

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 30 (1958)

Heft: 12

Artikel: Démographie et logement dans le canton de Vaud

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-124807>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Démographie et logement dans le canton de Vaud

Bulletin de l'Office cantonal du logement

Comme les années précédentes, le bulletin d'automne est une publication intermédiaire. Il ne peut contenir que des renseignements partiels, plusieurs communes, même importantes, ne procédant au recensement de la population et des logements qu'à la fin de l'année.

Les indications données par les tableaux qui suivent sont cependant suffisantes pour montrer la tendance générale du mouvement démographique et celle du volume des nouveaux logements construits ou prévus au cours des neuf premiers mois de 1958.

Sur le plan démographique, on constate que le rythme d'extension des centres tend à se ralentir sensiblement. Durant les trois premiers trimestres de cette année, la population de la commune de Lausanne s'est accrue de 1,4 % contre 1,6 l'année dernière. Prilly enregistre une augmentation de 2,1 % contre 5,2 l'année précédente, et Renens 1,5 contre 7,7. A Yverdon, c'est une diminution de 1 % contre un accroissement de 6,8 % l'année dernière et 7,4 % en 1956. Cette régression est due essentiellement à la diminution du degré d'occupation dans certains secteurs.

Le marché du logement a évolué défavorablement du fait de la pénurie des capitaux qui, quoique disparue, fait encore sentir indirectement ses effets sur l'importance des constructions en voie d'achèvement.

Le nombre des permis de construire délivrés durant le premier semestre 1958 est inférieur à celui de la même période de l'année précédente dans douze communes, tandis qu'il n'est plus élevé que dans deux. Pour l'ensemble

de quatorze communes recensées, le total des permis délivrés durant la première moitié de 1958 est de 839, contre 1240 pour la même période de 1957.

Le même phénomène est constaté dans l'effectif des logements terminés, c'est-à-dire mis sur le marché. Ils ont été au nombre de 1055 durant le premier semestre 1958, contre 1408 pendant les six premiers mois de 1957.

Le nombre des logements vacants subit inévitablement les effets de cet état de choses. Au 30 juin 1958, sur onze communes recensées, dix avaient moins d'appartements vacants qu'à la fin de 1957 et une seule davantage. Huit communes avaient un pourcentage de logements vacants inférieur à 1 %.

Aux possibilités de financement offertes par la loi du 8 décembre 1953 sur le logement, puis par celle du 27 mai 1957 (50 millions de francs de capitaux prêtés ou garantis par l'Etat), est venue s'ajouter, depuis quelques mois, une troisième action fondée sur l'arrêté fédéral du 31 janvier 1958 concernant l'encouragement à la construction de logements à caractère social, son ordonnance d'exécution du 11 juillet 1958 et sur le décret cantonal du 14 mai 1958 appliquant l'arrêté fédéral susmentionné. Ces dispositions permettent aux communes et à l'Etat de financer jusqu'à 90 % des dépenses la construction annuelle de 200 logements pendant quatre ans. D'autre part, l'intérêt des capitaux investis est abaissé de 2 %, la charge correspondante étant répartie à parts égales entre la Confédération, le canton et les communes intéressées.

Recensement des logements

dans les huit principales communes et dans l'agglomération lausannoise

Communes	1950 au 1 ^{er} déc.	1954 au 1 ^{er} déc.	1955 au 1 ^{er} déc.	1956 au 1 ^{er} déc.	1957 au 1 ^{er} déc.	1958 au 30 juin
Lausanne	34 843	39 748	40 795	42 109	43 728	44 411
Vevey	4 736	5 048	5 183	5 310	5 567	5 563
Yverdon	3 964	4 575	4 814	5 163	5 398	5 457
Montreux-Châtelard	3 625	3 673	3 725	3 780	3 797	3 816
Prilly	1 141		1 875	2 202	2 381	2 407
Pully	2 258	2 693	3 052	3 500	3 844	3 940
Renens	1 836		2 619	2 983	3 133	3 151
La Tour-de-Peilz	1 659		1 970	2 095	2 202	2 225
Bussigny-sur-Morges	482			580	634	655
Chavannes-sur-Morges	384		395	509	541	539
Crissier	615		773	847	855	858
Echandens	128			155	159	159
Echichens	81			100	89	89
Ecublens	379			555	655	*
Epalinges	273			330	353	355
Lonay	149			270	270	272
Le Mont	342			450	458	463
Morges	1 962		2 254	2 383	2 461	2 485
Saint-Sulpice	251			240	245	247

* Renseignements pas obtenus.

Permis de construire

Nombre de logements

Communes	1955	1956	1957			1958
	Total	Total	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	Total	1 ^{er} semestre
Lausanne	2302	1470	703	731	1434	568
Vevey	218	208	7	33	40	71
Yverdon	400	183	174	14	188	12
Montreux-Châtelard	113	124	15	46	61	8
Prilly	170	220	99	48	147	56
Pully	681	303	73	25	98	27
Renens	515	273	51	1	52	57
La Tour-de-Peilz	81	213	32	—	32	1
Bussigny-sur-Morges		130	2	1	3	—
Chavannes-sur-Morges			2	1	3	—
Crissier			8	1	9	—
Echandens			3	3	6	—
Echichens						—
Ecublens			10	3	13	*
Epalinges						6
Lonay						3
Le Mont			17	3	20	10
Morges			54	1	55	29
Saint-Sulpice						1
Totaux pour 14 communes			—	908	2148	
Totaux pour 14 communes au cours du 1 ^{er} semestre			1240	—	—	839

Construction terminées

Nombre de logements

Communes	1955	1956	1957			1958
	Total	Total	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	Total	1 ^{er} semestre
Lausanne	1368	1552	559	1294	1853	760
Vevey	1136	134	218	41	259	5
Yverdon	237	359	106	137	243	58
Montreux-Châtelard	94	54	41	62	103	15
Prilly	322	288	74	160	234	26
Pully	360	437	104	218	322	99
Renens	349	364	161	150	311	17
La Tour-de-Peilz	63	133	47	59	106	23
Bussigny-sur-Morges		29	2	56	58	21
Chavannes-sur-Morges			31	1	32	—
Crissier			5	1	6	3
Echandens			1	4	5	—
Echichens						—
Ecublens			119	5	124	*
Epalinges						2
Lonay						2
Le Mont			7	8	15	5
Morges			52	15	67	23
Saint-Sulpice						2
Totaux pour 14 communes				2206	3614	
Totaux pour 14 communes au cours du 1 ^{er} semestre			1408	—	—	1055

* Renseignements pas obtenus.