

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 50 (1977)

Heft: 5

Artikel: En France : la qualité technique des logements neufs

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-127978>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

En France

La qualité technique des logements neufs

23

Les programmes de logements neufs bénéficiant de l'aide de l'Etat et financés à partir du 1er juillet 1977 devront obligatoirement recevoir un «profil de qualité» s'ils comprennent plus de cent logements dans le secteur locatif et plus de septante-cinq logements dans le secteur de l'accession à la propriété. Le «profil de qualité» sera établi par l'association «Qualitel» qui regroupe des représentants des associations d'usagers, des constructeurs, des pouvoirs publics et plusieurs bureaux techniques.

En fonction des plans et des descriptifs fournis par les maîtres d'ouvrages, des experts décerneront des notes allant de 1 à 5 pour chacun des critères retenus:

- commodité de circulation dans les parties communes;
- solidité des revêtements de sol dans les halls et les escaliers;
- possibilité d'installer des équipements ménagers dans les appartements;
- qualité de la plomberie, du sanitaire, des circuits électriques;
- protection contre les bruits intérieurs et extérieurs;
- isolation thermique;
- durabilité des façades et des toitures.

Des indications seront également fournies sur les dépenses à attendre en matière de chauffage et d'ascenseurs ainsi que sur les coûts d'entretien des espaces extérieurs.

Cela permettra au consommateur, en comparant les «profils» des différentes réalisations, de choisir le logement correspondant le mieux à ses besoins.

Environ 100 000 logements par an sur les 350 000 qui reçoivent des aides publiques seront soumis à la méthode Qualitel. Si le «profil» n'est pas respecté, le constructeur tombera sous le coup de la loi réprimant la publicité mensongère.

Et le «Figaro» de conclure:

«On peut toutefois déplorer que le champ d'application de cette mesure reste limité, tout au moins dans un premier temps. Ainsi, pourquoi les acquéreurs de maisons individuelles vendues sur catalogue, tout comme ceux qui s'adressent au secteur libre, n'auraient-ils pas droit au même système d'information et de protection?»

«Le Figaro», 4 et 5 décembre 1976

Plus les montées sont pénibles meilleures sont vos raisons de discuter l'ascenseur avec Gendre Otis.



Steinmann & Grey

Ascenseurs: des solutions originales. Nous avons une série impressionnante d'excellentes raisons qui font que vous devriez discuter ascenseurs, escalators et trottoirs roulants avec nous. Une de ces raisons, c'est sans doute qu'en matière de transport horizontal et vertical OTIS est le plus grand fabricant mondial. Rien d'étonnant que, là où c'est important, montées et descentes s'effectuent avec OTIS. Dans le World Trade Center par exemple, le plus grand bâtiment du monde. Ou dans le nouvel aéroport Charles-de-Gaulle à Paris. Ou au centre d'achat de Glatt-Zurich.

Et GENDRE OTIS, maison suisse, est à même de tenir compte de conditions particulières de notre pays. Son service est réglé avec une précision toute helvétique. Vous voulez savoir ce que cela signifie?

Cela signifie que GENDRE OTIS fait en sorte que votre ascenseur reste neuf. Pendant 20 ans. Raison pour laquelle notre service vous garantit pendant 20 ans l'état d'origine. Pour cela, il faut que le service technique soit organisé impeccablement, bien entendu.

Si vous vous intéressez à d'autres bonnes raisons encore, écrivez-nous. En quelques jours, vous recevrez notre documentation sur les ascenseurs, les escalators et trottoirs roulants.

ASCENSEURS
GENDRE
OTIS

Ascenseurs GENDRE OTIS SA
Case Postale 1047
1701 Fribourg/Moncor
Tél. 037/24 34 92
Agences à Zurich, Berne, Bâle,
Saint-Gall, Genève et Lugano