

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 22 (1968)

**Heft:** 2: Wohnungsbau = Construction d'habitation = Housing Construction

**Artikel:** Innerstädtische Erneuerung Fleet Road 2, Camden, London = Intérieur urbain, rénovation de la Fleet Road 2, Camden, Londres = Interior urban renewal, Fleet Road 2, Camden, London

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-333194>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Innerstädtische Erneuerung Fleet Road 2, Camden, London

Intérieur urbain. Rénovation de la Fleet Road 2, Camden, Londres

Interior urban renewal,  
Fleet Road 2, Camden, London

Projekt: 1967

Fertigstellung: 1968

Gesamtfläche: 0,64 ha

Anzahl der Wohnungen: 69

Wohndichte: 395 Einwohner/ha

Wohnungen pro ha: 107,5

Garagen: 69+40 Abstellplätze für Besucher  
und Anlieger

### Anordnungen:

Das Gelände im Londoner Stadtteil Camden wird auf allen Seiten von innerstädtischen Erschließungsstraßen begrenzt. Im Süden grenzt es an das Areal einer katholischen Grundschule an.

Die Wohnungen wurden in drei parallelen, ost-west-orientierten Reihen angeordnet. Im Zentrum jeder Reihe erschließt ein gassenartiger, offener Durchgang auf beiden Seiten Wohnungen. Parallel zu diesem Durchgang verläuft, ein Geschoß darüber angeordnet, die Erschließung der oberen Wohnungen.

Alle Wohnungen der unteren Ebene haben einen privaten Garten, der außerdem einen weiteren Zugang bietet. Die oberen Maisonettes haben große private Dachterrassen. Öffentliche Grünflächen und Spielflächen sind auf der unteren und auf der oberen Terrasenebene jeweils abwechselnd mit den privaten Freiflächen angeordnet.

Innerhalb der Anlage sind Fußgänger und Fahrverkehr streng getrennt. Die oberen und unteren Erschließungswege sind jeweils an ihren Enden durch Treppen und Rampen verbunden.

Die oberen Erschließungswege sind am nördlichen Ende mit einer, die angrenzende Straße überspannenden Fußgängerbrücke verbunden. An den Enden der Wohnblöcke

sind öffentliche Einrichtungen, Läden und ein Pub vorgesehen.

### Anlieferung und Parkierung:

Pro Wohnung wurde ein Garagenplatz vorgesehen, zusätzlich wurden 40 Abstellplätze für Besucher und Anlieger geschaffen.

Die Garagen wurden in zwei, zwischen den Wohnblocks liegenden, Streifen angeordnet, die durch eine neue Straße im Süden des Geländes erschlossen werden.

### Wohnungen:

Bei 69 Wohnungen mit 255 bewohnbaren Räumen wurde eine maximale Belegung mit 255 Betten vorgesehen. Es wurden unterschiedliche Wohnungstypen, Stockwerkwohnungen für bis zu 2 Personen und Maisonettewohnungen für Familien mit 4 bis 5 Personen vergeben. Alle Wohnungen werden durch eine zentrale Warmwasserheizung versorgt und haben jeweils einen privaten Garten oder eine Terrasse.

Der Wert dieses Projektes liegt in der Demonstration einer Bebauungsweise, die hohe Belegungsichte (395 Personen/ha) mit geringer Höhenentwicklung (maximal 4 Geschosse) und einer sinnvollen Hierarchie öffentlicher, halböffentlicher und privater Räume verbindet.

