

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 50 (1977)

Heft: 12

Artikel: Réalisation récentes de la Société coopérative d'habitation, Lausanne (SCHL)

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-128030>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



OK COOP LEMAN

VOTRE
FOURNISSEUR
POUR ...

- * HUILE DE CHAUFFAGE
- * ESSENCE - DIESEL
- * CHARBON - BOIS

OK COOP LEMAN

COMBUSTIBLES
ET
CARBURANTS

1020 RENENS 2
(021) 34 47 82

Réalisations récentes de la Société coopérative d'habitation, Lausanne (SCHL)

Il n'est certainement pas nécessaire de présenter à nos lecteurs la Société coopérative d'habitation, Lausanne, une des plus anciennes de Suisse romande. «Habitation» N° 7-8 de cette année a d'ailleurs publié de larges extraits du rapport d'activité de cette société coopérative pour l'année 1976. Rappelons cependant les faits suivants: la SCHL a été fondée en 1920, sur l'initiative de l'Union locale du personnel fédéral, de l'Union des locataires et de la Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement. L'assemblée constitutive de la SCHL se tint le 13 octobre: elle comptait alors 28 sociétaires; le 15 décembre, soit deux mois plus tard, elle en comptait déjà 300, pour arriver au 31 décembre, au nombre de 535 membres. Cela témoigne de l'ampleur de la crise du logement qui régnait à Lausanne à l'époque, mais aussi de l'intérêt que rencontra la solution coopérative et du zèle des premiers membres à en recruter de nouveaux. La qualité de sociétaire s'acquiert par la souscription d'une part sociale de 300 fr., somme élevée eu égard aux salaires de l'époque, mais qui était nécessaire pour constituer le capital social de 150 000 fr. destiné à l'édification du premier projet de la Société, le groupe de Prélaz, dont le coût était devisé à 1 million 400 000 fr.: il s'agissait d'un ensemble de 60 logements, dont 26 maisons familiales, 3 maisons locatives de 6 logements chacune et 8 maisons de 2 logements, sur un terrain cédé par la Municipalité avec un droit de superficie pour une durée de soixante ans: le terrain était ainsi loué par la commune au prix de 35 ct. le mètre carré.

Après le groupe de Prélaz en 1921, d'autres groupes furent réalisés: à Ouchy en 1923, 36 logements, à l'avenue de Cour en 1925-1926, 64 logements, puis les Fleurettes en 1928, et d'autres encore par la suite. En 1930, la SCHL comptait 1070 sociétaires et avait réalisé environ 210 logements. En 1945, soit quinze ans plus tard, la SCHL avait édifié au total 438 logements; le dernier groupe, celui de Fontenay, avait été construit en 1934: la crise étant survenue, et au vu de la pléthore de logements vides sur le marché lausannois, la SCHL avait dû cesser de réaliser des logements nouveaux et se borner à l'entretien de ses immeubles.

Qu'en est-il aujourd'hui, en 1977? La SCHL possède actuellement plus de 1200 logements, 1259 exactement. Le nombre de sociétaires est de 2807: belle progression depuis les années d'origine!

Dans les pages suivantes, nous présentons quatre réalisations récentes de la SCHL, qui s'échelonnent entre 1972 et 1976: au total 155 logements, un coût total de plus de 20 millions, dont plus de 2 millions 950 000 fr. en fonds propre.

Il s'agit des groupes suivants:

Romanel, 1972
Pierrefleur, 1974
Vennes, 1975
Chavannes, 1976

Le descriptif des immeubles et des équipements témoigne de la haute qualité de soin, de finition et de confort qui a été apportée à ces réalisations.

Dans un de nos prochains numéros, vraisemblablement au cours du printemps 1978, nous reviendrons sur la SCHL et ses réalisations, pour en montrer une autre face, c'est-à-dire la rénovation de certains de ses immeubles les plus anciens, entreprise avec l'aide de la Confédération telle qu'elle est prévue par la nouvelle loi d'encouragement à la construction de logements.

