

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 41 (1968)

Heft: 10

Artikel: En voie de réalisation : une cité riveraine pour 60'000 habitants

Autor: Forbes Cockell, Seton

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-126534>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 16.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

En voie de réalisation: une cité riveraine pour 60 000 habitants

par **Seton Forbes Cockell**,
président du **Comité de Thamesmead**
du **Conseil municipal du Grand-Londres**

48

Un projet de construction est actuellement à l'étude pour loger 60 000 Londoniens dans un site unique en son genre, à Thamesmead, qui sera un nouvel ensemble d'habitations sur un terrain de 540 hectares situé au sud de la Tamise, entre Woolwich et Erith.

Ce projet, dû à l'initiative commune du Conseil du Grand-Londres et des municipalités londoniennes de Greenwich et de Bexley – sera en principe réalisé au début de 1980, ou peut-être même avant.

Les premiers coups de pioche ont été donnés au début de cette année et la première étape des travaux d'aménagement pour la construction de 1500 logements est d'ores et déjà très avancée.

A mesure que le projet prend forme, la possibilité de conférer à Thamesmead le caractère d'une cité riveraine se fait de plus en plus réelle. A cet effet, le réseau fluvial existant devra être exploité et d'autres créés pour pouvoir multiplier les espaces réservés aux loisirs et promenades. Une bonne conception d'ensemble, l'application des principes d'architecture paysagiste et la plantation d'arbres permettront l'accomplissement de ce projet.

Deux grands lacs

L'aménagement de deux grands lacs, dont l'un couvrira environ 13 hectares de terrain, constituera le plus gros des travaux de construction fluviale. Ces lacs seront reliés à un réseau de canaux répartis sur toute la superficie du terrain. Suivant les nouveaux principes qui régissent la construction des voies de circulation, des canaux, lorsqu'ils longeront les routes locales, auront pour fonction supplémentaire d'empêcher les piétons de traverser n'importe où.

Entre autres particularités intéressantes, Thamesmead possédera un port pour bateaux de plaisance. Ce type d'installation est de plus en plus demandé. La direction du port de Londres estime nécessaire la construction d'un port pouvant abriter 2000 embarcations, y compris les bateaux de haute mer mesurant jusqu'à 50 mètres de long. Pour satisfaire à une demande probable, il est prévu de construire environ 200 postes à quai. On envisage la construction d'un hôtel, d'un restaurant, d'un club et d'un magasin d'approvisionnement pour bateaux, ainsi éventuellement que l'implantation d'un chantier de construction navale.

Des embarcadères seront aménagés sur le grand lac pour permettre aux propriétaires de canots de faire de la navigation et comme les canaux traverseront les quartiers

centraux de Thamesmead, les résidents pourront même aller faire leurs courses en bateau plat.

Dix-sept mille nouveaux logements

La perspective de pouvoir se loger – 17 000 nouveaux logements seront créés – est ce qui importe avant tout aux futurs habitants de Thamesmead. Pour encourager la formation d'une communauté hétérogène, ces habitations seront d'architectures et de types divers, un juste équilibre étant maintenu entre les bâtiments publics et la propriété privée. Leur construction procédera de l'application tant des méthodes traditionnelles et qu'industrialisées.

En exécution d'un contrat de £ 30 000 000, l'entreprise Holland, Hannen et Cubitt procédera, au cours des cinq premières années, à la construction de la presque totalité des 4000 logements prévus dans la première tranche du programme des travaux.

Pour la réalisation de ce programme, il est prévu de construire sur les lieux une usine de £ 500 000 d'où sortiront, avant la fin de cette année, les premiers éléments de béton préfabriqué. Ce programme vise à la construction de 1250 logements par an, ce chiffre étant susceptible d'être ultérieurement porté à 2000 si la nécessité s'en faisait sentir.

En général, le but recherché dans les quartiers à caractère résidentiel relevant de l'initiative privée est de construire des habitations à faible densité. Dans les zones de plus forte densité, il sera tenu pleinement compte des besoins de ceux que les nouveaux plans d'aménagement du centre de Londres forcent à se reloger. L'objectif consiste à appliquer à Thamesmead le principe qui fait qu'en Grande-Bretagne l'équilibre est généralement maintenu entre les constructions publiques et celles de caractère privé.

Dans chaque quartier d'habitation et d'affaires se trouveront centralisés écoles, magasins, bars, clubs, bibliothèques, cliniques et autres établissements d'utilité publique. Et les ménagères n'auront que quelques pas à faire pour faire leurs courses.

Facilité d'accès au cœur de la ville

De tous côtés, passages pour piétons, autobus, bateaux et même monorails assureront un accès facile au cœur de la ville. Le quartier central de la ville sera surélevé pour isoler les piétons des voies à grande circulation et il sera tenu compte de l'accroissement probable du nombre des voitures dans les plans relatifs à l'aménagement des parcs

de stationnement. Parallèlement, des dispositions seront prises pour l'élaboration d'un réseau de transport public de premier ordre. Outre les grands magasins, le centre commercial comportera de petites boutiques où se vendront des articles spéciaux.

