

**Zeitschrift:** Générations plus : bien vivre son âge  
**Herausgeber:** Générations  
**Band:** - (2009)  
**Heft:** 6

**Artikel:** A chacun sa solution  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-832276>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## A chacun sa solution

Comment concilier vieillesse et habitat.

De nombreux projets existent en Suisse romande.

### Domino Solidarité essentielle

**D**éveloppé en Valais depuis plus de dix ans, le concept de Domino propose une alternative aux personnes âgées qui ne peuvent plus rester à domicile et ne souhaitent pas encore intégrer un EMS. Des studios indépendants, équipés d'une kitchenette et d'une toilette adaptée, sont agencés autour d'un espace de vie communautaire (salon, salle à manger). Le secret de la réussite de Domino? «La réelle plus-value, c'est la solidarité et l'entraide qui se développent entre locataires, comme la veille d'un résident malade. Chacun est responsable de tous. Alors que les moyens dont disposent les professionnels sont limités, cette solidarité est essentielle», remarque

Jean-Pierre Lugon, directeur de la Fondation Pro Senectute Valais. Matin et soir, les habitants reçoivent la visite de l'auxiliaire de vie du centre médicosocial (CMS), alors que les soins dont ils ont besoin sont planifiés individuellement. L'autre avantage de ce concept qui se développe progressivement en Suisse romande est aussi financier: des coûts moins élevés qu'en EMS pour les pouvoirs publics et les locataires. «Cela fonctionne très bien, même si ce concept est amené à évoluer en fonction des attentes des nouvelles générations de retraités. On nous demande par exemple déjà d'avoir une pièce supplémentaire...», conclut Jean-Pierre Lugon.

### Appartements Lieux protégés

**L**es appartements protégés: ces appartements ordinaires, dans lesquels on trouve une chambre, une cuisine, une salle de bain et un séjour, sont complétés par des locaux communautaires, à l'instar d'une salle polyvalente ou d'un lieu destiné aux

services, où peuvent notamment officier un coiffeur ou une pédicure. «Comme dans le concept Domino, on retrouve un encadrement médicosocial non permanent, et un autre qui assure l'animation et l'aspect sécuritaire», explique René Goy, directeur adjoint de

Pro Senectute Vaud et responsable de l'action sociale. «Par rapport au concept Domino, les appartements protégés, qui connaissent un fort développement dans le canton de Vaud, proposent un degré d'indépendance et d'intimité un peu plus élevé.»

### NetAge Immeubles Minergie

**L**e concept NetAge verra le jour en 2011. Cette fondation s'est adressée à une coopérative d'habitations afin de faire construire des appartements pour personnes avançant en âge. «Ce type de partenariat est novateur en Suisse romande, car les résidents qui logeront dans l'un des 61 appartements de 2 ½ ou 3 ½ pièces à Pra Roman, sur les hauts de Lausanne, paieront directement leur loyer à NetAge – et pas au proprié-

taire – qui est coopérateur et locataire unique du complexe de huit petits immeubles Minergie», rappelle Willie Anhorn, président de NetAge. «Ces logements pour seniors – sécurisés, disposant d'un encadrement et à prix abordables – sont ouverts à toutes les personnes autonomes de plus de 55 ans. C'est un appartement classique, avec en plus des locaux communs pour les animations et entre autres un espace bien-être.»

## «Ce n'est pas

Senior Village se construit à Vétroz

**A**ux Etats-Unis, les célèbres «Sun Cities» accueillent des retraités fortunés depuis vingt ans. En France, les résidences seniors se multiplient. Il fallait bien qu'un jour le phénomène touche notre pays. C'est chose faite depuis que la famille Roux, spécialisée dans la construction, a décidé de créer le premier village réservé exclusivement aux seniors à Vétroz en Valais. Rencontre avec Béatrice Roux, responsable de la promotion.

#### Existe-t-il réellement une demande en Suisse?

Notre projet est né d'un réel besoin exprimé par plusieurs de nos clients. Il répond à la solitude et au désarroi de certains retraités.

#### On a tous à l'esprit le côté très sécurisé des villages pour seniors américains. Comment se présentera le vôtre?

Il ne s'agira pas d'un ghetto pour millionnaires âgés. Il n'y aura pas de police privée, pas de murailles ni de barrières électrifiées. Ce village sera clôturé par des haies naturelles.

#### Les retraités sont soucieux de leur sécurité. Se sentiront-ils protégés à Vétroz?

Il faudra montrer patte blanche. Nous avons prévu un code d'entrée et un visiophone. De plus, un gardien régisseur habitera sur les lieux.

#### On ne crée pas un village seniors comme d'autres résidences. Avez-vous songé au fait que certaines personnes sont handicapées?

Tout a été prévu pour le confort des résidents: suppression des barrières architecturales,