

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 38 (1966)

Heft: 8

Artikel: L'indice zurichois du coût de la construction au 1er avril 1966

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-126059>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

L'indice zurichois du coût de la construction au 1^{er} avril 1966

54

Selon les relevés de l'Office de statistique de la ville de Zurich le coût de la construction de maisons d'habitation accuse une augmentation de 2,7% du 1^{er} octobre 1965 au 1^{er} avril 1966. Comparé avec la période octobre 1964 à avril 1965, le renchérissement n'a pas changé (augmentation de 2,8%); l'indice zurichois du coût de la construction n'a augmenté que de 0,2% dans la période d'avril à octobre 1965.

Les chiffres annuels de l'indice montrent distinctement une hausse moins forte. L'augmentation d'avril 1961 à avril 1962, 1962-1963 et 1963-1964 était de 7 à 8%, en 1964-1965 de 4,4%, en 1965-1966 de 2,9% seulement. Malgré une tendance continue à l'augmentation des salaires et de certains prix des matériaux de construction, la hausse a été plus modérée pour la période d'avril 1965 à avril 1966, et cela par suite d'une concurrence plus accentuée des entreprises et de mesures de rationalisation.

L'indice zurichois du coût de la construction, calculé au 1^{er} avril et au 1^{er} octobre, est un nombre repère du coût de la construction de maisons à plusieurs familles correspondant aux immeubles types, par la situation, le genre de construction et l'équipement. Depuis 1957, trois blocs d'habitation, érigés par une coopérative de construction en 1954, servent de maisons témoins. Ces trois blocs sont situés au Letzigraben 209-221, à Zurich-Albisrieden. Ces blocs correspondent, par le genre de construction et l'équipement, à la moyenne de ce que l'on trouve à Zurich. L'indice est calculé sur la base d'offres détaillées adressées à l'Office de statistique par quelque 150 entreprises de construction.

Depuis que l'indice du coût de la construction a été reporté sur les nouveaux immeubles du Letzigraben, l'Office de statistique fournit deux séries d'indices ayant pour bases des dates différentes. Afin de pouvoir suivre l'évolution du coût de la construction durant une période prolongée, on a lié les indices des groupes principaux des nouveaux immeubles témoins - gros œuvre, travaux intérieurs, autres frais - aux chiffres indicatifs fondés sur l'ancien immeuble type de la rue Zeppelin 59; on a ainsi obtenu une série continue ayant pour base juin 1939 (=100). Les indices des branches, par contre, ont pour base le 1^{er} août 1957 (=100), par le fait que les divers genres de travaux des nouvelles maisons témoins ne sont plus comparables à ceux de l'ancien immeuble type.

L'isolation intégrale avec SCHICHTEX permet une économie de frais de chauffage



SCHICHTEX

la plaque en couche de laine de bois liée avec du ciment et en mousse de polystyrène durci «nonflam».

Epaisseurs de 25, 35, 50, 75 mm.
Format 200 x 50 cm, sur demande
jusqu'à 248 cm de longueur.

Résistance au cisaillement
Résistance à l'eau
Absence de chlorures



Bau+Industriebedarf AG
4002 Bâle, Lange Gasse 13, téléphone 061 352065

Pour les groupes principaux, l'indice a évolué comme il suit, sur la base de 1939 (= 100):

Groupes principaux	Indices - juin 1939 (= 100)							Hausse en % du 1. 10. 1965 au 1. 4. 1966
	1.4.1963	1.10.1963	1.4.1964	1.10.1964	1.4.1965	1.10.1965	1.4.1966	
Gros œuvre	294,6	301,9	321,0	327,5	338,9	338,0	347,5	2,8
Travaux intérieurs . .	264,5	270,7	278,5	281,8	288,7	290,1	298,2	2,8
Autres frais	276,9	282,9	301,4	304,7	311,0	313,9	319,9	1,9
Coût total	277,5	284,1	297,6	302,1	310,6	311,3	319,7	2,7
Prix du m ³ , en francs .	135.62	138.89	145.21	147.43	151.53	151.70	155.70	2,6

55

L'indice général calculé en prenant pour base juin 1939 (=100) est monté de 311,3 points au 1^{er} octobre 1965 à 319,7 points au 1^{er} avril 1966, ce qui fait une augmentation de 8,4 points ou 2,7%.

