

**Zeitschrift:** Générations : aînés  
**Herausgeber:** Société coopérative générations  
**Band:** 28 (1998)  
**Heft:** 10

**Artikel:** Vivre sa retraite autrement  
**Autor:** J.-R. P.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-826801>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

GE + VD

# Vivre sa retraite autrement

*Les Jardins du Rhône, à Genève, la Résidence Nova Vita à Montreux ou La Gracieuse à Lonay, sont autant de lieux où il est possible de vivre une retraite heureuse, libre de tout souci. Les immeubles, conçus pour l'accueil des seniors, proposent l'encadrement médical et l'animation souhaités.*

**G**enève, avenue d'Aire. Un immeuble coquet accueille, depuis six ans, une petite centaine de retraités. Vu de l'extérieur, l'immeuble est engageant, avec son entourage verdoyant peuplé d'écureuils et de mésanges.

Directeur des Jardins du Rhône, M. Hildbrand énumère les avantages dont bénéficient les résidents: «Pour leur sécurité, ils disposent d'un encadrement médical, 24 heures sur 24. Il y a une gérante-infirmière le jour, un étudiant en médecine la nuit et durant les week-ends. Ce dispositif a été mis en place pour les cas urgents. Pour le reste, les résidents choisissent naturellement leur médecin traitant.»

Chaque studio et chaque appartement est bien évidemment équipé de trois sonnettes qui permettent d'alerter les surveillants en cas de malaise. «Notre but est de garder les gens chez nous le plus longtemps possible, explique M. Hildbrand. Lorsqu'ils perdent leur autonomie, ils sont ensuite dirigés vers l'EMS des Charmilles, que nous gérons également. Ainsi, les gens sont moins déboussolés, car ils connaissent déjà la maison...»

Reste l'aspect financier, non négligeable pour des rentiers qui disposent parfois de moyens très modestes. «Nous essayons de pratiquer des loyers modérés, compte tenu des services à disposition», confie le directeur. Un studio de 32 m<sup>2</sup> revient à

Fr. 1300.- par mois, un petit appartement de 55 m<sup>2</sup> à Fr. 2000.-. «Avec l'aide de l'OCPA, les retraités genevois arrivent à vivre aux Jardins du Rhône.»

Le restaurant, ouvert à tous, résidents ou visiteurs, propose des plats du jour à Fr. 10.50 et des repas du soir à Fr. 8.-. Et les animations sont nombreuses dans cette maison du bonheur: ateliers divers, gym seniors, chorale, peinture, musique, lecture, concerts, repas dansants et sorties organisées.

## Nova Vita

Située en plein cœur de Montreux, la luxueuse résidence pour seniors Nova Vita est en pleine construction. Les quatre-vingts appartements (du studio au trois pièces) devraient accueillir les futurs locataires dans moins d'un an. Ici également, tout est prévu pour le confort et la sécurité des résidents: des sonnettes pour les appels d'urgence, une équipe de soins et un médecin de garde disponibles 24 heures sur 24, tous les jours de l'année.

«Les futurs résidents sont attirés par la situation très centrée, la proxi-

## Adresses utiles

**Les Jardins du Rhône,**  
89, av. d'Aire, 1203 Genève.  
Tél. 022/340 22 11.

**Résidence Nova Vita,**  
av. des Alpes 63, 1820 Montreux.  
Tél. 021/961 19 01.

**Domaine de La Gracieuse,**  
1027 Lonay. Tél. 021/804 51 51.



Le mélange des générations aux Jardins du Rhône

Photo Y.D.

mité des commerces et des quais et la qualité des soins proposés», dit Barbara Lindemann, conseillère de Nova Vita. «Nous avons effectué une étude de marché préalable, qui a démontré la nécessité d'une résidence de ce genre.»

Pourtant, ici, le prix des loyers est relativement élevé. Une pièce de 30 m<sup>2</sup> revient à Fr. 3190.- par mois (Fr. 4320.- avec un repas par jour). Un trois pièces, occupé par deux personnes, coûte Fr. 6820.-. «Beaucoup, parmi nos futurs clients, sont prêts à investir ces sommes pour vivre ici. La plupart ont revendu leur villa ou leur appartement, devenus trop grands. Ils apprécient de passer leurs années de retraite dans un cadre agréable, en toute sécurité.»

La majorité des futurs locataires sont des Romands, mais une partie d'entre eux viennent de Suisse alémanique. «Ce sont généralement des retraités de Bâle ou de Zurich qui se rapprochent de leurs enfants...» Il est à souligner que la résidence sera gérée dans les deux langues. Ici aussi, de vastes locaux seront mis à disposition des résidents pour un programme d'animation très riche.

J.-R. P.