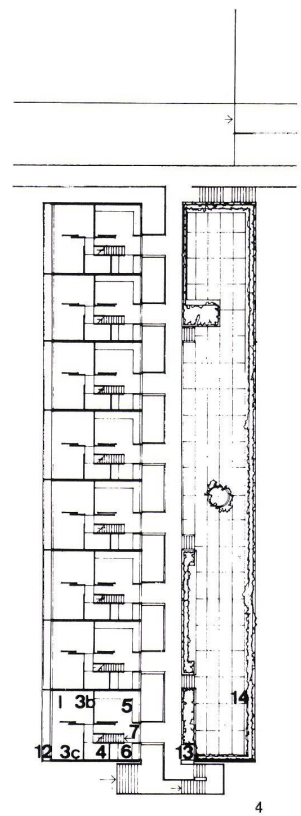
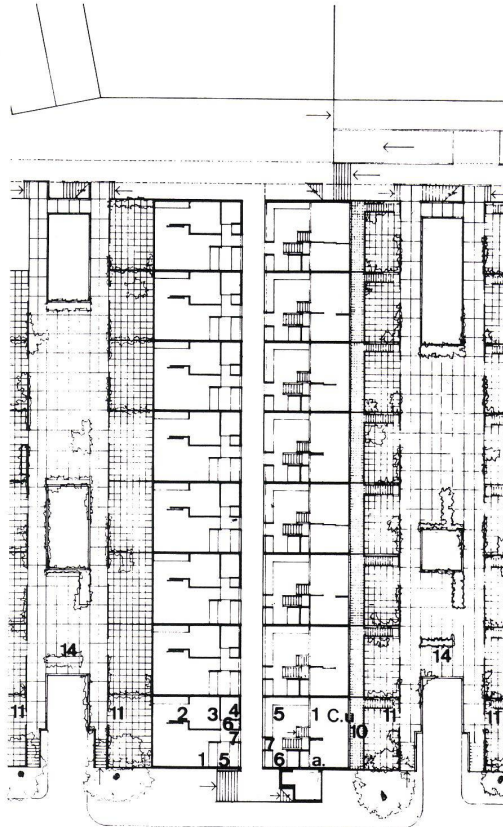
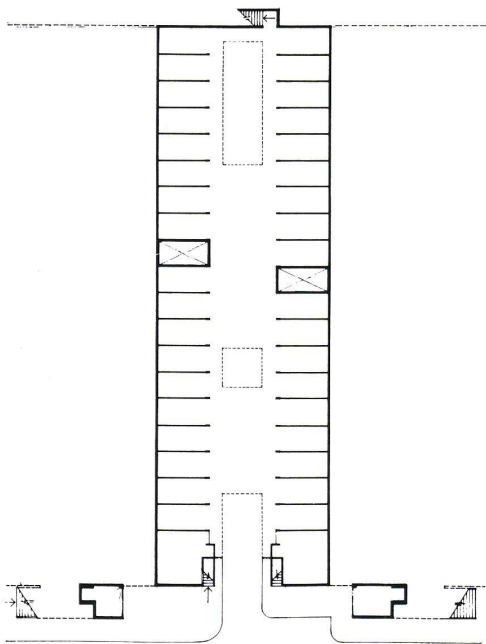
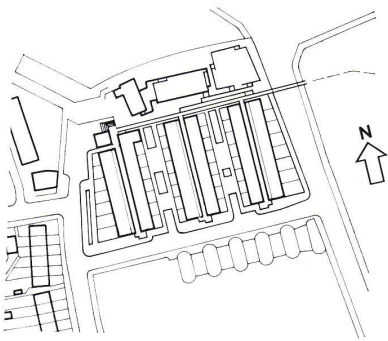
1  
Lageplan 1:3500.  
Situation.  
Site plan.

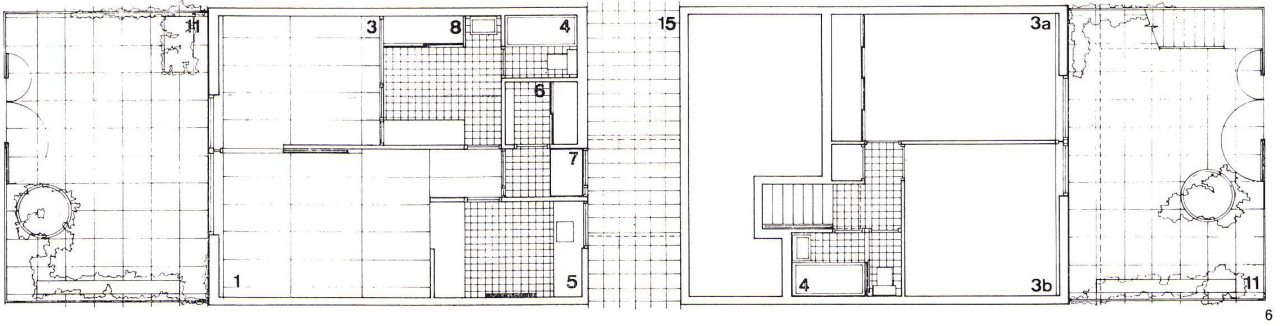
2  
Untergeschoß 1:600.  
Sous-sol.  
Basement.

3  
Erdgeschoß 1:600.  
Rez-de-chaussée.  
Ground-floor.

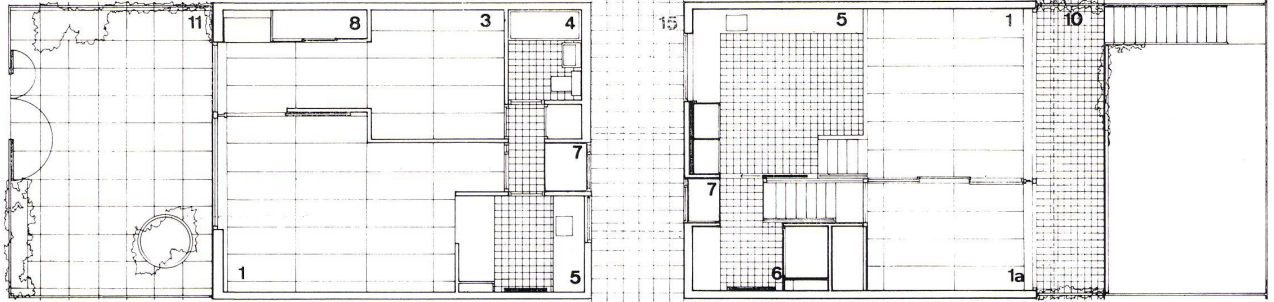
4  
Obergeschoß 1:600.  
Etage supérieur.  
Upper floor.