La rédaction

Transformation,
planification,
installation de cuisines?
Transformation,
planification, installation
de salles de bains?
Chez Troesch et - voilà!



cuisines bains sanitaires

TROESCH + CIE AG/SA

Lausanne, 9, rue Caroline	021 20 58 61
Sierre, 44-46, route de Sion	027 55 37 51
Köniz/Berne, Sägemattstrasse 1	031 53 77 11
Zürich, Ausstellungsstrasse 80	01 42 78 00
Bâle, Dreispitzstrasse 20	061 35 47 55
Thoune, Frütigenstrasse 24 B	033 23 24 25
Arbedo, Via del Carmagnola	092 29 01 31
Olten, Aarburgerstrasse 103	062 22 51 51

Groupe de Romanel 1972

Descriptif de l'immeuble

Plan financier

a) Coût brut de l'immeuble

Terrain	Fr.	240 000.—
Construction		1 252 000.—
Aménagements extérieurs		85 000.—
Intérêts intercalaires		40 000.—
Introduction eau, égouts, électricité		25 000.—
Divers et imprévus		28 000.—

Coût total **Fr. 1 670 000.—**

b) Financement

Hypothèque 1 ^{er} rang BCV	83,83%	Fr.	1 400 000.—
Fonds propres	16,17%	Fr.	270 000.—
	100%	Fr.	1 670 000.—

Rendement locatif total **6,19%** **Fr. 103 440.—**

c) Loyers nets mensuels

	2 p.+cm	3 p.+cm	4 p.
Nombre de logements:	4	8	4
Surface des appartements:	M ² 49,5	70,0	83,5
Loyer mensuel net moyen:			
a) selon plan financier	Fr. 467.—	660.—	787.—
b) effectivement appliqué après mise à contribution du fonds de péréquation des loyers	Fr. 365.—	520.—	615.—

d) Données techniques

Surface cadastrale:	2581 m ²
Surface habitable:	1291 m ²
Indice d'utilisation:	0,5
Cube de l'immeuble:	4800 m ³
Coût de la construction au mètre cube:	Fr. 260.—
Coût de la construction au mètre carré:	Fr. 1 293.—

Situation: chemin de la Covatannaz 18 à Romanel

Immeuble de 16 appartements
4 boxes-garages
14 places de parc à ciel ouvert
1 place de jeux équipée d'engins

Sous-sol:
1 chaufferie, 1 citerne de 17 500 l.
1 machine à laver le linge, 6 kg.
2 séchoirs avec aérochauffeurs
1 local à poussettes
1 local conciergerie
1 local prévu pour 16 congélateurs
16 caves
48 places abris PC.

Fondations
en béton.

Murs des façades

en briques de terre cuite type Module Européen isolantes M25. Façade nord: doublage en briques creuses de 6 cm.

Façades

Rustic, tablettes en simili.

Dalles:

pleines en béton armé de 18 cm. d'épaisseur.

Balcons: tous les appartements.

Couverture - Ferblanterie

Toiture et corniche: étanchéité multicouches. Descentes eaux pluviales en acier et en cuivre.

Chauffage

Central général; système Monotube TKM.



Photo Rizzetto

Appareillage et installations sanitaires

Salles de bains

- baignoires murées en acier avec batterie mélangeuse et douche, barre d'appui, porte-savon, porte-linge;
- lavabo avec batterie mélangeuse murale;
- armoire de toilette avec accessoires.

W.-C.

- chasse à basse position, siège avec couvercle, accessoires;
- lave-mains dans W.-C. séparés des 3 et 4 pièces avec batterie mélangeuse murale, glace et accessoires.

Cuisines

- éviers: double plonge et égouttoir en acier inox;
- colonnes de chute et écoulements: en fonte; raccordement aux appareils: plastique; colonnes d'eau froide et distribution: en fer; distribution d'eau chaude: en cuivre.

Plâtrerie-peinture

Galandages en briques de terre cuite 8 cm. fini. Glaçage de tous les murs de galandage, gaines et doublages.

Peinture à l'huile sur fenêtres, caissons, tablettes et balustrades d'escaliers.

Dispersion sur béton apparent des parapets de balcon et de la corniche.

Papiers peints dans toutes les chambres.

Escaliers: enduit Jalribex.

Téléphone

Introduction de 2 prises dans chaque appartement.

Télévision

Antenne radio/TV 5 chaînes.

Dévaloir

Sur chaque palier d'étage.

