

**Zeitschrift:** Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement =  
Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire =  
Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio

**Herausgeber:** geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und  
Landmanagement

**Band:** 109 (2011)

**Heft:** 3

**Artikel:** L'espace non construit en milieu suburbain, gage d'une certaine qualité  
de vie

**Autor:** Grêt-Regamey, A.

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-236780>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 16.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# L'espace non construit en milieu suburbain, gage d'une certaine qualité de vie

Les espaces non construits en milieu suburbain répondent aux besoins physiques et psychiques des trois quarts de la population suisse. Cependant, la pression exercée sur ces surfaces augmente. La préservation de leurs fonctions sociales, écologiques et économiques appelle des réponses tant au plan individuel que collectif.

*Lo spazio libero suburbano svolge un importante ruolo nel soddisfare le necessità fisiche e psichiche di tre quarti della popolazione svizzera. La pressione cui è sottoposto continua però ad aumentare. L'esigenza di assicurare le prestazioni economiche, ecologiche e sociali legate a questi spazi concerne sia il singolo individuo sia la società in generale.*

A. Grêt-Regamey

Les espaces non construits en milieu urbain fournissent des prestations indispensables au bien-être et au développement économique et social de la population des villes et des agglomérations. Les trois quarts de la population suisse sont concernés. Ces espaces servent à la détente des personnes et au refuge d'innombrables espèces animales et végétales. Ils contribuent à la régulation des eaux et à l'enrichissement des eaux souterraines et sont les poumons et les oasis de fraîcheur aux abords d'îlots urbains surchauffés. En d'autres termes, ils rehaussent la qualité de vie, renforcent le sentiment d'identification au lieu et facilitent les échanges sociaux.

## Des processus complexes

Ces dernières décennies, les profonds changements intervenus dans les domaines techniques, économiques et sociaux ont induit une pression croissante sur les surfaces non construites. Ces dernières, considérablement rétrécies, doivent cependant fournir les mêmes prestations qu'auparavant. Par ailleurs, la do-

mination croissante du marché suisse par des firmes actives au niveau national ou international et l'éviction progressive d'une architecture typiquement régionale entraînent une uniformisation et une perte d'identité des espaces suburbains. Plusieurs politiques sectorielles et de nombreux instruments ont un impact sur les espaces suburbains. Leur effet est toutefois rarement ciblé. Rien d'étonnant à cela: les qualités attendues de l'espace non construit ne sont pas clairement définies, les dynamiques de développement territorial sont très complexes et la visibilité des enjeux est brouillée. Les processus visant à satisfaire en premier lieu les besoins individuels (modes de vie, marché immobilier et parfois architecture de certains bâtiments) donnent lieu à des transformations rapides. Et si l'on admet que ces processus s'autorégulent, on est obligé tacitement d'admettre que d'autres intérêts ont également droit de cité.

## L'aménagement du territoire au secours des espaces non construits

Un développement des espaces suburbains conforme aux objectifs de durabilité nécessite par conséquent une action à plusieurs niveaux. Les processus participatifs permettent d'intégrer de manière ciblée les différents partenaires concer-

nés, de résoudre les conflits, de partager des visions communes et de constituer des alliances pour réaliser des plans d'aménagement détaillés.

Cette étape doit s'appuyer sur l'identification préalable des qualités suburbaines. En établissant des plans d'urbanisation et de construction restrictifs et minutieusement réfléchis, les communes peuvent garantir la multifonctionnalité des paysages et maintenir suffisamment d'espaces non construits à des emplacements stratégiques; elles contribuent ainsi à conserver ces prestations disponibles à long terme. Les planifications intercommunales doivent favoriser une urbanisation polycentrique comportant des cordons de verdure séparant les zones urbanisées. Elles proposeront des concepts d'équipement assez restrictifs, certains sites restant même inaccessibles. En outre, les collectivités publiques doivent prendre en considération, dans leurs instruments d'aménagement formels et informels, les qualités des espaces non construits en milieu suburbain.

Des incitations fiscales peuvent également contribuer à une mise en œuvre appropriée. Des instruments de marché favorisant un mode de construction durable, ou l'instauration d'un régime hypothécaire spécifique, peuvent motiver de façon subtile les consommateurs à opter pour un mode de vie plus durable. De telles actions constituent un premier pas vers la valorisation des fonctions des espaces non construits et donc vers une augmentation de la qualité de vie en milieu suburbain.

Adrienne Grêt-Regamey  
professeure extraordinaire pour la  
planification du paysage et des systèmes  
urbains  
Institut du développement du territoire  
et du paysage  
ETH Zürich  
CH-8093 Zurich  
gret@nsl.ethz.ch