

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 34 (1962)

Heft: 6

Artikel: Le mouvement démographique et l'évolution du marché du logement dans le canton de Vaud en 1961

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-125306>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Le mouvement démographique et l'évolution du marché du logement dans le canton de Vaud en 1961

24

A fin 1961, la population du canton de Vaud atteignait le chiffre de 444 900, en augmentation de 15 388 unités, soit de 3,58% sur décembre 1960. Cet accroissement est le plus élevé enregistré jusqu'ici. De même que les années précédentes, l'augmentation de l'effectif de la population est très inégalement répartie dans le canton et se concentre à nouveau dans les agglomérations puisque 201 communes signalent, l'année dernière, une diminution du nombre de leurs habitants.

D'autre part, les communes suburbaines de l'agglomération lausannoise s'accroissent à nouveau proportionnellement plus fortement que la commune de Lausanne. Cette dernière a enregistré en 1961 une augmentation de 3,28%, Pully 10,65%, Renens 9%, Prilly 8,34%, Lutry 5,20%, Crissier 6,62%, Bussigny 16,25%, Ecublens 21,12%, Le Mont-sur-Lausanne 16,46%, Epalinges 10,40%, Paudex 12,40%, Cheseaux 10,59%, Romanel-sur-Lausanne 33,42%, etc.

Yverdon s'est accru en une année de 6,13%.

Dans l'agglomération de Vevey-Montreux, Vevey a augmenté de 6,96%, Corsier de 11,83%, Montreux de 3,23%, Veytaux de 11,35%.

Dans l'agglomération nyonnaise, Nyon a +2,05%, Prangins 9,17% et Founex 17,17%.

Le nombre des logements mis sur le marché dans le canton de Vaud en 1961 a été de 5239, contre 3783 en 1960. Parmi les nouveaux appartements, on ne trouve que 353 logements à loyer modéré contrôlé. Les communes qui ont mis des appartements de cette catégorie à la disposition de la population sont: Lausanne 188 logements, Yverdon 76, Montreux 42, Morges 20, Vevey 15 et Bex 12. Sont en outre en construction 164 logements à loyer modéré à Morges (20), Nyon (22), Prilly (26), Renens (64) et Yverdon (32).

Le nombre des permis de construire délivrés en 1961, dans 16 communes, a été de 4733 contre 4889 en 1960.

La catégorie de logements mis en location en 1961 n'étant pas toujours adaptée aux besoins, compte tenu de l'augmentation de la population, la pénurie d'appartements qui sévit dans les centres et s'étend à certaines régions mi-urbaines et rurales s'est aggravée. Des 57 communes ayant 1000 habitants et plus, 41, dont Lausanne, Pully, Prilly, Nyon, n'avaient aucun appartement à louer à fin 1961; 16 en avaient entre 1 et 18.

Cette tension accrue du marché du logement a eu des répercussions sur les demandes d'annulation de résiliation de baux. Les préfectures ont été saisies de 487 cas, contre 323 en 1960 et 283 en 1959.

Office cantonal
du logement

Evolution de l'effectif de la population dans l'ensemble du canton de Vaud de 1950 à 1961

		Augmentation sur l'année précédente	
		En chiffres absolus	en %
1950	377 585	—	—
1951	382 061	4 476	1,20
1952	385 721	3 660	0,90
1953	388 446	2 725	0,70
1954	393 039	4 593	1,20
1955	397 429	4 390	1,10
1956	403 296	5 867	1,50
1957	409 530	6 234	1,50
1958	413 431	3 901	0,95
1959	418 860	5 429	1,30
1960*	429 512	10 652	2,54
1961	444 900	15 388	3,58

* Chiffres définitifs à fin décembre 1960.

