

**Zeitschrift:** Générations : aînés  
**Herausgeber:** Société coopérative générations  
**Band:** 35 (2005)  
**Heft:** 4

**Rubrik:** Pro Senectute

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 19.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# LA COLOCATION POUR VIVRE UNE NOUVELLE AVENTURE

Pro Senectute Genève innove dans le canton en matière de logement pour les aînés. L'association propose à cinq personnes de partager un même appartement.

« Il y a longtemps que Pro Senectute, avec d'autres associations d'aînés, réfléchit à des alternatives de logement entre le domicile privé et les établissements médico-sociaux. Quand la coopérative d'habitation INTI (*qui signifie soleil en quechua, ndlr*) s'est approchée de nous, en se demandant comment intégrer des personnes âgées dans un de ses projets, nous avons décidé de participer », raconte Jacqueline

Cramer, directrice de Pro Senectute Genève.

Le projet en question est un immeuble qu'INTI a construit dans le quartier de Cressy, sur la commune de Confignon, à proximité du parc des Evaux. Le comité de la coopérative désire voir s'y développer des relations sociales entre les locataires d'une part, entre eux et le quartier d'autre part. Selon la charte d'INTI, les logements s'adressent d'ailleurs « à tous ceux pour qui la différence d'âge, de sexe, d'origine est une richesse; à tous ceux pour qui la communication entre personnes est un enrichissement (...) ». De là son souhait d'accueillir également des aînés.

Une difficulté résidait toutefois dans le principe même de coopérative: devenir locataire implique d'être coopérateur et donc d'acquérir des parts sociales. « Nous nous

sommes avisés qu'il est un peu compliqué pour une personne âgée de prendre directement une part sociale. C'est un investissement sur plusieurs dizaines d'années et les parts ne peuvent pas être transmises aux descendants. A Pro Senectute, nous avons donc choisi de devenir nous-mêmes coopérateurs et de louer un appartement communautaire pour cinq personnes qui seraient nos sous-locataires, pour un loyer



Jacqueline Cramer, directrice de Pro Senectute Genève, suit de près le projet d'appartement communautaire.

qui reste modeste, entre 800 et 900 francs», explique Jacqueline Cramer.

L'appartement en question, de plain-pied, compte huit pièces: une partie commune composée d'un séjour (22 mètres<sup>2</sup>), d'une salle à manger (15 m<sup>2</sup>) et d'une cuisine (16 m<sup>2</sup>) qui donne sur une terrasse couverte; cinq chambres, d'un peu plus de 13 mètres<sup>2</sup> chacune, qui disposent de prises de téléphone et télévision et s'ouvrent toutes sur une immense terrasse. Un large couloir sépare les chambres de la partie commune qui comprend encore une salle de bains-toilettes, deux douches-toilettes et un W.-C. Pro Senectute a installé de grands placards et a pris à sa charge l'aménagement des pièces communes. Les locataires meublent leur chambre à leur guise. Les animaux de compagnie sont acceptés.

Côté organisation générale de l'immeuble, qui compte 19 logements, la buanderie est au même étage que l'appartement de Pro Senectute, comme la salle commune (avec cheminée) prévue par INTI pour que les locataires – en grande majorité des familles avec enfants – puissent organiser ensemble des fêtes et des activités créatives. Un jardin potager, commun lui aussi, devrait encore voir le jour. Le quartier est proche d'Onex, où l'on peut se rendre grâce à un bus qui s'arrête juste devant l'immeuble.

## ENTRE ENVIE ET PEUR

«Notre pari est de faire vivre ensemble cinq personnes. Sans avoir d'idée préconçue, car tout est possible, nous les voyons comme des aînés souffrant de la

solitude, qui ont envie de vivre un peu différemment, de tenter une nouvelle expérience et de s'entraider», décrit Jacqueline Cramer. Les contacts pris montrent que l'idée fait envie, un peu peur aussi. Habiter avec des personnes qu'on ne connaît pas (encore), partager et supporter d'autres habitudes que les siennes... Si à vingt ans, on se lance sans trop réfléchir, à plus de soixante, on hésite, connaissant les difficultés inhérentes à cette aventure. Pro Senectute en est consciente et mettra à disposition une animatrice, du moins dans les premiers temps, pour aider les locataires à régler leur vie en commun.

