

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 25 (1971)

**Heft:** 9: Stadtplanung = Urbanisme = Townplanning

**Artikel:** Überbauung Sulgeneckstrasse/Sulgenrain, Bern

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-334091>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Überbauung Sulgeneckstraße/ Sulgenrain, Bern

Planung durch Otto Senn, dipl. Arch. BSA/SIA, Basel, Eduard Helfer, Arch. SIA, Bern. Ausführung Herbst 1967 bis Herbst 1969. Das Planungsgebiet liegt im Zentrum von Bern, 10 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Das dreieckförmige Terrain fällt nach Süden ab. Die Überbauung hatte nach Bauordnung zu geschehen, zudem war ein alter Baumbestand zu erhalten. Als Folge sind die Häuser stark versetzt und weisen viele Vor- und Rücksprünge auf. Es wurde versucht, daraus Vorteile für die Wohnungsgrundrisse zu erhalten, wobei mit Einzelfenstern in der Backsteinfassade eine ansprechende Wirkung erzielt wurde. Eine unterirdische, zweigeschossige Einstellhalle für total 56 Autos liegt zwischen den Häusern, mit direkten Zugängen zu den einzelnen Treppent-

häusern. Haus 1: 2 Wohnungen zu 2 ½ Zimmern, 6 Wohnungen zu 4 ½ Zimmern, 3 Einzelzimmer (WC, Dusche gemeinsam). Haus 2: 3 Wohnungen zu 1 Zimmer, 1 Wohnung zu 3 ½ Zimmern, 2 Wohnungen zu 4 ½ Zimmern, 5 Wohnungen zu 5 ½ Zimmern, 1 Praxisraum, 1 Büroraum. Personenlift in den Häusern 1 und 2; Verkauf als Eigentumswohnungen. Haus 3: 1 Wohnung zu 1 ½ Zimmern, 1 Wohnung zu 3 ½ Zimmern, 4 Wohnungen zu 4 ½ Zimmern, 8 Wohnungen zu 5 ½ Zimmern, 3 Einzelzimmer. Haus 4: 8 Wohnungen zu 2 ½ Zimmern. Personenlift in den Häusern 3 und 4. In einem fortgeschrittenen Planungsstadium wurden die Wohnungen in vermietbare Appartements umgewandelt. Haus 5: 8 Wohnungen zu 1 Zimmer. Heizung und Warmwasseraufbereitung zentral für die ganze Überbauung. Cheminées in einzelnen Eigentumswohnungen.

1 Südostansicht von Haus 1 und 2. Im Vordergrund Teil der Innenzone.

2 Die Überbauung von Südosten. Im Vordergrund Haus 3.

3 Situation Maßstab 1:1700.

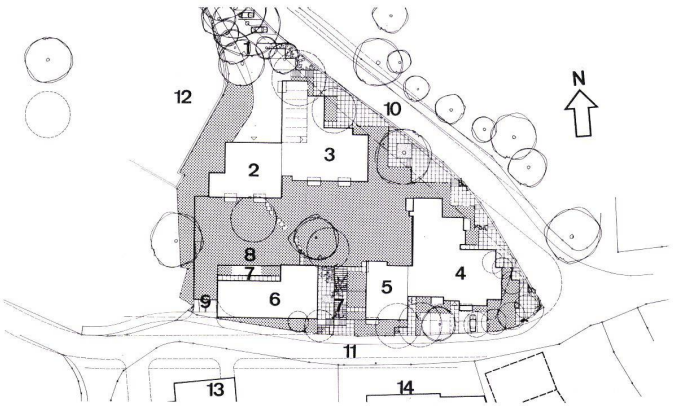
- 1 Alter Baumbestand; Zugang zu Haus 1 und 2
- 2 Haus 1
- 3 Haus 2
- 4 Haus 3
- 5 Haus 4
- 6 Haus 5
- 7 Privatgärten
- 8 Unterirdische Einstellhalle
- 9 Rampe zu den Garagen
- 10 Sulgeneckstraße
- 11 Sulgenrain
- 12 Französische Botschaft
- 13 Projektiertes Wohngebiet
- 14 Verein für Arbeitsbeschaffung

4 1. bis 3. Obergeschoß Haus 4; 2. bis 4. Obergeschoß Haus 3.

5 Eingangsgeschoß Haus 1 und 2.

- 1 Parkplätze
- 2 Schlaf-Wohn-Raum
- 3 Wohn-Schlaf-Raum
- 4 Wohnen
- 5 Essen
- 6 Eltern
- 7 Kinder
- 8 Lift

6 Zugang zu Haus 1 und 2 durch den alten Baumbestand.



Maßstab 1:500

