

Zeitschrift: Cadastre : revue spécialisée consacrée au cadastre suisse
Herausgeber: Office fédéral de topographie swisstopo
Band: - (2021)
Heft: 36

Rubrik: Premiers pas en direction d'informations foncières aisément accessibles dans la Suisse entière

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 29.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Premiers pas en direction d'informations foncières aisément accessibles dans la Suisse entière

Un accès simple dans tout le pays à des informations foncières publiques serait très apprécié des utilisatrices et des utilisateurs. Une enquête menée auprès des cantons en juin 2021 ainsi qu'un atelier (workshop) en septembre de cette année constituent les premiers pas dans cette direction.

Les utilisatrices et les utilisateurs expriment un fort besoin d'accéder simplement à l'ensemble des informations foncières publiques, partout en Suisse. Pour un bien-fonds donné, il s'agit pour l'essentiel du plan du registre foncier, des informations publiques du registre foncier et des restrictions de droit public à la propriété foncière (RDPPF).

Les plans de mesure de la mensuration officielle et du cadastre RDPPF pour les années 2020 à 2023 comportent chacun une mesure relative au système d'informations foncières d'ampleur nationale.

Extrait du plan de mesures de la mensuration officielle pour les années 2020 à 2023:

Mesure H: l'interconnexion en vue d'un système d'informations foncières et les interfaces qui lui sont associées sont préparées sous la direction du service spécialisé de la Confédération, en collaboration avec l'Office fédéral chargé du droit du registre foncier et du droit foncier (OFRF) et les cantons, puis introduites partout en Suisse.

Extrait du plan de mesures du cadastre RDPPF pour les années 2020 à 2023:

Mesure J: l'accès centralisé aux informations foncières, publiques et librement accessibles via les interfaces correspondantes, bénéficie du soutien des services spécialisés compétents de la Confédération et des cantons.

L'interconnexion en vue d'un système d'informations foncières et les interfaces qui lui sont associées doivent être examinées et préparées sous la direction de l'Office fédéral de topographie swisstopo, en collaboration avec l'Office fédéral chargé du droit du registre foncier et du droit foncier (OFRF) et les cantons (services spécialisés SIG, services du cadastre, autorités de surveillance du registre foncier), puis introduites partout en Suisse.

C'est pour connaître la situation prévalant dans les cantons de même que leurs souhaits en matière de système d'informations foncières d'ampleur nationale qu'une enquête a été conduite en juin 2021. L'atelier de travail commun du 2 septembre 2021 s'appuiera sur les retours enregistrés pour dégager et concrétiser les idées les plus pertinentes relatives à un accès simple à des informations foncières publiques partout en Suisse. Les résultats de l'enquête et du workshop seront publiés sur www.cadastre.ch/rf-info.

Christoph Käser, dipl. Ing. ETH
Géodésie et Direction fédérale des mensurations cadastrales
swisstopo, Wabern
christoph.kaeser@swisstopo.ch

Informations foncières

Différentes vues d'un bien-fonds

- Informations diverses sur un bien-fonds
- Synthèse à partir de différents cadastres



Des effets différents

- droit privé
- droit public
- lié au droit de la propriété
- contraignant pour les autorités
- effet anticipé
- par un permis de bâtir
- purement informatif

Informations complémentaires

- Environnement, statistiques, infrastructure ...

Registre foncier

- servitudes
- mentions

Cadastre RDPPF

Informations sur le bâtiment

Utilisation du sous-sol