

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 44 (1971)

**Heft:** 6

  

**Artikel:** Idées sur les logements de l'avenir en Scandinavie

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-127117>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Idées sur les logements de l'avenir en Scandinavie

52

La revue «Build international» publie sous la plume de l'architecte Christensen, du Ministère danois de la construction à Copenhague, le compte rendu des débats qui se sont déroulés en Irlande à l'occasion de la 10<sup>e</sup> Conférence du bâtiment du Nord. Le thème de la conférence, «La conception des logements de l'avenir», fut exposé de divers points de vue par un conférencier de chacun des quatre pays scandinaves.

### Les thèses danoises peuvent se résumer comme suit :

1. Les habitations que nous occupons aujourd'hui n'ont pas été conçues par nous, mais par nos ancêtres, et ne sont plus satisfaisantes actuellement. C'est un problème de durabilité qui constitue un fardeau pour les occupants qui doivent vivre dans des conditions créées par l'imprévision des générations antérieures à la leur.
2. La conception des habitations futures n'est pas décidée par ceux qui les occuperont dans l'avenir. Il faut donc essayer de résoudre le problème du logement tel qu'il se posera dans deux ou trois générations. Les solutions qui se présentent sont:
  - a) construire des logements d'une durabilité moindre pouvant être démolis avant d'être démodés au point de vue fonctionnel;
  - b) construire des logements tellement spacieux et d'une conception si générale qu'ils puissent assimiler des styles de vie différents;
  - c) combiner ces deux solutions en construisant des ossatures durables qui puissent recevoir des cellules différentes au fur et à mesure de l'évolution.
3. La production doit encore être accrue. Cet accroissement de la production doit se faire en tenant compte des solutions décrites ci-dessus. Pour cela, il faut créer des possibilités de production en série pour les générations à venir, quelle que soit la solution retenue.
4. Les habitations doivent être non pas meilleur marché mais meilleures. Le pouvoir d'achat, dans les pays nordiques, est en augmentation. Pour que le secteur du bâtiment en prenne sa part, il faut qu'il puisse offrir des logements séduisants.

Pour leur part,

**les Suédois avaient pris pour sujet « Les fonctions du logement ».** Ils soulignent que les normes s'appliquent exclusivement aux détails des logements pris indi-

viduellement et regrettent que les fonctions extérieures au logement n'aient pas encore pu être normalisées. Ces dernières ayant jusqu'à présent été soumises aux urbanistes, il s'est établi une distinction injustifiable entre l'organisation des zones résidentielles et la conception des logements.

### Le représentant de la Norvège traite le sujet :

#### « La production des logements et la technologie ».

Dans son introduction, il constata que le développement technologique dans la construction est aussi rapide que dans les autres domaines.

De plus, il reconnaît la nécessité d'augmenter encore la production des logements et dans ce but il pose comme principes :

1. coordonner les divers stades du processus de construction;
2. utiliser les possibilités offertes par une demande de logements accrue aux dépens d'autres biens de consommation;
3. convaincre les dirigeants politiques qu'il existe d'autres possibilités que l'utilisation du secteur de la construction pour la mise en ordre des phénomènes économiques conjoncturels.

D'autre part, la rationalisation des structures doit avoir une influence aussi profonde sur l'industrie du bâtiment que sur les autres industries. Cette tendance caractérisée par la concentration, la spécialisation et l'intégration est un préalable à l'instauration de l'industrialisation.

Pour terminer,

### la Finlande traite le sujet « L'économie de l'habitation ».

L'attention des participants fut attirée sur les questions suivantes :

1. Quel est le pourcentage des revenus dépensés pour le logement?  
Il semble qu'une comparaison au point de vue international soit difficile à faire, vu les systèmes différents de taxation, l'augmentation des coûts de la construction due à des causes différentes suivant les pays.
2. Quel prix peut-on payer par logement?  
Une enquête faite en Finlande démontre que le cinquième, environ, des dépenses des biens de consommation concerne le logement.
3. Quel est le coût des logements de différents types?  
Le type de logement ne semble pas être un facteur déterminant des dépenses de logement.
4. Quelle est l'influence économique des travaux d'aménagement?  
La plus grosse partie des dépenses concerne les travaux d'équipement.
5. Quelle est l'influence de l'industrialisation sur l'économie de la construction?

C'est le seul moyen sûr de diminuer les prix. Cependant une étroite coopération entre toutes les personnes qui s'occupent de la construction doit être instaurée.