

**Zeitschrift:** Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement =  
Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire =  
Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio

**Herausgeber:** geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und  
Landmanagement

**Band:** 111 (2013)

**Heft:** 3

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 16.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

handeln, während es bei den ins eigene System gelesenen Daten ohne Weiteres zu unbeabsichtigten Veränderungen kommen kann.

Das Bundesgericht kam demnach zum Schluss, dass der Architektenplan nicht als «Plan für das Grundbuch» im Sinn von Art. 732 Abs. 2 ZGB taugt. Es wies die Beschwerde der X AG ab. Die Abweisungsverfügung des Grundbuchverwalters war folglich rechtsens.

### c. Bemerkungen

Der aktuelle Geometerplan (im Original oder als Ausdruck aus dem Internet) dient der Rechtssicherheit. Einerseits wird bei der Auslegung einer Dienstbarkeit – nebst dem Grundbucheintrag (Stichwort) – stets der Erwerbgrund (Dienstbarkeitsvertrag samt Planbeilage) herangezogen (Art. 738 ZGB). Andererseits ist bei einer späteren Parzellierung des Grundstücks die Bereinigung der Dienstbarkeiten an-

hand des Mutationsplans und des Dienstbarkeitsplans vorzunehmen (Art. 974a ZGB). Im Kanton Luzern ist hinsichtlich des Plans für das Grundbuch das Informationsschreiben der «Leitung Gruppe Grundbuch» vom 19. Dezember 2011 massgebend. Gemäss diesem Schreiben gelten – nebst dem traditionellen

Geometerplan (Format A4 oder A3) – auch ein Ausdruck aus dem kantonalen Internet-Grundstückinformationssystem «GRAVIS» sowie ein Auszug aus dem – jedermann zugänglichen – «Geoportal» im Internet (beide gestützt auf die Daten des Geometers) als «Plan für das Grundbuch».



Dr. iur. Roland Pfäffli, Notar, Grundbuchverwalter von Thun.



MLaw Mascha Santschi Kallay, Rechtsanwältin, Meggen LU.

**rm DATA**  
Vermessung

**EINSTEIGEN,  
UMSTEIGEN & AUFSTEIGEN.**

Foto: © vitzabo, fotolia.com

Sie fahren gut mit Vermessungs-Software von rmDATA. Nutzen Sie *jetzt* die attraktiven Einstiegs-Angebote!

- > Vermessungs-Software vom Netzausgleich bis zur Punktberechnung
- > Ingenieurgeodäsie und Kataster – alle Projekte mit einer Software
- > Zahlreiche Schweizer Firmen vertrauen bereits auf rmDATA
- > Setzen auch Sie auf die hohe Qualität Ihrer Auswertungen!



### Die beste Software für erfolgreiche Kunden

Vermessung · Geoinformation · Geodatenmanagement

rmDATA GmbH | Technologiezentrum Pinkafeld | Industriestrasse 6 | 7423 Pinkafeld | Tel: +43 3357 43333 | office@rmdata.at | www.rmdata.at



member of **rmDATA** Group