

Zeitschrift: Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

Herausgeber: Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

Band: 97 (1999)

Heft: 7

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 20.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

ner hat die Beurteilung objektiv, losgelöst von der momentanen Situation, nach Massgabe der Bedürfnisse eines normalen Familienbetriebes zu erfolgen.

Faktenklärung und Prognose

Fällt eine Abarzellierung der Gebäude nach diesen Kriterien in Betracht, so muss über deren künftige Verwendung Klarheit geschaffen werden (Einholen einer verbindlichen Stellungnahme der Raumplanungsbehörde zur beabsichtigten Weiterverwendung; Klarheit, ob für landwirtschaftlich nicht mehr genutzte Gebäude eine raumplanerische Lösung besteht oder in Erarbeitung sein könnte).

Im vorliegenden Fall hatte die Vorinstanz genügend klare langfristige Verhältnisse vermisst, das Entlassungsgesuch aber nicht nach den erwähnten raumplanerischen Kriterien beurteilt. Das Grundstück soll seit rund 30 Jahren verpachtet sein. Es sei letztmals 1993 erneut für 12 Jahre ein Pachtvertrag abgeschlossen worden. Eine «längere Dauer» bei einer Pacht bedeutet, wie aus Art. 7 BGG abgeleitet werden kann, mindestens sechs Jahre. Die vorliegende Pachtdauer gestattete eine langfristige Nutzungsprognose.

Die Vorinstanz wird also klären können, ob der Pächter im konkreten Fall auf das Gebäude überhaupt noch angewiesen ist. Die Umnutzungsbewilligung für das Wohngebäude (vom zonenkonformen zum zonenfremden Wohnen) scheint er-

teilt worden zu sein; betreffend das Ökonomiegebäude ist das Verfahren noch hängig. Die Verfahren sind auf einander abzustimmen. Bei dieser Gelegenheit bemerkte das Bundesgericht, eine kantonale Praxis, wonach eine Abarzellierung ohne gleichzeitigen Verkauf des unüberbauten Landes nicht bewilligt würde, verstiesse gegen Bundesrecht. Die Vorinstanz hatte hier die tatsächlichen Feststellungen zu ergänzen und nachher den Fall neu zu beurteilen. (Urteil 5A. 28/1998 vom 8. März 1999.)

Dr. iur. Roberto Bernhard
Mythenstrasse 56
CH-8400 Winterthur



Das System zur Messdatenerfassung, Editierung, Visualisierung und Kartierung



- Direktanschluss an sämtliche GPS-Geräte und Totalstationen von allen Herstellern
- AVS-Schnittstelle vorhanden (Interlis)
- Einlesen vorhandener digitaler Kartierungen
- Verarbeitung von X-, Y- und Z-Daten (3-D)
- Direkte GIS-Datenbank-Anbindung
- Eigene Codierung möglich
- Eigene kundenspezifische Attribut Beifügung möglich
- Hinterlegen von Bitmaps (gescannte Karten)

GeoAstor

VERMESSUNGSTECHNIK

GeoAstor AG
Oberdorfstrasse 8 · CH-8153 Rümlang
Tel. 01 / 817 90 10 · Fax 01 / 817 90 11
info@geoastor.ch · www.geoastor.ch



GRANITECH AG MÜNSINGEN

Innerer Giessenweg 54
3110 Münsingen
Telefon 031 / 721 45 45
FAX 031 / 721 55 13

Unser Lieferprogramm:

- Granit-Marchsteine**
Standardmasse und Spezialanfertigungen gem. Ihren Anforderungen
- Gross-, Klein- und Mosaikpflaster**
Diverse Grössen und Klassen grau-blau, grau-beige, gemischt
- Gartentische und -bänke**
Abmessungen und Bearbeitung gem. Ihren Anforderungen
- Spaltplatten**
(Quarzsandsteine, Quarzite, Kalksteine) für Böden und Wände, aussen und innen

Grosse Auswahl – günstige Preise

Verlangen Sie eine Offerte, wir beraten Sie gerne!