

**Zeitschrift:** Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

**Band:** 85 (1987)

**Heft:** 8

**Rubrik:** Zeitschriften = Revues

**Autor:** [s.n.]

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 20.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

ZGB unterstellte, kann durch Feststellungsklage die richterliche Klärung solcher Verhältnisse in dem Sinne verlangt werden, dass der Richter feststellt, dass ein Gebäude nunmehr dem Art. 712a ff. ZGB unterworfen ist. In dem vor die II. Zivilabteilung des Bundesgerichtes gelangten Fall standen die Eigentumsverhältnisse an einem vor 1912 im Wallis errichteten Gebäude zur Diskussion. Auf Grund des alten Walliser Rechtes hatte eine Genossenschaft einerseits und eine Einzelperson andererseits je zur Hälfte Eigentümerrechte an der Liegenschaft. Diese war bis 1912 nach kantonalem Stockwerkeigentum eingeteilt gewesen. 1926/27 hatten die bisherigen Stockwerkeigentümer, um die bisherigen Rechtsverhältnisse möglichst zu retten, vereinbart, dass sie das Grundstück in ungeteiltem Miteigentum hätten, wobei jeder übertragbare Dienstbarkeiten am Gebäude im Sinne von Art. 781 ZGB innehatte. In den Achtzigerjahren ergab sich zwischen den beiden Miteigentümern ein Rechtsstreit, ob das Miteigentum erhalten bleiben könne oder ob die Liegenschaft wieder hälftig zu Stockwerkeigentum werde.

## Früherer Ausweg versagt

Der Walliser Staatsrat hatte am 17. April 1920 eine Verordnung erlassen, welche dem Grundbuchführer ermöglichte, bisheriges Stockwerkeigentum in anteilmässiges Miteigentum mit aktiven und passiven Dienstbarkeiten zugunsten bzw. zulasten der Miteigentümer einzutragen. Im vorliegenden Fall war denn auch vertraglich diesem Muster gefolgt worden. Nun kann aber ein Anrecht auf Wohnungsbenutzung, das dem unübertragbaren und unvererblichen Wohnrecht von Art. 776 ZGB gleichzustellen ist, selbst wenn vererblich und veräusserlich gestaltet, nicht zum Gegenstand einer Personaldienstbarkeit übertragbarer Natur im Sinne von Art. 781 Abs. 2 ZGB gemacht werden, wie das hier versucht worden war. Dies gilt sogar, wenn eine derartige Vereinbarung vor dem 1. Januar 1965, also vor der Einführung des Stockwerkeigentums im Sinne der damals neuen Art. 712a bis 712t ZGB, geschlossen worden ist. Denn das Bundesgericht hat in seinem Entscheid BGE 103 II 179 ff., Erwägung 2, derartige Dienstbarkeiten für nichtig befunden. Das Stockwerkeigentum ist denn auch 1965 vom Bundesgesetzgeber wieder eingeführt worden, weil es keine Ersatzlösung gab, die allen Bedürfnissen genügt und sich widerspruchsfrei und systemgemäss hätte ins bisherige Bundesrecht eingliedern lassen.

Wenn nun solche Dienstbarkeiten wie die hier vereinbarten nichtig sind und im Grundbuch keinen Platz haben, so wird auch das Miteigentum, welches zusammen mit diesen Dienstbarkeiten als Ersatz für altrechtliches Stockwerkeigentum dienen sollte, nichtig. Dies war auch im vorliegenden Fall so; denn die Vereinbarung zeigte deutlich, dass nichts anderes als eine solche Ersatzlösung angestrebt worden war, die sich nun als nicht tragfähig erwies. Der Umstand, dass die Eigentümerin vor einigen Jahren das Vorkaufrecht der Miteigentümer (Art. 682 Abs. 1 ZGB) hatte geltend machen wollen, hinderte sie nun keineswegs daran, nunmehr die

Nichtigkeit des 1926/27 als Stockwerkeigentums-Ersatz vereinbarten Miteigentums geltend zu machen.