**Evolution de l'effectif de la population, du nombre de ménages et de logements
dans les communes vaudoises de plus de 500 habitants de 1950 à 1960 et 1961**

Communes	Habitants			Variation annuelle moyenne en %		Nombre de	
	1950	1960*	1961	1950-61	1960-61	Ménages	Logements
Ensemble du canton	377 585	429 512	444 900	1,62	3,58		
Lausanne	106 807	126 328	130 470	2,01	3,28	1)	48 164
Montreux (Châtelard et Planches)	16 730	17 729	18 302	0,85	3,23	5 516	5 686
Vevey	14 264	16 269	17 402	2,00	6,96	6 100	6 301
Yverdon	12 266	16 338	17 339	3,76	6,13	5 708	5 734
Pully	6 989	12 505	13 837	8,91	10,65	4 602	4 602
Renens	5 698	10 698	11 661	9,51	9,00	3 901	3 902
Prilly	3 992	8 430	9 133	11,71	8,34	3 057	3 288
Morges	6 456	8 420	8 637	3,07	2,58	2 705	2 711
Nyon	6 024	7 643	7 800	2,68	2,05	2 467	2 485
Sainte-Croix	6 575	6 925	7 175	0,83	3,61	2 494	2 571
La Tour-de-Peilz	5 015	6 820	6 820	3,27	—	2 414	2 422
Payerne	5 649	6 024	6 213	0,91	3,14	1 936	1 959
Le Chenit	4 604	5 242	5 328	1,43	1,64	1 698	1 696
Bex	4 762	4 667	4 784	0,04	2,51	1 464	1 568
Aigle	4 271	4 381	4 638	0,78	5,87	1 610	1 578
Ollon	4 006	4 126	4 491	1,10	8,85	1 298	1 459
Vallorbe	3 896	3 990	4 166	0,63	4,41	1 399	1 461
Orbe	3 565	3 824	3 820	0,65	-0,10	1 290	1 339
Lutry	2 916	3 481	3 662	2,32	5,20	1 146	1 158
Crissier	2 068	3 171	3 381	5,77	6,62	1 008	1 021
Château-d'Œx	3 381	3 378	3 289	-0,25	-2,63	1 070	1 119
Rolle	2 677	2 942	3 236	1,90	9,99	869	897
Leysin	4 242	2 241	3 144	-2,35	40,29	711	711
Moudon	2 476	2 806	2 945	1,72	4,95	878	873
Bussigny-près-Lausanne	1 568	2 381	2 745	6,82	16,25	827	823
Ecublens	1 269	2 240	2 713	10,34	21,12	774	770
Villeneuve	1 989	2 366	2 506	2,36	5,92	779	779
Grandson	1 800	2 091	2 160	1,82	3,30	633	633
Corsier	1 535	1 894	2 118	3,45	11,83	663	655
Le Mont-sur-Lausanne	1 383	1 719	2 002	4,07	16,46	510	510
Saint-Prex	1 507	1 897	1 898	2,36	0,05	540	495
Avenches	1 717	1 776	1 830	0,60	3,04	585	578
Lucens	1 621	1 620	1 711	0,50	5,62	520	520
Aubonne	1 682	1 766	1 708	0,14	-3,28	524	520
Chavannes/Renens	1 162	1 583	1 693	4,15	6,95	525	528
Saint-Légier-La Chiésaz	1 397	1 585	1 635	1,55	3,15	470	476
Gland	1 180	1 545	1 559	2,92	0,91	475	487
Blonay	1 351	1 482	1 472	0,81	-0,68	515	515
Epalinges	863	1 327	1 465	6,34	10,40	425	425
Echallens	1 324	1 428	1 457	0,91	2,03	411	409
Chavornay	1 383	1 414	1 454	0,47	2,83	425	425
Chardonne	1 154	1 387	1 425	2,14	2,74	380	380
Chexbres	1 343	1 449	1 403	0,41	-3,17	374	380
Puidoux	1 428	1 341	1 370	-0,37	2,16	425	425
Cully	1 296	1 375	1 367	0,50	-0,58	451	451
Penthalaz	905	1 260	1 308	4,05	3,81	386	381
Yvonand	1 295	1 290	1 302	0,49	0,93	350	362
Corseaux	1 221	1 252	1 279	0,43	2,16	434	434
Cossonay	1 214	1 284	1 259	0,34	-1,95	403	402
Corcelles/Payerne	1 259	1 253	1 234	-0,18	-1,52	367	367
Prangins	858	1 123	1 226	3,90	9,17	260	260
L'Abbaye	1 142	1 124	1 196	0,43	6,40	380	380
Saint-Sulpice	792	1 129	1 169	4,33	3,54	372	364
Bière	1 181	1 166	1 168	-0,10	0,17	350	350

* Chiffres définitifs à fin décembre 1960.

