

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 31 (1959)

**Heft:** 7

**Artikel:** Neuchâtel : S.I. Rond-Point S.A. : Serrières

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-124876>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

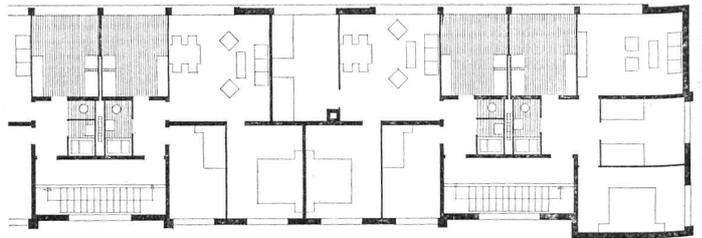
**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Lieu :** Serrières.

**Maître de l'ouvrage :** S. I. Rond-Point II SA.

**Architecte :** Bureau d'architecture Pizzera, Neuchâtel.



Plan 1 : 300.

**Importance de la réalisation :** nombre d'immeubles : 2 ;  
nombre de logements : 60.

**Année de construction :** 1957.

**Surface de la parcelle :** 3483 m<sup>2</sup>.

**Surface totale des planchers habitables :** 3950 m<sup>2</sup>.

**Cube construit :** 17 200 m<sup>3</sup>.

**Prix du terrain par m<sup>2</sup>,** y compris aménagements extérieurs : environ Fr. 30.—.

**Prix de la construction par m<sup>3</sup> :** Fr. 88.20.

**Loyers mensuels,** sans abonnement d'eau ni chauffage : trois chambres : Fr. 100.— ; quatre chambres : Fr. 120.—.

**Description sommaire de la construction :** murs en doubles rangs de briques de terre cuite, dalle pleine en béton armé, toiture plate, chauffage central général, eau chaude par boiler individuel.

**Revêtements, équipement :**

Chambres : murs : papiers peints ; sol : linoléum.

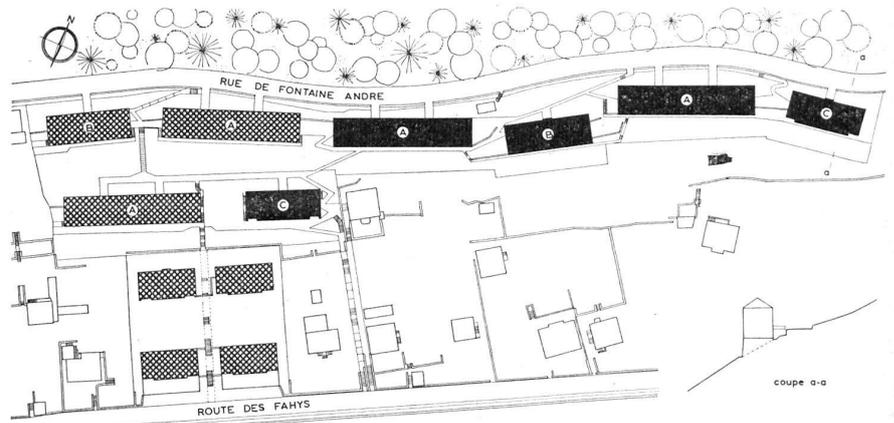
Cuisine : murs : peinture à l'huile ; sol : mosaïque ciment ; équipement : un boiler 100 l., un buffet, un évier en grès Linth.

Bains, W.-C. : murs : peinture et faïence ; sol : mosaïque ciment ; équipement : W.-C., lavabo, baignoire fauteuil.

**Lieu :** Fontaine-André, Neuchâtel.

**Maître de l'ouvrage :** Coopérative d'habitation « Mon Logis », Neuchâtel. Fonds de secours Haeflinger SA, Neuchâtel.

**Architecte :** P.-A. Rochat, Neuchâtel.



Plan d'ensemble 1 : 2500. Voir les plans à la page précédente.

**Réalisation :** 2 immeubles type A de 28 logements ;  
1 immeuble type B de 18 logements ; 2 immeubles type C de 14 logements ; soit 5 immeubles avec 102 logements.

**Année de construction :** 1955-1956.

**Surface parcelle groupe HLM (102 logements) :**  
4829 m<sup>2</sup>.

**Surface totale des planchers :** 6747 m<sup>2</sup>.

**Cube total des cinq immeubles :** 28 900 m<sup>3</sup>.

**Prix du m<sup>3</sup> de construction :** Fr. 85.45.

**Remarque :** Le terrain très escarpé (pente de 40 à 70 %) et en nature de rocher a nécessité un cube important du sol au niveau des caves. Ces ouvrages ont occasionné une augmentation du cube normal représentant environ Fr. 4.30 par m<sup>3</sup>.

**Prix du terrain,** y compris aménagements extérieurs : Fr. 80 000.—.

**Loyers mensuels :** quatre chambres : Fr. 115.— ; trois chambres : Fr. 95.— ; deux chambres : Fr. 80.—.

**Construction :** murs extérieurs terre cuite 23 cm., vide,

planches de plâtre ou terre cuite 6 cm. ; dalles béton armé 14 cm. isolées sur cave et sous combles ; chape isolante Algaflor ; cuisines et bains : carrelage sur isolation ; chambres et vestibules : linoléum sur isolation ; fenêtres double vitrage ; portes unies (alvéoles) ; balcons : fond béton ; murs chambres : plâtre et papiers peints ; cuisines : faïence et peinture à l'huile.

**Équipement :**

Bains : baignoire, lavabo, W.-C., boilers électriques 120 et 100 l.

Cuisines : bloc évier chromé, armoires basses et hautes ; cuisson électrique et gaz.

Chambres et vestibules : armoires 3 m<sup>3</sup> environ.

Galets et caves pour chaque logement, balcons ; buanderie avec machine à laver automatique ; garage pour vélos ; étendages intérieurs et extérieurs.

**Chauffage général à distance, automatique, au charbon, pour 102 logements.**

**Neuchâtel S.I. Rond-Point S.A. Serrières**

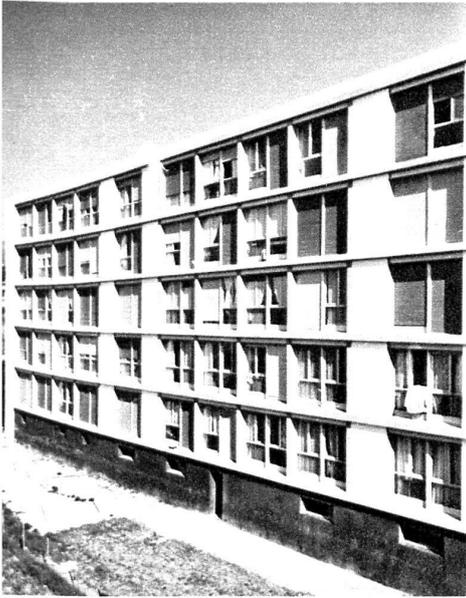


Photo J. Schœpflin



**Neuchâtel Coopérative « Mon logis » Groupe de Fontaine-André**

Photos « Habitation »