Art. 20bis des Schlusstitels des ZGB (SchIT/ZGB), der gleichzeitig mit den Art. 712a ff. ZGB formuliert wurde, unterstellt das vom früheren kantonalen Recht beherrschte Stockwerkeigentum den neuen Vorschriften des ZGB. So weit solches in seither als richtig erkannte Ersatzformen umgegossen worden war, sah die Botschaft des Bundesrates die Möglichkeit eines Begehrens um Grundbuchberichtigung vor, um der neuen Rechtslage Rechnung zu tragen. Art. 20ter SchIT/ZGB ermächtigt die Kantone aber auch, Stockwerkeigentum, das in Formen des am 1. Januar 1912 in Kraft getretenen Rechtes in das Grundbuch eingetragen worden ist – also die Ersatzlösungen –, den neuen Vorschriften über das Stockwerkeigentum zu unterstellen. Dies hat der Kanton Wallis durch ein spezielles Einführungsgesetz getan. Es sieht die Grundbuchberichtigung von Amtes wegen oder auf Begehren eines der vermeintlichen Miteigentümer (im Sinne des nichtigen Ersatzrechtes) vor. Erhebt ein Beteiligter dagegen Einspruch, so setzt ihm der Grundbuchführer Frist an, um auf Feststellung der Rechtslage zu klagen. Eine solche Feststellungsklage war hier erhoben worden. Sie war entgegenzunehmen, da es um einen Anwendungsfall von Art. 20ter SchIT/ZGB ging, in dem die Beteiligung ein aktuelles und schutzwürdiges Interesse hatten, dass die Rechtsgrundlage geklärt werde, d.h. dass der Richter feststelle, ob die Liegenschaft gewöhnlichem Miteigentum oder dem Stockwerkeigentum unterstehe (vgl. BGE 110 II 353 ff., Erwägung 1). Mit Recht hatte hier die kantonale Vorinstanz die Nichtigkeit des 1926/27 eingeleiteten Ersatzregimes festgestellt und das Grundbuchamt eingeladen die Überführung der Rechtsverhältnisse unter die Regeln von Art. 712a ff. ZGB fortzusetzen. (Urteil vom 17. Februar 1987.)

R. Bernhard

## Zeitschriften Revue

### Aktuelles Bauen Plan

5/87. F. Fuchs: Schranken der Baufreiheit. K. Gilgen: Lärmschutz.

### Allgemeine Vermessungs-Nachrichten

5/87. N. Kersting: Optimale Konfiguration beim Vorwärtseinschneiden mit Industrie-mess-Systemen. K.-H. Klein: Zur geometrischen Baumesstechnik im Platten- und Skelettbau. K. Cremer: Zur Achsberechnung im Strassen- und Eisenbahnbau. P. Schuhr: Veränderungen der Übergangsbogenform einer Gleisschere. G. Beyer: Erwiderung zum Artikel von Wilhelm Bender «Gestaltung des Übergangsbogens und der Überhöhrungsrampe für höhere Geschwindigkeiten beim Eisenbahnbau».

6/87. W. Bauer, W. Böser, H. Dieterich, T. Gerardy, R. Möckel: Zur Ermittlung von

Grundstückswerten, Folge 74. W. Bauer, W. Böser, H. Dieterich: Zur Ermittlung von Grundstückswerten, Folge 75. H. Brauer: Strukturanalyse einer städtischen Bodenpreissammlung. K.-H. Becker: Inkraftsetzen räumlicher Teile des Umlegungsplans nach § 71 Abs. 2 BBauG. K.-H. Becker: Nochmals: Steuerprobleme bei städtebaulichem Grunderwerb, Umlegung und Enteignung im land- und forstwirtschaftlichen Betriebsvermögen. – Verkehrswert- und Entschädigungsermittlung bei Baudenkmälern. J. Gesenhues: 19. DVW-Seminar «Aktuelle Probleme bei der Wertermittlung von Gewerbe- und Industrie-grundstücken».