1 Chiffres pas obtenus.

Communes	Habitants			Variation annuelle moyenne en %		Nombre de	
	1950	1960*	1961	en %		Ménages	Logements
				1950-61	1960-61		
Gimel	1 028	1 091	1 083	0,49	-0,73	240	240
Ormont-Dessous	1 237	996	1 018	-1,61	2,21	366	366
La Sarraz	1 010	1 026	1 013	0,03	-1,27	268	270
Lonay	534	1 000	981	7,61	-1,90	292	292
Le Lieu	1 020	970	963	-0,51	-0,72	330	313
Ormont-Dessus	994	921	915	-0,72	-0,65	315	315
Savigny	980	884	915	-0,60	3,51	314	314
Granges	856	913	914	0,61	0,11	273	256
Grandvaux	799	808	912	1,28	12,87	294	294
Ballaigues	929	924	907	-0,22	-1,84	269	252
Lavey-Morcles	884	855	867	-0,18	0,94	260	262
Etoy	839	867	864	0,27	-0,35	178	183
Rougemont	922	860	847	-0,74	-1,51	251	266
Baulmes	1 006	933	846	-1,45	-9,32	288	309
Forel/Lavaux	948	833	846	-0,98	1,56	220	215
Paudex	453	750	843	7,83	12,40	256	270
Veytaux	687	749	834	1,94	11,35	278	284
Coppet	616	774	833	3,20	7,62	253	248
Founex	536	693	812	4,68	17,17	167	172
Begnins	753	766	799	0,56	4,31	230	215
Yverne	772	764	752	-0,24	-1,57	215	215
Oron-la-Ville	747	724	728	-0,26	0,55	223	222
Gryon	697	706	719	0,29	1,84	201	238
Grandcour	764	700	715	-0,58	2,14	194	195
Roche	744	695	692	-0,64	-0,43	210	210
Concise	702	650	683	-0,25	5,08	224	217
Mies	491	640	679	3,48	6,09	167	179
L'Isle	738	678	669	-0,85	-1,33	235	240
Mont-sur-Rolle	684	685	669	-0,20	-2,34	206	205
Palézieux	635	616	653	0,26	6,—	130	130
Préverenges	486	616	646	2,99	4,87	213	211
Echandens	477	593	584	2,04	-1,52	166	167
Cudrefin	651	584	578	-1,02	-1,03	175	180
Vaulion	689	572	572	-1,54	—	176	188
Belmont-sur-Lausanne	405	529	560	3,48	5,86	185	180
Tolochenaz	342	479	551	5,56	15,03	117	117
Cheseaux-sur-Lausanne	409	491	543	2,98	10,59	150	150
Perroy	551	503	543	-0,13	7,95	160	181
Bullet	635	549	542	-1,33	-1,28	173	187
Montricher	619	543	542	-1,13	-0,18	172	175
Apples	587	581	532	-0,85	-8,43	143	154
Gilly	514	507	531	0,30	4,73	147	150
Pompaples	550	541	525	-0,41	-2,96	77	64
Rossinière	584	504	523	-0,95	3,77	180	180
Lavigny	438	458	522	1,74	13,97	78	78
Essertines-sur-Yverdon	607	538	514	-1,38	-4,46	142	146
Romanel-sur-Lausanne	323	380	507	5,18	33,42	155	160
Bavois	561	502	505	-0,91	0,60	138	137
Villars-le-Terroir	547	511	500	-0,78	-2,20	158	130

* Chiffres définitifs à fin 1960.

Constructions terminées
Nombre de logements

27

	1958 Total	1959 Total	1960 Total	1 9 6 1		
				1 ^{er} sem.	2 ^e sem.	Total
Lausanne*	1001	1342	1402	—	—	1438
Vevey	24	154	115	236	300	536
Yverdon	108	44	120	81	100	181
Montreux-Châtelard	26	49	31	61	63	124
Prilly	32	147	212	226	216	442
Pully	160	125	411	165	243	408
Renens	20	92	169	304	32	336
La Tour-de-Peilz	75	76	60	13	19	32
Bussigny-près-Lausanne	69	6	51	43	47	90
Chavannes-Renens	—	—	—	—	—	—
Crissier	6	37	14	35	23	58
Echandens	1	11	6	5	3	8
Echichens	1	3	3	1	2	3
Ecublens	12	17	6	23	107	130
Epalinges	16	18	44	23	16	39
Lonay	6	3	2	4	7	11
Le Mont-sur-Lausanne	11	23	47	19	9	28
Morges	42	71	20	58	51	109
Saint-Sulpice	3	2	10	4	19	23

* Ces chiffres correspondent au nombre des appartements mis sur le marché et non à celui des permis d'habiter délivrés.

