohnungen (3-5 Betten)  
10 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen (7-10 Betten)  

---

90 Wohnungen insgesamt

Il y a en tout:

20 appartements 1-pièce (1 à 2 lits)  
60 appartements 3-pièces (3 à 5 lits)  
10 appartements 4- à 5-pièces (7 à 10 lits)  

---

90 appartements total

In all there are:

20 single-room flats (1-2 beds)  
60 3-room flats (3-5 beds)  
10 4- to 5-room flats (7-10 beds)  

---

90 flats altogether