### Bildmessung und Luftbildwesen

3/87. D. Hobbie: Phocus und Planicom P-Serie. – Die neue Produktgeneration von Carl Zeiss, Oberkochen. J. Saile: Planicom P-Serie – Die neue ergonomische und intelligente Planicom-Familie von Carl Zeiss. K. Menke: Phocus – Das neue universelle photogrammetrische und kartographische System von Carl Zeiss. B. Wrobel: Digitale Bildzuordnung durch Facetten mit Hilfe von Objektraummodellen. L. Colombo, A. Moriondo: Experiments on analytical orthophotos for architecture.

### Geodesia

5/87. M. Heyerick: Herverkavelingsproces en rechtsbescherming: Vlaamse procedure. J.G. Teunissen, M.A. Salzman, H.M. de Heus: Over het aansluiten van puntenvelden. W.H. de Vos: Herverkavelingsproces en rechtsbescherming: Verschil Vlaamse en Nederlandse procedure. J.A.M. Hop: Ervaringen met de opbouw van een lijnsegmentenbestand in de gemeente Hilversum.

### Géomètre

5/87. P. Bonotte: Un service de l'urbanisme entièrement informatisé. C. Weishaupt: Mise en place d'une banque de données urbaines dans le département du Haut-Rhin. A. Pasquet: Les banques de données localisées. J. Carat: Les collectivités locales face à la nécessité de la maîtrise de l'espace urbain. Dominique Barjou: La base de données localisées, un outil performant dans les opérations de rénovation urbaine. R. Delbard: Le rôle du Géomètre-Expert pour réaliser une base de données localisées. P. Delbard: La base de données localisées dans une opération d'aménagement urbain. J. Marmagne: Une expérience de douze ans (1975–1987): le système informatique de Marne-la-Vallée (Arcadus). Michèle Gallot: Rôle de l'outil informatique dans les études d'aménagement. P. Dubois: La Ville Nouvelle de Marne-la-Vallée. J. Liard: Les banques de données urbaines et le système Prefix. P. Billot: La banque de données urbaines de Paris et de la Région Ile-de-France. M. Laurent: Perspectives de la ville de Paris en matière d'information dans le domaine de l'urbanisme.

### Photogrammetric Engineering and Remote Sensing

1/87. St.D. DeGloria, A.S. Benson: Interpretability of Advanced SPOT Film Products for Forest and Agricultural Survey. P.A. Davis, G.L. Berlin, P.S. Chavez, Jr.: Discrimination

