

**Zeitschrift:** Fachzeitschrift Heim  
**Herausgeber:** Heimverband Schweiz  
**Band:** 73 (2002)  
**Heft:** 7-8

**Register:** Neue Heimleiter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 16.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## NEUE HEIMLEITER

### Alters- und Pflegeheime

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Alters- und Pflegeheim Schärme,<br>4917 Melchnau                | Erich Scholz                   |
| Alters- und Pflegeheim Sägematt,<br>2543 Lengnau                | Margrit Grüninger              |
| Alters- und Pflegeheim, Zum Stud,<br>6442 Gersau                | Oswald Bühler                  |
| Regionales Pflegeheim Sonnhalden,<br>9320 Arbon                 | Werner Staub                   |
| Altersheim Kirchhofplatz,<br>8200 Schaffhausen                  | Dr. Rodolfo Mähr               |
| Alters- und Pflegeheim Lindenhof,<br>7075 Churwalden            | Marco Langfranchi              |
| Alters- und Pflegewohnheim Bodana,<br>8599 Salmsach             | Maria Kisters                  |
| Alters- und Pflegeheim Letz<br>8752 Näfels                      | Daniel Grob-Elmer              |
| Alters- und Pflegeheim<br>Stiftung Schönbühl, 8200 Schaffhausen | Theo Deutschmann               |
| Alterszentrum Kehl<br>5400 Baden                                | Thomas Wernli                  |
| Alterssiedlung/Altersheim<br>des Amtes Erlach, 3232 Ins         | Karola Strauch                 |
| Casa da vegls e da tgira Lumnezia<br>7142 Cumbel                | Martin Caduff                  |
| Regionales Pflegeheim Sonnhalden<br>9320 Arbon                  | Werner Straub                  |
| Alters- und Leichtpflegeheim<br>3454 Sumiswald                  | Rinaldo Andrini                |
| Alters- und Pflegeheim Beatenberg<br>3803 Beatenberg            | Thomas Maier                   |
| Alters- und Pflegeheim Feld<br>9230 Flawil                      | Heinrich Cernelc               |
| Betagenheim Hinterrhein<br>7440 Andeer                          | Richard und Ruth Hebeisen      |
| Zentrum für Pflege- und Betreuung «Luegeten»<br>6313 Menzingen  | Thomas Wyss-Abächerli          |
| Alters- und Pflegeheim «Stapfenmatt»<br>4626 Niederbuchsiten    | Ruedi Rüfenacht                |
| Alters- und Pflegeheim «Bündtner Herrschaft»<br>7304 Maienfeld  | Urs Hardegger                  |
| Alters- und Pflegeheim «Falkenhof»<br>4663 Aarburg              | Thomas und Erika Stettler-Frey |
| Alterszentrum Rotenwies<br>9056 Gais                            | Rösli Gantenbein               |
| Alters- und Pflegeheim «Madle»<br>4133 Pratteln                 | Walter Bont                    |
| Altersheim «Blumenheim»<br>4800 Zofingen                        | Hannes und Erika Wirz          |
| Alterszentrum Alpnach<br>6055 Alpnach Dorf                      | Gerda Gruber                   |
| Alters- und Pflegeheim Kirchfeld<br>6048 Horw                   | Michel Zwiller                 |
| Alters- und Pflegeheim Adlergarten<br>8400 Winterthur           | Thomas Brack                   |
| Alters- und Pflegezentrum Adlergarten<br>8400 Winterthur        | Thomas Brack                   |

### Behindertenheime

|   |              |
|---|--------------|
| Heil- und Bildungsstätte Ekkharthof<br>8574 Lengwil-Oberhofen | Norbert Hälj |
|---|--------------|

nen (zum Beispiel Pflegepersonal) in Ausübung ihrer dienstlichen oder geschäftlichen Verrichtungen verursacht haben, sofern er nicht nachweisen kann, dass er alle nach den Umständen gebotene Sorgfalt angewendet hat, um einen Schaden dieser Art zu verhüten, oder dass der Schaden auch bei Anwendung dieser Sorgfaltspflicht eingetreten wäre (Art. 55 OR).

Der Geschäftsherr muss demnach seine Arbeitnehmer oder die anderen Hilfspersonen richtig auswählen, instruieren und überwachen sowie für eine geeignete Organisation des Betriebs sorgen.

### 2.2.4 Werkeigentümerhaftung gemäss Art. 58 OR

Gemäss Art. 58 OR haftet der Eigentümer eines Gebäudes oder eines anderen Werkes für den Schaden, den dieses infolge fehlerhafter Anlage oder Herstellung oder mangelhaften Unterhalts verursacht. Diese sogenannte Werkeigentümerhaftung ist eine Kausalhaftung, bei der das persönliche Verschulden des Haftpflichtigen keine Haftungsvoraussetzung bildet. Ein Werkmangel liegt dann vor, wenn das Werk für den Gebrauch, zu dem es bestimmt ist, keine genügende Sicherheit bietet. Sofern die Mangelhaftigkeit des Heimgebäudes (zum Beispiel rutschiger Bodenbelag) den Sturz des Seniors verursacht hat, hat der Eigentümer dieses Bauwerks grundsätzlich dafür zu haften.

### 3. Verantwortung aus öffentlichem Recht

Sofern der Staat Heimträger ist, muss die Frage der Verantwortung nach öffentlichem Haftungsrecht beurteilt werden. Die sogenannte Staatshaftung ist meist so konzipiert, dass primär der Staat gegenüber dem geschädigten Bürger haftet; nur bei Vorsatz oder Grobfahrlässigkeit darf der Staat intern auf seinen «Mitarbeiter» Rückgriff (Regress) nehmen.

### 4. Fazit

Ein Senior, der in einem Heim stürzt, kann nur ausnahmsweise Dritte für den erlittenen Schaden haftbar machen. Einige besonders relevante Haftungsgründe konnten vorgestellt werden. Weitere Ansatzpunkte für eine Schadensabwälzung sind denkbar (zum Beispiel Versicherungsschutz, Produktheftpflicht). Ob effektiv jemand und gegebenenfalls wer haftet, kann letztlich immer nur das Gericht im Einzelfall entscheiden.

Regula Stöcklin  
bfu, Abteilung Recht