

Zeitschrift: Cadastre : Fachzeitschrift für das schweizerische Katasterwesen
Herausgeber: Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Band: - (2023)
Heft: 42

Artikel: Bericht und Umfrage zur Vervollständigung des ÖREB-Katasters
Autor: Käser, Christoph
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1044705>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 29.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bericht und Umfrage zur Vervollständigung des ÖREB-Katasters

Der Schlussbericht zur Vervollständigung des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) liegt nun in Deutsch und Französisch vor. Um eine erste breite Rückmeldung zu den diskutierten Anpassungen zu erhalten, wird im Rahmen einer Machbarkeitsstudie eine Online-Umfrage bei verschiedenen Zielgruppen vorbereitet.

In «cadastre» Nr. 41, April 2023, wurden im Beitrag «Der ÖREB-Kataster auf dem Weg zur Vervollständigung seines Inhaltes und die diversen Massnahmen dazu» die Hauptergebnisse des Schwergewichtsprojektes SGP32-TG vorgestellt, das sich mit der Thematik «Vervollständigung des ÖREB-Katasters» befasst hatte. Der entsprechende Schlussbericht liegt nun in Deutsch und Französisch vor und kann bezogen werden unter www.cadastre.ch → Services & Publikationen → Publikationen.

Seit Herbst 2022 setzt sich eine Arbeitsgruppe (s. Kasten) mit den Prüfaufträgen des Bundesrates¹ auseinander.

Unbestritten sind die Auflösung der Doppelspurigkeiten mit dem Grundbuch sowie die Aufhebung des Haftungsartikels. Einzig für die schlanke Umsetzung zwischen Grundbuch und dem ÖREB-Kataster werden noch Varianten besprochen. Mehr Diskussionen gibt es beim Portal zur Grundstückinformation inklusive behördenverbindlicher Beschränkungen bzw. bei der Vervollständigung des ÖREB-Katasters mit generell-abstrakten sowie mittelbaren Eigentumsbeschränkungen. Es handelt sich dabei um Eigentumsbeschränkungen, die erst im Rahmen von konkreten Baubewilligungsverfahren ihre Wirkung entfalten.

Trotz der Abklärungen durch den Schlussbericht zum SGP32-TG ist das Thema «Vervollständigung» weiterhin Neuland. Entsprechend gibt es noch viele offene Punkte, die anzugehen sind. Aus diesem Grund wurde die Firma INTERFACE Politikstudien, Forschung und Beratung AG beauftragt, mittels einer Online-Umfrage bei den betroffenen Zielgruppen eine breite Kosten-Nutzen-Analyse durchzuführen und auf dieser Grundlage anschliessend die Machbarkeit der Rechtsänderungen genauer zu beleuchten.

Nach explorativen Interviews mit ausgewählten Personen stehen nun das Aufsetzen und Durchtesten der Online-Befragung an. Sobald die Umfrage für die breite Nutzung bereit ist, wird dies den Zielgruppen über die entsprechenden Kanäle mitgeteilt, zum Beispiel mit einem ÖREB-Kataster-Express. Dies wird voraussichtlich im September dieses Jahres der Fall sein. Für die Teilnahme an der Umfrage und deren Weiterleitung an Betroffene bedanke ich mich schon heute.

Christoph Käser, dipl. Ing. ETH
 Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion
 swisstopo, Wabern
christoph.kaeser@swisstopo.ch

Arbeitsgruppe ÖREB-Rechtsanpassungen am GeolG²

Bundesamt für Landestopografie swisstopo

- Käser Christoph, Leitung
- Rey Isabelle, Protokoll

Juristische Begleitung

- Kettiger Daniel, kettiger.ch, Gesetzesredaktor
- Küttel Anita, swisstopo

Konferenz der kantonalen Geoinformations- und Katasterstellen (KGK)

- Moser Adrian, BS
- Spicher Florian, NE

Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG)

- Gautschi Andrea, LU
- Huser Philipp, ZH

Weitere Fachleute

- Graeff Bastian, Schweizerischer Städteverband (SSV)
- Krebs Annikäthi, Hauseigentümergeverband Schweiz (HEV)
- Macri Francesco, Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)
- Moshe Amir, Die Brückenbauer
- Reinhardt Olivier, Schweizer Notarenverband (SNV)

¹ Beitrag «Positive Bilanz zum ÖREB-Kataster» in «cadastre» Nr. 38, April 2022

² Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz, GeolG) (SR 510.62)