Dans les trois groupes principaux, le coût du gros œuvre et des travaux intérieurs a augmenté de 2,8% tandis que les autres frais sont montés de 1,9%.


Les indices des divers genres de travaux calculés sur la base du 1^{er} août 1957 (=100) sont publiés en annexe.

Pour les travaux du gros œuvre, les travaux en pierre artificielle accusent la plus forte augmentation (6,1%). Les coûts de la couverture ont augmenté de 3,8% et la ferblanterie de 3,4%. Les travaux maçonnerie et béton armé accusent une hausse de 2,7% et la charpente de 2,3%. Les travaux de terrassement et la couverture toit plat n'ont subi qu'une légère augmentation.

En ce qui concerne les travaux intérieurs, la gypserie et le nettoyage du bâtiment montrent le plus fort renchérissement (6,5% et 5,7%). Les coûts des installations électriques, des travaux de menuiserie intérieure, des carrelages et du linoléum ont augmenté de 3 à 4%. Tous les autres travaux intérieurs sont montés de moins de 3%. Les travaux spéciaux de serrurerie n'ont pas subi de changement et le coût des stores à volets à rouleaux accuse une baisse de 2,0%.

Parmi les autres frais le coût de l'aménagement des zones de verdure accuse une augmentation de 5,1%, «maçonnerie hors bâtiment» et «intérêts de construction» de 2,7% chacune.

Le coût du mètre cube de volume construit, calculé sur les normes de l'Association suisse des ingénieurs et architectes (SIA), est en avril 1966 de 155 fr. 70 contre 151 fr. 70 pour le relevé du semestre précédent. (Voir p. 57)




Asphaltages — Linoléums
Parquets de liège
Sols en caoutchouc et plastiques

Pecceprod
Gicoud & Co.

1016 Lausanne Avenue du Chablais 37
Tél. (021) 24 39 01

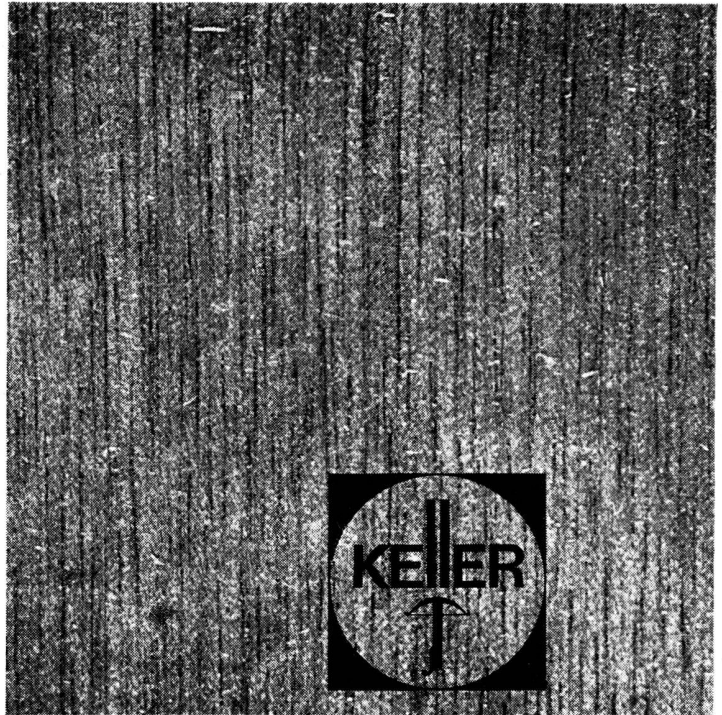
**Parcs
Jardins
Tennis**

Ch. Lardet
Architecte-paysagiste
LAUSANNE
Avenue du Temple 12
Tél. 323422



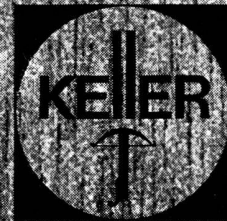
Bâle **Berne** **Coire** **Lucerne**
Lugano **Saint-Gall** **Soleure** **Zurich**
Lausanne **Neuchâtel** **Sion**
021/25 08 78 **038/6 91 61** **027/8 17 04**

Qu'est-ce qu'un contreplaqué au collage résistant à l'eau bouillante?