L'association proposera aussi une aide ménagère, mais compte bien que les résidents assumeront eux-mêmes et ensemble la cuisine. Jacqueline Cramer précise: «Nos locataires pourront rester tant que les services d'aide et de soins à domicile leur suffiront. S'ils demandent une prise en charge continue, une autre solution devra être trouvée. Cet appartement ne sera pas une institution, il restera un logement. Communautaire certes, mais privé.»

Pro Senectute Genève souhaiterait étendre le concept à d'autres immeubles en construction: «En ce qui concerne les structures, ce n'est pas compliqué: il suffit de prendre un grand appartement et de trouver des aînés intéressés à vivre ensemble. Pour les autres locataires, ce serait l'occasion de faire connaître d'autres générations à leurs enfants. Ce premier appartement est un peu pilote. On verra si l'intérêt est là...»

Nicole Rohrbach

## BRASSAGE INTERCULTUREL

Le projet d'INTI, souligne la coopérative, est porté par une volonté forte de suivre les principes du développement durable. Au niveau économique d'abord: INTI se veut sans but lucratif et d'utilité publique; elle ne mettra pas ses logements en vente et cherche seulement à fonctionner de manière rentable pour assurer sa pérennité. Ses loyers raisonnables, voire bas par rapport à la conjoncture immobilière actuelle, lui permettent d'ouvrir son immeuble aux personnes de milieux modestes. Au niveau social ensuite: la coopérative souhaite un mélange interculturel et intergénérationnel, d'où sa satis-

faction de voir emménager des seniors: des personnes d'horizons différents et plusieurs générations auront l'occasion de se côtoyer. Au niveau environnemental enfin: le chauffage et l'eau chaude de l'immeuble seront intégralement assurés par l'énergie provenant de l'incinération des déchets de l'usine des Cheneviers. Le toit, qui comporte également une terrasse communautaire, est prévu pour l'accueil d'une centrale solaire; 330 m<sup>2</sup> ont été réservés pour l'installation de panneaux photovoltaïques, l'objectif étant de produire de l'électricité qui serait vendue aux Services industriels genevois.

## ADRESSES UTILES

**Pro Senectute Bienne**  
Quai du Bas 92, c.p. 372,  
2501 Bienne  
e-mail: biel-bienne@be.pro-senectute.ch  
Tél. 032 328 31 11  
Fax 032 328 31 00

**Pro Senectute Jura bernois**  
Rue du Pont 4, 2710 Tavannes  
e-mail: jura-bernois@be.pro-senectute.ch  
Tél. 032 481 21 20  
Fax 032 481 15 10

**Pro Senectute Fribourg**  
Ch. de la Redoute 9, c.p.  
1752 Villars-sur-Glâne 1  
e-mail: info@fr.pro-senectute.ch  
Tél. 026 347 12 40  
Fax 026 347 12 41

**Pro Senectute Genève**  
Rue de la Maladière 4, 1205 Genève  
e-mail: info@ge.pro-senectute.ch  
Tél. 022 807 05 65  
Fax 022 807 05 89

**Pro Senectute Jura**  
Centre d'action sociale des aînés  
Ch. du Puits 4, c.p. 800,  
2800 Delémont  
e-mail: info@ju.pro-senectute.ch  
Tél. 032 421 96 10  
Fax 032 421 96 19

**Pro Senectute Neuchâtel**  
Secrétariat cantonal  
et bureau régional Neuchâtel  
Rue de la Côte 48a  
2000 Neuchâtel  
e-mail: info.pro-senectute.ne@ne.ch  
Tél. 032 729 30 40  
Fax 032 729 30 41

**Bureau régional La Chaux-de-Fonds**  
Av. Léopold-Robert 53  
2301 La Chaux-de-Fonds  
e-mail: info.pro-senectute.cf@ne.ch  
Tél. 032 911 50 00  
Fax 032 911 50 09

**Pro Senectute Vaud**  
Maupas 51  
1004 Lausanne  
e-mail: direction@vd.pro-senectute.ch  
Tél. 021 646 17 21  
Fax 021 646 05 06

**Pro Senectute Valais**  
Siège et centre d'information  
Rue des Tonneliers 7, 1950 Sion  
e-mail: info@vs.pro-senectute.ch  
Tél. 027 322 07 41  
Fax 027 322 89 16