

**Zeitschrift:** Aînés : mensuel pour une retraite plus heureuse  
**Herausgeber:** Aînés  
**Band:** 19 (1989)  
**Heft:** 5

**Rubrik:** Votre argent : hausse des taux hypothécaires = hausse des loyers?

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

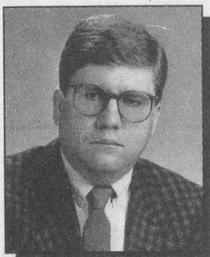
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

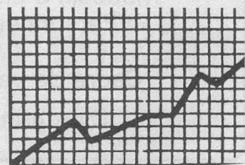
**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



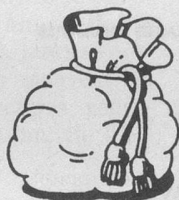
GEORGES BAHISSON  
**VOTRE ARGENT**

## Hausse des taux hypothécaires



=

## Hausse des loyers?



Quelles peuvent-être les conséquences de la hausse des taux hypothécaires sur les loyers et le coût de la vie?

Ch. Br., Genève

La hausse des taux à court terme constatée ces derniers mois, ainsi que le tarissement des fonds d'épargne, ont en effet contraint les grandes banques et de nombreuses banques régionales et cantonales à annoncer une hausse de 1/2% du taux hypothécaire, accompagnée d'une augmentation des taux d'épargne de la même importance.

Cette hausse alourdit bien évidemment les charges des propriétaires et peut se répercuter sur le niveau des loyers, avec toutefois, des limitations légales. En effet, selon une ordonnance concernant les mesures contre les abus dans le secteur locatif, une augmentation de 1/4% du taux hypothécaire justifie une

hausse des loyers de 3,5% au maximum. L'augmentation annoncée étant de 1/2%, elle pourrait entraîner une hausse des loyers de 7%. Quant à l'indice national des prix à la consommation, le poids des loyers dans son calcul est de 18%. Cet indice pourrait donc augmenter de 1,3%, au plus, si l'augmentation du taux hypothécaire était intégralement répercutée sur les loyers.

Il s'agit bien entendu de maximums tout théoriques et la Société suisse des propriétaires fonciers a recommandé à ses membres de tenir compte du fait que les baisses des taux hypothécaires, survenues en 1987 et 1988, n'avaient été que très partiellement répercutées sur les loyers. En outre, toutes les hypothèques ne seront pas touchées par la hausse actuelle. 30% des prêts hypothécaires sont aujourd'hui à taux fixe pour une durée de deux à cinq ans.

L'influence réelle de l'augmentation des taux hypothécaires sur le niveau des loyers devrait, en pratique, être nettement inférieure à 7%.

G. Bahisson

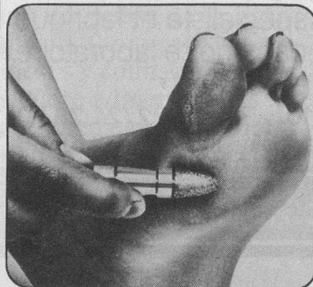
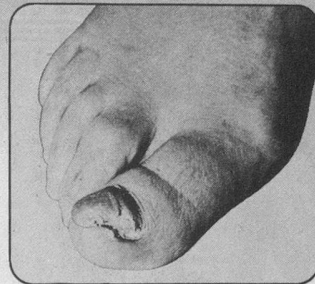
# maniquick®

## Mes pieds m'ont presque rendu fou

...jusqu'au jour où j'ai découvert le MANIQUICK...

Chaque jour, je reçois des lettres de ce genre!

Remarquablement efficace pour tous les problèmes d'ongles (incarnés, trop épais, abîmés, fragiles...) le MANIQUICK est aussi idéal pour les cors aux pieds, callosités ou excès de corne, compressions, durillons, peaux mortes, etc...



● Pour les durillons, les cors, la peau dure sous les pieds et aux talons

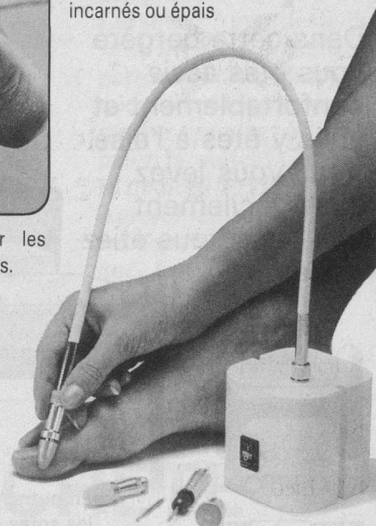


● Pour les peaux mortes, les ongles incarnés ou épais



● Pour raccourcir et former les ongles des mains et des pieds.

- Appareil 220 V.
- Qualité et précision suisses
- Moteur électrique robuste
- Accessoires en saphir garantis inusables
- 2 ans de garantie



Pour obtenir, sans engagement, une documentation détaillée, écrivez ou téléphonez à

**MANIQUICK SUISSE**

Case postale 105 R  
Rue Industrielle 44  
**2740 MOUTIER**  
Tél. 032/93 63 63

*lib. marchand*

# maniquick®