

Zeitschrift: Générations
Herausgeber: Générations, société coopérative, sans but lucratif
Band: - (2017)
Heft: 93

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 29.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

DES PROJETS IMMOBILIERS SUR MESURE, ADAPTÉS AUX BESOINS DE CHACUN

Immobilier Construire un immeuble en PPE à la place d'une ancienne maison familiale ou valoriser un terrain hérité pour en faire une source de revenu, Norwood SA s'adapte aux projets de vie spécifiques de chacun de ses clients pour leur proposer des solutions sur mesure. Portraits croisés de deux couples qui ont fait appel à la société de développement immobilier pour s'assurer une retraite sous les meilleurs auspices.



Propriétaires d'un terrain familial acquis dans les années 1950, Monsieur et Madame Wallentin ont sollicité l'entreprise Norwood SA pour valoriser ce bien et s'assurer une source de revenu pour leurs vieux jours.

Dans un climat de confiance et de simplicité, Norwood SA a accompagné ces deux retraités hyperactifs dans leur projet immobilier. Suite à la démolition des deux maisons familiales bâties sur la propriété, Norwood SA s'est chargée de toutes les démarches auprès de la ville de Pully pour acquérir la parcelle adjacente et pouvoir ainsi construire un immeuble de onze appartements. De la mise à l'enquête à la construction, en passant par la promotion en PPE, Norwood SA a suivi le projet d'un bout à l'autre. Le chantier n'a duré qu'une année : premier coup de pioche en octobre 2008 et installation des premiers propriétaires en novembre 2009.

Norwood SA a acquis le terrain et réalisé la promotion. Monsieur et Madame Wallentin ont pu, de leur côté, acquérir en échange l'un des onze appartements de l'immeuble. Parquet brun foncé, cheminée en béton brut, cuisine moderne et spacieuse, tout a été aménagé selon leurs goûts. Le couple a fait le choix de mettre ce magnifique duplex de 180 m² en location pour s'assurer un rendement intéressant pour le futur.

« NOUS AVONS PU DISCUTER LIBREMENT DE CHAQUE CHOSE AVEC NORWOOD. TOUT S'EST PASSÉ TRÈS FACILEMENT, COMME UNE LETTRE À LA POSTE. »

Christiane Wallentin



Après 15 ans passés dans leur maison familiale à Prilly, Monsieur et Madame Roux, jeunes retraités, ont fait appel à Norwood SA afin de transformer leur bien immobilier et le rendre plus adapté à leurs besoins actuels et futurs. La solution ? Vendre des quotes-parts de leur terrain afin de financer la construction d'un petit immeuble de quatre étages en PPE.

Malgré leur manque de connaissances dans le domaine immobilier, ce projet s'est déroulé de manière très fluide pour le couple Roux. Norwood SA les a accompagnés et conseillés d'un bout à l'autre de cette aventure, de l'étude à la mise à l'enquête en passant par la construction. Le chantier a démarré en août 2005, et une année après, ils emménageaient dans l'appartement de leurs rêves, construit sur mesure et en parfaite adéquation avec leurs besoins.

L'opération réalisée leur a permis d'acquérir un magnifique appartement au dernier étage de l'immeuble en PPE construit dans un quartier cher à leur cœur. Un ascenseur qui arrive directement dans leur appartement, une cuisine pratique dans laquelle tout est à portée de mains, de grandes baies vitrées facile à manipuler et qui apportent beaucoup de lumière, tout a été soigneusement choisi par Monsieur et Madame Roux pour s'assurer une retraite la plus agréable qui soit.

« DOUZE ANS APRÈS, NOUS POUVONS TOUJOURS COMPTER SUR NORWOOD S'IL Y A UN PROBLÈME. C'EST UNE CHOSE RARE DE NOS JOURS. »

Monsieur et Madame Roux



Si vous aussi souhaitez valoriser votre terrain, contactez-nous au 021 634 85 65 ou admin@norwood.ch