Parmi les futurs habitants de Thamesmead, certains pourront conserver leur emploi actuel, mais d'autres devront changer de situation en même temps qu'ils prendront un nouveau domicile. Des possibilités d'emploi leur seront offertes dans les entreprises et usines qui s'établiront à Thamesmead ou dans celles proches, de Greenwich et Bexley.

On s'efforcera de fournir aux personnes ne pouvant se déplacer facilement telles que les mères d'enfants en bas âge ou les personnes âgées, des possibilités d'emploi à proximité de leur domicile. Pour ce faire, un septième du terrain à bâtir sera réservé à l'implantation d'industries et des emplacements seront prévus pour l'établissement de bureaux dans le centre de la ville.

Transports et communications

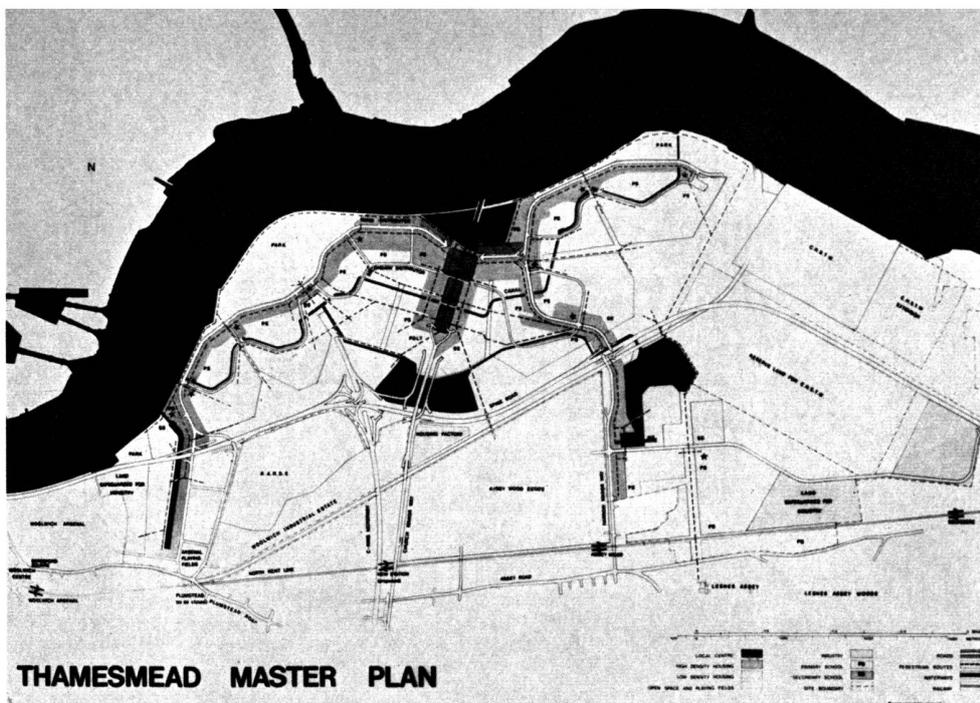
Bien que pouvant virtuellement se suffire à elle-même, Thamesmead ne s'isolera pas pour autant des villes voisines. La ligne de chemin de fer du nord du Kent la reliera directement au centre de Londres, tandis qu'une grande artère lui assurera l'accès à Erith à l'est et à Woolwich à l'ouest. Une jonction sera établie avec l'autoroute qui traversera la Tamise et dont on étudie actuellement les plans en vue de déterminer si cette jonction pourrait se faire par un tunnel immergé.

Alors que toutes dispositions seront prises pour que piétons et voitures puissent circuler dans les meilleures conditions possibles, des plans devront être dressés pour permettre l'utilisation des moyens de transport publics et privés entièrement nouveaux, qui pourraient prochainement faire leur apparition. La structure même du réseau routier de Thamesmead permet toutes sortes d'innovations dans ce domaine. En vue de cette possibilité, des études ont été entreprises pour permettre éventuellement l'exploitation de toute formule susceptible de fournir un mode de transport bon marché, salubre, silencieux et peut-être même automatisé.

Ainsi donc se présente Thamesmead – ce plan d'aménagement, qui compte parmi les plus importants que Londres ait entrepris de réaliser, offrira à des milliers de gens la possibilité de se loger et de vivre dans une ville qui, par sa conception, répondra aux normes les plus élevées en

matière d'urbanisme tel qu'il est conçu au XX^e siècle. Mais au fait, d'où vient le nom de Thamesmead? Du choix populaire. Prié de se prononcer, le public proposa non moins de 565 noms dont la plupart furent imaginés par les lecteurs de deux journaux locaux, ces journaux ayant organisé des concours. Ce nom devait satisfaire à trois critères: apparenter la ville à la Tamise, être simple et entièrement nouveau.

Thamesmead, nouvelle ville sur la Tamise



De haut en bas :
Plan directeur
de Thamesmead.

Prises sous des angles qui les apparentent à des vues aériennes, ces photographies de la maquette du nouveau centre urbain, dont la construction a été entreprise par le Conseil du Grand-Londres pour permettre de loger 60 000 Londoniens, donnent un aperçu de la disposition générale de cette ville par rapport à la Tamise. Entre autres agréments, il est prévu d'aménager un port de plaisance pour embarcations légères et un réseau fluvial qui donnera à la ville l'aspect d'une nouvelle Venise.