57 **Nouvel indice du coût de la construction, selon les corps de métiers**

Corps de métiers	Indices		Augmentation en %, du 1 ^{er} octobre 1965 au 1 ^{er} avril 1966.	Parts en %, 1. 4. 1966
	1. 10. 1965	1957 = 100		
Travaux de terrassement	162,8	164,1	0,8	10
Travaux maçonnerie et béton armé	157,6	161,8	2,7	318
Travaux en pierre artificielle	161,2	171,0	6,1	19
Charpente	160,7	164,5	2,3	24
Couverture	156,2	162,1	3,8	18
Ferblanterie	147,8	152,8	3,4	8
Couverture toit plat	147,2	147,8	0,4	2
Coût du gros œuvre	157,7	162,2	2,8	399
Vitrierie et menuiserie extérieure	141,1	144,7	2,6	38
Gypserie	164,9	175,6	6,5	57
Installations sanitaires	124,2	126,8	2,1	72
Installations électriques	145,0	150,7	3,9	51
Installations de chauffage	132,7	133,1	0,2	41
Chaudière à mazout	93,3	93,6	0,4	5
Travaux d'isolation	137,3	139,5	1,6	7
Travaux de menuiserie intérieure	138,6	143,7	3,7	66
Livraison ferrements	127,2	128,6	1,1	7
Carrelages	130,0	134,8	3,7	11
Stores à volets à rouleaux	152,8	149,8	-2,0	11
Serrurerie	124,9	127,0	1,6	15
Serrurerie, travaux spéciaux	110,3	110,2	-0,1	3
Tentes de balcon	137,9	138,8	0,7	4
Sous-planchers	121,4	123,0	1,4	6
Parqueterie	102,0	103,7	1,7	7
Linoléum	110,0	114,1	3,7	9
Peinture	154,2	157,9	2,4	37
Pose et papiers peints	116,6	119,0	2,1	9
Nettoyage du bâtiment	172,2	182,0	5,7	3
Coût des travaux intérieurs	136,6	140,4	2,8	459
Frais divers, bâtiment et administration	145,7	149,9	2,8	21
Honoraires architectes et ingénieurs	139,8	140,0	0,1	59
Maçonnerie hors bâtiment	180,5	185,3	2,7	12
Raccordement eau	139,3	140,7	1,1	4
Raccordement électricité	144,0	144,0	-	3
Aménagement zone de verdure	163,1	171,5	5,1	27
Emoulements	144,6	147,2	1,8	8
Intérêts de construction	163,3	167,6	2,7	8
Autres frais	148,9	151,8	1,9	142
Frais d'ensemble	146,2	150,1	2,7	1000
Prix du mètre cube, en francs	151.70	155.7	2,6	



Propriétés

C'est un bois croisé fabriqué selon un procédé spécial et au moyen d'une colle parfaitement insoluble. La liaison entre les différentes couches de placage atteint une résistance extraordinaire et tient tête à toutes les intempéries.

- le collage est absolument résistant, même sous les plus extrêmes conditions climatiques
- bonne isolation thermique et propriétés acoustiques avantageuses
- bonne stabilité, solidité extraordinaire pour une matière aussi mince et aussi légère.

- grande surface, d'où économie de main-d'oeuvre

Applications

Les contreplaqués au collage résistant à l'eau bouillante ont brillamment fait leurs preuves durant de longues années lors de tests multiples. Leurs propriétés sont si convaincantes que nous garantissons totalement le collage de chaque panneau mis en oeuvre.

- Constructions en bois de tout genre
- Maisons d'habitation et de week-end
- Eléments préfabriqués permettant un montage aisé et rapide
- Baraques, kiosques, cantines
- Cabines de bains ou de terrains de sports
- Construction de bateaux et d'embarcations
- Wagons et remorques de camping
- Caisses d'emballage pour marchandises humides ou craignant l'eau
- Panneaux indicateurs pour la circulation routière
- Panneaux de chantiers
- Coffrages du béton, etc.

Bois et dimensions disponibles

Essence des bois: okoumé, limba, hêtre

Dimensions: okoumé, limba 220 x 125 cm et 255 x 125 cm

hêtre 220 x 125 cm et en 4 à 40 mm d'épaisseur

Fournisseurs: marchands de contreplaqués

Pour résoudre tout problème d'emploi ou d'application des contreplaqués au collage résistant à l'eau bouillante, un spécialiste de notre service technique sera mis gracieusement à votre disposition sur demande.
Keller + Cie SA Klingnau (Argovie)
056 5 11 77

Keller+Co SA Klingnau