

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 21 (1949)

Heft: 9

Rubrik: Informations

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Informations

Enseignements de l'étranger

Les pays qui construisent beaucoup ont introduit dans le bâtiment une rationalisation très poussée.

En Amérique, la maison de série est assez employée ; c'est surtout la maison en bois (ou en matériaux à base de dérivés du bois ou de fibro-ciment) d'un confort intérieur remarquable mais, pour de nombreux modèles, d'une durée limitée. Beaucoup d'Américains achètent ces genres de pavillons d'habitation comme ils achètent une automobile ; ils durent vingt ans, vingt-cinq ans et on les remplace. Nous ne sommes pas en France dans un climat économique et social qui permette de telles solutions.

Il existe aussi des maisons de catalogue de durée comparable à celle de la construction traditionnelle ; chacun connaît les maisons moulées coulées à l'aide d'un coffrage métallique transporté sur engin spécial et les maisons métalliques dont les locaux entièrement préfabriqués en usine sont transportés à pied d'œuvre par voie d'eau ou par camions spéciaux.

En fait, la construction des maisons de catalogue a un essor relativement modeste en Amérique. Elle est considérablement freinée par une législation très complexe de la construction qui n'est pas la même sur tout le territoire fédéral et qui varie d'un Etat à l'autre et souvent d'une ville à l'autre dans chaque Etat.

En revanche, la construction par éléments préfabriqués est très poussée et également la « maçonnerie modulaire » qui a fait l'objet de plusieurs années d'études et est de plus en plus employée.

Un des pays les plus intéressants à observer actuellement en matière d'industrialisation de la construction est l'Angleterre. Depuis 1941 ce pays s'est efforcé de fixer des règles et des méthodes de construction et une organisation permettant le meilleur rendement. La construction s'est fortement rationalisée ; elle s'est allégée sans

jamais descendre au-dessous d'un niveau soigneusement défini par des « Codes de Pratique » qui règlent pour chaque partie de la construction les conditions minima de qualité. Il existe quatre cent onze de ces codes. Le souci du prix de revient est à la base de toute réalisation. On contrôle ce prix par des méthodes qui se répandent de plus en plus dans les entreprises. Le Ministry of Works et le Ministry of Health, par une action tenace et bien comprise sont pour une bonne part les artisans de l'évolution remarquable qu'on peut constater et de l'effort actuel de construction qui se traduit par l'exécution de programmes annuels de l'ordre de 200 000 logements (au cours du mois d'octobre 1948, 24 000 logements livrés). Les services du Ministry of Works estiment que si les crédits sont suffisants, on pourra construire l'an prochain 300 000 logements.

La construction traditionnelle (brique) s'est fortement mécanisée avec des solutions à bon rendement pour le petit œuvre. Le *béton banché* de ciment et mâchefer sans sable est aussi très employé. Des séries très importantes de maisons sont actuellement réalisées par groupes de cinquante à trois cents à l'aide de matériel de banchage spécial constitué par des treillages métalliques en acier dur supporté par un bâti. Ces banches-treillages sont de la dimension des façades. Ils sont manipulés par des engins de levage appropriés qui servent pour le reste de la construction.

La maison de série préfabriquée définitive est également très répandue en Grande-Bretagne. Des centaines de systèmes ont été examinés par le Ministry of Works depuis six ans. Une douzaine a été retenue ; ils sont appliqués actuellement sur une grande échelle. Une organisation importante de la préfabrication a été réalisée. Certaines usines comme celles d'Airey et d'Orlit sortent chacune les éléments de plus de deux mille cinq cents logements par an.

LE GAZ *plus moderne que jamais*



Durisol

MAÇONNERIE

en plots creux — posée à sec — bétonnée par
assises — construction rapide — isolation parfaite

DURISOL Matériaux de construction légers S.A., Dietikon-Zurich, Tél. (051) 91 86 65