of Altered Basaltic Rocks in the Southwestern United States by Analysis of Landsat Thematic Mapper Data. *St. E. Franklin*: Terrain Analysis from Digital Patterns in Geomorphometry and Landsat MSS Spectral Response. *W.G. Cibula, M.O. Nyquist*: Use of Topographic and Climatological Models in a Geographical Data Base to Improve Landsat MSS Classification for Olympic National Park. *Yukio Mukai, Toshiro Sugimura, Hiroshi Watanabe, Kuniyasu Wakamori*: Extraction of Areas Intested by Pine Bark Beetle Using Landsat MSS Data. *D.M. Gerten, M.V. Wiese*: Microcomputer-Assisted Video Image Analysis of Lodging in Winter Wheat. – Report of the 1986 Inter-Congress Symposium of ISPRS Commission VII, Interpretation of Data. – Engineering Reports. – Key-note Address: New Frontiers. 2/87. *H.H. Schöler*: An FMC-Equipped Aerial Mapping Camera. *K. Kubik, D. Merchant, T. Schenk*: Robust Estimation in Photogrammetry. *S.A. Veress, Huang Youcai*: Application of Robust Estimation in Close-Range Photogrammetry. *M. Weisensee, B. Wrobel*: The Identification of Homologous Image Points by Multiple Stereoscopic Comparison. *P.J. Curran, H.D. Williamson*: GLAI Estimation Using Measurements of Red, Near Infrared, and Middle Infrared Radiance. *Vicki L. Williams, W.R. Philipson, W.D. Philpot*: Identifying Vegetable Crops with Landsat Thematic Mapper Data. *S.A. Sader*: Forest Biomass, Canopy Structure, and Species Composition Relationships with Multipolarization L-Band Synthetic Aperture Radar Data. *C.T. Scott, H.T. Schreuder, D.M. Griffith*: Comparison of Optical Bar, High-Altitude, and Black-and-White Photography in Land Classification. – Guidelines for Procurement of Photogrammetric Services from Private Professional Sources. – 1987 Annual Convention Preliminary Program. – Engineering Reports. 3/87. *R. Welch, M. Ehlers*: Merging Multiresolution SPOT HRV and Landsat TM Data. *D.R. Binnie, A.P. Colvocoresses*: The Denali Image Map. *J.R. Lucas*: Aerotriangulation without Ground Control. *J.C. Trinder*: Measurements on Digitized Hardcopy Images. *A.E. Balce*: Determination of Optimum Sampling Interval in Grid Digital Elevation Models (DEM) Data Acquisition. *J.R. Williamson, M.H. Brill*: Three-Dimensional Reconstruction from Two-Point Perspective Imagery. – Forum, On Defining Remote Sensing. – Engineering Reports. 4/87. *J.E. Clark*: Accessing the Resources of the National Technical Information Service. *M.L. Imhoff, C. Vermillion, M.H. Story, A.M. Choudhury, A. Gafoor, F. Polcyn*: Monsoon Flood Boundary Delineation and Damage Assessment Using Space Borne Imaging Radar and Landsat Data. *Nancy F. Parks, G.W. Petersen, G.M. Baumer*: High Resolution Remote Sensing of Spatially and Spectrally Complex Coal Surface Mines of Central Pennsylvania: A Comparison between Simulated SPOT MSS and Landsat-5 Thematic Mapper. *W.D. Hudson, C.W. Ramm*: Correct Formulation of the Kappa Coefficient of Agreement. *A. Östman*: Accuracy Estimation of Digital Elevation Data Banks. – Report of the 1986 Inter-Congress Symposium of ISPRS Commission III, From Analytical to Digital. – Engineering Reports.

## Schweizerisches Zentralblatt für Staats- und Gemeindeverwaltung

5/87. *A. Kuttler*: Materielle Enteignung aus der Sicht des Bundesgerichts. 6.87. Umweltschutzrecht. Aargau. Immissionschutz bei Strassenbauten.

## Survey Review

No. 224. *L.J. Rackham*: An Evaluation of Spacelab Metric Camera Imagery of Sudan. *F.N. Lugoe*: On Position Constraints and Linear Filtering in Densified Geodetic Networks. *J.T. Pinto*: A New Approach to the Problem of Atmospheric Correction in Long Distance E.D.M. Measurement. *J. Danielsen*: Recursion – Formulae for the Gauss-Krüger Series. *A. Ruffhead*: An Introduction to Least-Squares Collocation. *P. Done, W.R. Mohammed, M. Jones*: Combined Solar Ephemeris and Azimuth Program.

## The Canadian Surveyor

Vol. 41, No. 1. *R.D. Spencer*: Large-Scale Aerial Photographic Systems for Forest Sampling in Canada. *A.E. Balce*: Status and Applications of the Alberta Photogrammetric Control System. *B. Shmutter, Y. Doytsher*: Computerized Solution for Land Subdivision. *J.A.R. Blais*: Theoretical Considerations for Land Information Systems.

## Vermessungstechnik

3/87. *H.-G. Gritzka, B. Rost, F. Karsay*: Analyse und Bewertung von Präzisionsstreckmessungen mit dem Mekometer ME 3000. *R. Irmischer*: Nadirlotung zu unzugänglichen Punkten. *W. Heide*: Rechnergestützte Liegenschaftsneuvermessung zum Rechtsträgerwechsel rekultivierter Bergbauflächen. *G. Reissmann*: Äussere und innere Genauigkeit bei angeschlossenen und freien Lagenetzen. *H. Weber*: Die Anwendung des Autokollimationsverfahrens zum Ausrichten von Walzen im Maschinenbau. *M. Meinig*: Untersuchung des Einflusses systematischer Fehler der PZT-Sternkataloge auf die Erdrotationsparameter. *H. Schöler*: Zur Erinnerung an Eduard Doležal.

