

Zeitschrift: Domaine public
Herausgeber: Domaine public
Band: - (2016)
Heft: 2119

Rubrik: [Impressum]

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

nombreux étrangers qui viennent travailler en Suisse, souvent avec des salaires élevés, mais aussi pour une population jeune intéressée par les avantages d'une vie urbaine qui permet de concilier plus facilement vie de famille et sociale et vie professionnelle.

La ville se dote de centres de recherche et de formation, d'hôpitaux de pointe, d'équipements culturels qui en font un centre très créatif pour les innovateurs de tout genre, tant scientifiques qu'économiques et culturels. Elle est attractive pour l'activité économique, favorable à la création d'emplois.

Zurich est une ville appréciée, recherchée, mais cela a son coût. Elle fait partie des [métropoles](#) dont le coût de la vie est l'un des plus élevés du monde. Pour le quotidien zurichois, les prix du marché de l'immobilier sont le facteur déterminant de la sélection des contribuables. Au cours de ces dernières années, ils ont

augmenté de plus de 40%. Le *Tagi* soutient qu'il est quasi impossible d'habiter à Zurich avec un revenu inférieur à 60'000 francs.

Les pouvoirs publics peuvent-ils contrecarrer cette tendance à la hausse? Le *Tages-Anzeiger* ne voit qu'un moyen efficace: l'achat de terrains par la collectivité pour influencer l'offre de logements. En automne 2013, les citoyens zurichois ont voté un crédit de 80 millions de francs en faveur d'une [fondation pour le logement](#). Mais à ce jour, celle-ci n'a pas acheté un mètre carré sur le territoire de la ville. On signalera qu'elle dispose de fonds propres de 140 millions de francs et est propriétaire de 1'522 logements.

L'analyse mériterait d'être affinée et précisée. La majorité zurichoise rose-verte s'efforce d'agir sur l'offre de logement, non seulement par l'achat de terrains mais aussi par des mesures d'aménagement et des

règles de construction en faveur des logements à loyers avantageux. Et en s'appuyant sur les coopératives du logement (environ un quart du parc immobilier). Mais l'analyse a le mérite de faire émerger les ambiguïtés et les limites d'une politique urbaine soucieuse de la qualité de vie de ses habitants.

Elle doit faire réfléchir les autorités des villes comme Genève et [Lausanne](#) qui ont pris le même chemin. Lausanne qui d'ailleurs affirme clairement une stratégie de logement orientée vers toutes les catégories de contribuables.

Une politique urbaine de qualité doit impérativement s'accompagner d'une politique sociale soucieuse des intérêts et des valeurs des classes moins favorisées. A défaut, les villes se transforment en ghettos pour les riches; et surtout cela conduit à l'exclusion des classes moyennes et inférieures que les majorités rose-verte urbaines sont censées défendre.

Ce magazine est publié par [Domaine Public](#), Lausanne (Suisse). Il est aussi disponible en édition eBook pour Kindle (ou autres liseuses) et applications pour tablette, smartphone ou ordinateur.

La reproduction de chaque article est non seulement autorisée, mais encouragée pour autant que soient respectées les conditions de notre [licence CC](#): publication intégrale et lien cliquable vers la source ou indication complète de l'URL de l'article.

Abonnez-vous gratuitement sur [domainepublic.ch](#) pour recevoir l'édition PDF de DP à chaque parution. Faites connaître DP - le magazine PDF à imprimer, l'eBook et le site - autour de vous! Vous pouvez aussi soutenir DP par un [don](#).