5  
Schnitt 1:600.  
Coupe.  
Section.

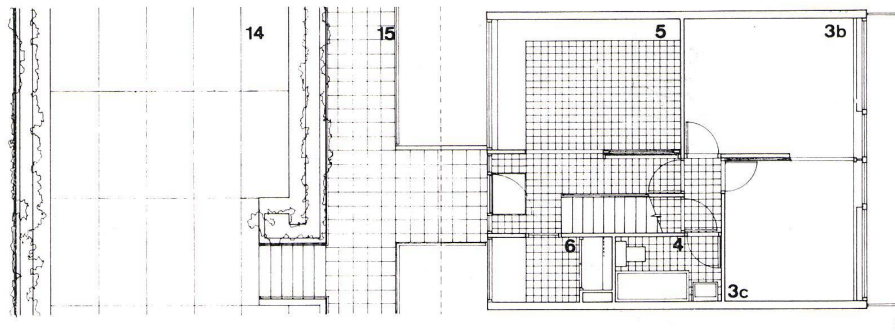




6



7

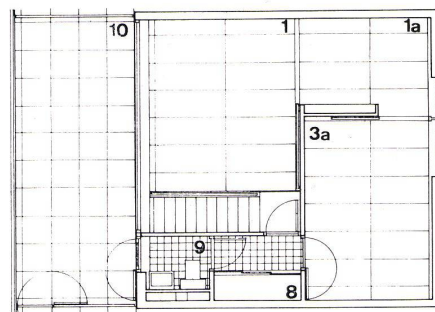


8

6, 7  
Zwei- und Vier-Personen-Einheit.  
Grundrisse 1:150.  
Unité pour deux et quatre personnes. Plan.  
Two- and four-person unit. Plan.

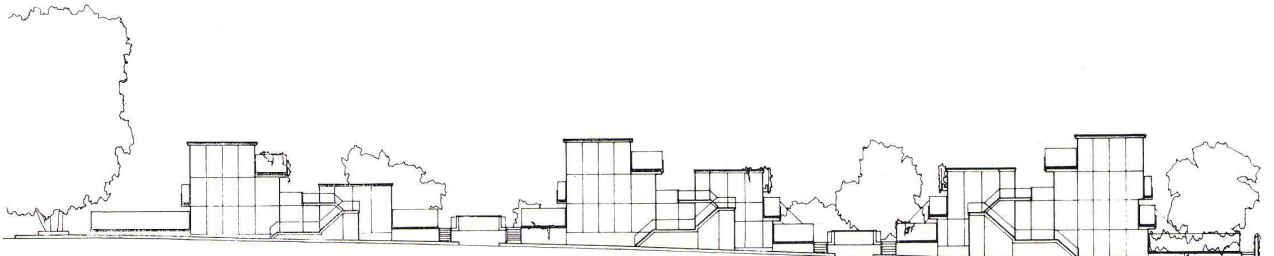
8, 9  
Fünf-Personen-Einheit.  
Grundriß 1:150.  
Unité pour 5 personnes. Plan.  
Five-person unit. Plan.

- 1 Wohnraum / Séjour / Living room
- 1a Studio
- 2 Ankleideraum / Cabinet de toilette / Dressing room
- 3a Schlafrum 1 / Salle à coucher 1 / Bedroom 1
- 3b Schlafrum 2 / Salle à coucher 2 / Bedroom 2
- 3c Schlafrum 3 / Salle à coucher 3 / Bedroom 3
- 4 Bad / Bain / Bath
- 5 Küche / Cuisine / Kitchen
- 6 Abstellraum / Débarras / Store room
- 7 Vorraum / Antichambre / Ante-room
- 8 Begehbarer Schrank / Armoire déplaçable / Movable locker
- 9 WC
- 10 Terrasse / Terrace
- 11 Wohngarten / Jardin-séjour / Garden
- 12 Fluchtbalkon / Balcon sortie de secours / Escape balcony
- 14 Dachgarten / Jardin sur comble / Roof garden
- 15 Fußgängerweg / Passage pour piétons / Pathway



9

10  
Ansicht 1:600.  
Vue.  
Elevation.



10