4/87. *E. Buschmann, H. Kautzleben*: Erdmessung – 125 Jahre erstes internationales geodätisches Programm. *H. Werner*: Die internationale Entwicklung der Messtechnik im Maschinen- und Anlagenbau im kurzen Überblick. *J. Eck, M. Schmidt, L. Steinich*: Ein neues Programmpaket zur Auswertung von Messungen in geodätischen Netzen für den Kleinrechner A 6402. *Carola Westfeld*: Transformationen mit dem Bürocomputer A 5120. *W.R. Dick, Sonja Hirte*: Die Bestimmung mittlerer Fehler bei Doppel- und Mehrfachmessungen (Punktschätzung). *R. Neubert, B. Ritschel, L. Grunwaldt*: Zum Einsatz von Impulsgruppen für die Laser-Entfernungsmessung. *H. Sefkow*: Christian August Nagel – Eine Kurzbiographie. *G. Bahnert*: Die wirksame Höhe eines Zielstrahls.

## Vermessungswesen und Raumordnung

3/87. *K. Fischer*: Die neuen Informations- und Kommunikationstechniken in der räumlichen Planung: Handwerkszeug und Planungsinstrument, aber vor allem Innovationsschub für Strukturveränderungen und raumordnungspolitische Massnahmen. *H.*

*Magel*: Dorferneuerung in Bayern – Aufgabe und Rolle des Geodäten. *V. Hannen*: Abhängigkeit von Ladenmieten von der Grösse der Nutzfläche. *D. Székely*: Eichung des Flugzeuglandesystems mittels digitalem Tachymeter. *H.-S. Haase, B. Vogt*: Rechnerunterstützte Feldarbeit in der Katastervermessung mittels Freier Stationierung.

4+5/87. *H. Richter*: Wertermittlung von Grundstücken nach dem Baugesetzbuch. *H. Stolberg*: Die Situationsgebundenheit – ein mibestimmender Faktor des Grundstückswertes. *H.J. Roesgen*: Magnetbahn-Berlin. *R. Rampelmann*: M-Bahn – ein neues Nahverkehrssystem. *G. Brehm*: Die Vermessungsaufgaben beim Bau der Magnetbahn Berlin. *U. Böer*: Mathematische Arbeiten im Zusammenhang mit der Trassierung und Feinabsteckung der M-Bahn Berlin. *D. Schmidt*: Vermessungstechnische Bauleitungsaufgaben beim Bau der Magnetbahn. *G. Rosenthal, N. Schiefelbein*: Planung und Verwirklichung des Netzes für die Absteckungs- und Überwachungsarbeiten zur Berliner Magnetbahn mit Unterstützung eines interaktiv graphischen Programmsystems. *W. Overhoff*: Multiquadratisch oder zweidimensional proportional – Eine Untersuchung zur Transformation ungleichartiger Koordinaten.

## Zeitschrift für Vermessungswesen

5/87. *A. Horn*: Messung von Baugrund- und Bauwerksbedingungen im Erd- und Grundbau. *Chr. Petersen*: Deformationen von Bauwerken. *H. Joas*: Deformationen im Maschinen- und Anlagenbau. *W. Torge*: Absolute Schweremessung mit transportablen Gravimetern – ein Umbruch in der Gravimetrie.

## Fachliteratur Publications

Hermann Remmert:

## Oekologie – ein Lehrbuch

3. neubearbeitete und erweiterte Auflage. Springer-Verlag. 334 Seiten mit zahlreichen Abbildungen, Grafiken, Diagrammen und Tabellen.

## Ausbildung Education

## Modernes Nachdiplomstudium «Bauingenieurwesen» an der ETH Zürich

Zur Ausbildung hochqualifizierter Bauingenieure mit breiten und zugleich vertieften Kenntnissen in speziellen Gebieten wird an der ETH Zürich ein Nachdiplomstudium Bauingenieurwesen mit individuellem Studienplan errichtet. Er zeichnet sich aus durch er-