

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 33 (1961)

Heft: 3

Artikel: Recherches dans le domaine du bâtiment

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-125136>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Comme la demande de logement reste tout aussi forte, il faut constater que le taux d'occupation (rapport entre nombre d'habitants et nombre de pièces) a baissé; en d'autres termes, s'il n'y a pas davantage d'appartements vacants, les habitants utilisent chacun une surface plus grande. Par exemple à Lausanne, ce taux d'occupation a passé de 1,06 en 1945 à 0,93 en 1959. Si le taux d'occupation de 1950 était resté le même en 1959, il y aurait théoriquement, selon les villes, 5% à 10% d'appartements vacants. Est-il possible de prévoir à plus ou moins bref délai un pourcentage élevé d'appartements vacants? La conclusion de l'étude donne cette réponse: «Il est certain que si

le rythme actuel de construction (supérieur à celui de l'augmentation de la population) se poursuit, l'équilibre sera un jour atteint, car le taux d'occupation ne peut toujours baisser... Pour peu que le taux d'occupation ou que le chiffre de la population restent stationnaires (en raison d'une récession économique par exemple), une crise immobilière sévira. Seuls alors les immeubles locatifs répondant le mieux aux exigences des locataires supporteront plus facilement cette période difficile.» Les conditions de rentabilité future ne permettent pas d'acheter ou de construire à n'importe quel prix.

versités et de leurs instituts de recherche à participer à un débat sur la situation de la recherche dans le domaine du bâtiment en Suisse.

Les délégués présents furent unanimes à constater que les possibilités en vue de promouvoir la recherche et d'intensifier l'échange d'informations concernant les expériences acquises et les résultats des recherches devaient être étudiées. Il fut convenu que les mesures destinées à atteindre ce but seraient discutées lors d'une séance ultérieure.

L'un des moyens les plus efficaces pour arriver à une rationalisation coordonnée consiste à rendre facilement accessible les résultats obtenus et les recherches entreprises individuellement. La Commission fédérale pour la construction de logements fut de ce fait priée d'établir, en collaboration avec les institutions intéressées, un répertoire de la recherche dans le domaine du bâtiment.

A la suite de ces travaux préliminaires se constitua, le 15 septembre, à Berne, en tant qu'organisation de droit privé, une Conférence suisse pour la recherche dans le domaine du bâtiment. La conférence se propose, sur une base de libre coopération, de promouvoir et de coordonner la recherche décentralisée dans le domaine du bâtiment et de soutenir les actions s'avérant nécessaires afin de financer cette recherche.

L'étude préliminaire des objets sera confiée à une sous-commission et le secrétariat assuré par le Bureau fédéral pour la construction de logements.

Le répertoire de la recherche dans le domaine du bâtiment, dont la publication fut proposée lors des discussions préliminaires, a été remis aux participants à l'occasion de cette assemblée constituante. Pour chaque institution s'occupant de recherches et figurant au répertoire sont indiqués le nom et l'adresse de l'institution, le nom de la personne compétente pour les questions de recherche, le programme d'activité, les travaux de recherche effectués jusqu'au 31 décembre 1959, ainsi que les organes de publication. Grâce à ce répertoire, chaque intéressé sera à même de savoir qui s'occupe de quels problèmes.

Le répertoire peut être obtenu au prix de 15 fr. auprès du Bureau fédéral pour la construction de logement, Effingerstrasse 5, à Berne.

Une fois par an, les indications contenues dans le répertoire seront revues et, si nécessaire, modifiées et complétées. Afin de pouvoir procéder sans autre aux modifications s'imposant, le répertoire se présente sous la forme d'un livre à anneaux avec feuilles interchangeables.

Recherches dans le domaine du bâtiment

La tension persistante sur le marché du logement, la pénurie de main-d'œuvre ainsi que la conviction que le rendement de notre industrie du bâtiment ne peut être accru que grâce à une rationalisation conséquente, incitèrent fin 1959 la Commission fédérale pour la construction de logements à inviter les représentants de l'industrie du bâtiment et des branches annexes, des architectes et ingénieurs, des producteurs de matériaux de construction ainsi que des uni-