Logements vacants (à louer)

de toutes catégories de prix et de grandeur, y compris les appartements insalubres, en chiffres absolus et en % du nombre total des logements dans les communes vaudoises ayant plus de 1000 habitants

	1959		1960		1 9 6 1			
	1 ^{er} décembre		1 ^{er} décembre		1 ^{er} juillet		1 ^{er} décembre	
	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%
Bex	2	0,13	7	0,48			2	0,13
Sainte-Croix	23	0,90	87	3,39			16	0,62
Epalinges	1	0,24	—	—			1	0,24
Renens	15	0,44	2	0,06	3	0,08	1	0,03
Bussigny-près-Lausanne	11	1,58	3	0,40	1	0,13	3	0,34
Chavannes-Renens	6	1,11	10	1,86			6	1,14
Morges	7	0,27	—	—	6	0,22	6	0,23
Moudon	12	1,39	9	1,06			6	0,69
Orbe	20	1,56	43	3,30			15	1,12
Vallorbe	19	1,34	16	1,14			1	0,07
Payerne	21	1,12	29	1,50			18	0,92
Montreux	14	0,25	18	0,34			2	0,04
Saint-Légier	—	—	2	0,43			1	0,21
La Tour-de-Peilz	43	1,83	18	0,74	11	0,45	8	0,33
Vevey	14	0,24	6	0,11			1	0,02
Yverdon	35	0,63	2	0,04			8	0,14

Logements construits ou à construire dans le cadre de la loi du 8 décembre 1953 et de l'arrêté fédéral du 31 janvier 1958 — 1^e, 2^e, 3^e et 4^e actions

a) Répartition selon le nombre des pièces

Communes	Nombre total de logements	Se répartissant comme suit			
		1 et 1½ pièce	2 et 2½ pièces	3 et 3½ pièces	4 et 4½ pièces
1^e action (cantonale)					
Total	1362	308	364	565	125
2^e action (cantonale)	770	58	225	369	118
3^e action (fédérale)					
Bex	12	—	—	8	4
Nyon	22	—	4	11	7
Renens	64	—	—	40	24
Yverdon	64	—	—	32	32
Totaux 3^e action	162	—	4	91	67
4^e action (cantonale)					
Lausanne	303*	116	32	80	75
Morges	54	—	21	23	10
Moudon	6	—	—	3	3
Nyon	36	—	8	12	16
Prilly	26	—	14	8	4
La Tour-de-Peilz	10	3	7	—	—
Vevey	15	—	3	6	6
Yverdon	140	70	25	27	18
Rurales	24	—	—	5	19
Totaux 4^e action	614	189	110	164	151
Totaux généraux	2908	555	703	1189	461

28

b) Répartition selon le degré de réalisation

Communes	Total logements	Admis par CE	Pas commencés	En construction	Terminés
1^e action (cantonale)	1362	1362	—	—	1362
2^e action (cantonale)	770	770	—	—	770
3^e action (fédérale)					
Bex	12	12	—	—	12
Nyon	22	22	—	22	—
Renens	64	64	—	64	—
Yverdon	64	48	16	32	16
Totaux 3^e action	162	146	16	118	28
4^e action (cantonale)					
Lausanne	303*	49	254	—	49
Morges	54	40	14	20	20
Moudon	6	—	6	—	—
Nyon	36	—	36	—	—
Prilly	26	26	—	26	—
La Tour-de-Peilz	10	—	10	—	—
Vevey	15	15	—	—	15
Yverdon	140	—	140	—	—
Rurales	24	15	7	6	11
Totaux 4^e action	614	145	467	52	95
Totaux généraux	2908	2423	483	170	2255

* 39 de ces logements sont des dortoirs de 2 et 4 lits chacun.