

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 43 (1970)

Heft: 6

Artikel: Des difficultés d'établir un aménagement local

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-126896>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 16.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Des difficultés d'établir un aménagement local

Les plans d'aménagement local ne sont pas tous de même qualité. Le seul fait que de nombreuses communes possèdent un règlement sur les constructions et des plans de zones n'est donc pas encore très significatif. Certes, il est facile de faire adopter un plan d'aménagement local en promettant à tous les propriétaires fonciers des avantages dorés. Plus tard, lorsque cette ruée vers l'or aura commencé, on quittera sans regret cette commune. Ce phénomène n'est d'ailleurs pas imputable à la commune, mais bien à ceux qui vendent du sol ou en font un commerce effréné. On comprend, dans ces conditions, qu'il soit d'autant plus difficile pour les autorités communales et pour ceux qui les conseillent d'introduire alors un bon aménagement local apportant bien entendu des avantages aux propriétaires fonciers, mais exigeant aussi quelques sacrifices de leur part. Les manifestations excessives d'égoïsme qui passent la rampe lors de l'établissement d'un plan d'aménagement local sont indescriptibles. En général, les propriétaires fonciers défendent leurs propres intérêts en prenant une attitude peu suspecte.

Un argument à la mode actuellement consiste à dire que l'homme moyen ne pourrait plus construire si le coefficient d'utilisation n'est pas relevé. Qu'on nous comprenne bien: la revendication de rendre la propriété foncière accessible à autant d'hommes que possible est suffisam-

ment justifiée pour qu'on ne la conteste pas. La réalisation de ce postulat ne dépend toutefois pas de la fixation à un niveau plus ou moins élevé du coefficient d'utilisation. De telles conceptions sont en effet suspectes, elles le sont d'autant plus si l'on sait que ce propriétaire foncier, plein d'égards à l'endroit de ses concitoyens moins favorisés, vient d'acheter de nombreuses terres à 7 fr. le m² qu'il ne revendra pas aujourd'hui en dessous de 50 fr. Certes, le nombre des propriétaires fonciers raisonnables est en général nettement supérieur à celui des obstinés. Malheureusement, les premiers se tenant tranquilles, les intraitables travaillent essentiellement des pectoraux, si bien que finalement il est souvent délicat d'apprécier la réelle attitude des citoyens. Aujourd'hui, les plans d'aménagement local sont pourtant partout indispensables. Leur établissement représente toutefois — il ne sert de rien de le cacher — une des plus grandes et des plus difficiles tâches dévolues aux autorités communales.

ASPAN.

**Pour écrire
correctement vos textes,
procurez-vous le**

Guide du typographe romand

il résout les problèmes
concernant toute rédaction
littéraire ou publicitaire.
Prix: Fr. 15.—

Héliographia S.A., Tivoli 2,
1000 Lausanne

TAVELLI & BRUNO S.A. NYON

GENÈVE - LAUSANNE - PONT-DE-LA-MORGE

PRODUITS MÉTALLURGIQUES - APPAREILS SANITAIRES

Parpaings, carreaux d'isolation,
dalles-cloison, dalles-mur,
dalles-plancher, dalles-toiture

Le béton cellulaire auto-
clavé Siporex a un poids
réduit (0,5-0,6 kg/dm³)

Briqueterie Renens SA
1023 Crissier
Téléphone 021 / 34 97 21

Stahlton-Prébéton SA
1000 Lausanne
Téléphone 021 / 24 55 33

Montagebau SA
1023 Crissier
Téléphone 021 / 34 84 94

SIPOREX

Siporex