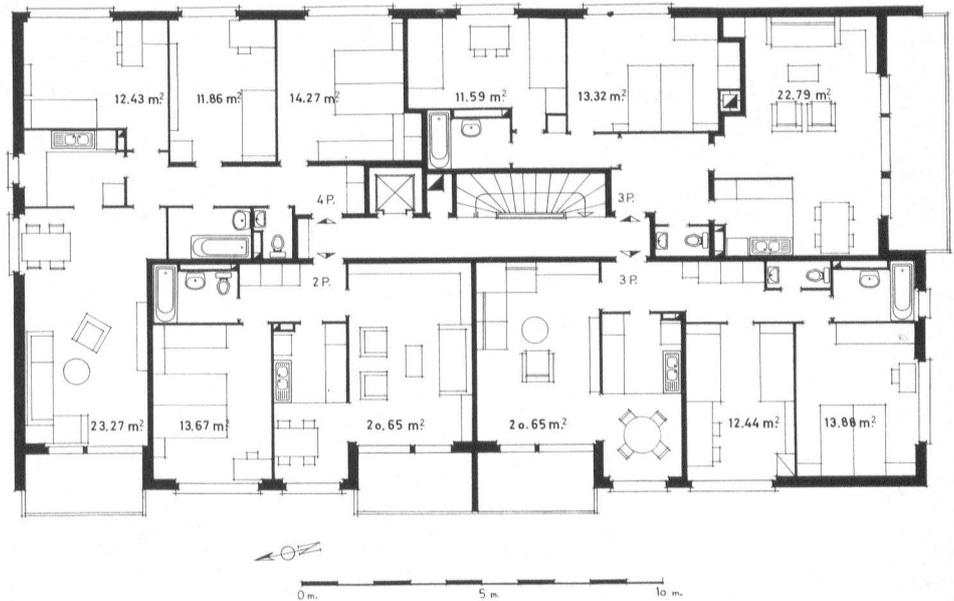
Menuiserie

Fenêtres: en bois; système d'ouverture «Roto» pour les coins à manger. Portes et faces d'armoires en bois plaqué acajou. Portes palières: isolantes type Compact.

Volets à rouleaux

Métalliques, à projection commandée par tringles oscillantes.

Plan d'étage



Agencements cuisines

Eléments métalliques, tablettes de travail stratifiées, ventilation mécanique sur cuisinière (150 m³/h.), armoire frigorifique d'une capacité de 150 l. Porte coulissante cuisine/corridor.

Serrurerie

Balustrade des escaliers en fer; balustrades des balcons en aluminium éloxé; armatures des toiles de tente et portes de garages en fer zingué.

Vitrerie

Fenêtres: double vitrage. Portes des cuisines: vitrage en verre cannelé.

Carrelage - Faïence - Marbre

Cuisine: fonds en carrelage mosaïque japonaise 2/2; murs en faïence décorée 15/15.

Bains-W.-C.: fonds en grès émaillé 4/4; murs en faïences décorées, 10 rangs.

Escaliers: marches préfabriquées simili marbre; paliers: carrelage mosaïque 2/2.

Entrée de l'immeuble: sol en marbre reconstitué; revêtement des murs en mosaïque.

Encadrement des portes palières: en marbre.

Parquets

Dans séjour et coin à manger: mosaïque, chêne collé et imprégné. Chambres, halls et dégagements: tapis aiguilletés nylon.

Chapes

Chapes de 60 mm. y compris isolation.

Ventilation

Dans toutes les cuisines, salles de bains et W.-C. séparés: ventilation mécanique à 2 vitesses avec horloge de réglage.

Ascenseur

Type Standard 4 personnes/320 kg. Vitesse 1,20 m/sec. 5 arrêts. Revêtement intérieur: stratifié.

Meystre
Meystre
Meystre
Meystre
Meystre

Papiers peints
Revêtements muraux

Lausanne Berne Bienne Sion
(021) 20 51 31 (031) 22 85 52 (032) 22 38 45 (027) 23 25 55

LAUENER S Echafaudages
A et charpente

Echafaudages
conventionnels
bois et tubulaires

Tous travaux
de **charpente**

Location de tours
d'échafaudage,
système ETEM

1005 Lausanne, passage Perdonnet 1
Tél. 22 04 32-33

Groupe de Pierrefleur 1974

Plan financier

a) Coût brut de l'immeuble

Terrain		Fr. 1 100 000.-
Construction + aménagements extérieurs		6 355 000.-
Intérêts intercalaires		411 000.-
Divers et imprévus		264 000.-
Total		Fr. 8 130 000.-

b) Financement

Hypothèque 1 ^{er} rang	86,71%	Fr. 7 050 000.-
Fonds propres	12,67%	1 030 000.-
Subside abris PC	0,62%	50 000.-
Totaux	100,00%	Fr. 8 130 000.-

c) Appartements

	1 p. + cm	2 p. + cm	3 p. + cm	4 p. + cm	5 p. + cm
Nombre	8	21	15	14	7
Surface:	m ² 31	58	84	104	126
Loyers mensuels nets:					
immeuble subv.	Fr. 330.-	399.-	460.-	521.-	--
immeuble cautionné	Fr. 352.-	453.-	553.-	654.-	755.-

d) Données techniques

Surface cadastrale	3361 m ²
Surface habitable	6240 m ²
Indice d'utilisation du sol	1,86
Cube de l'immeuble, y compris le garage	26 600 m ³
Habitation: coût de la construction au m ³	Fr. 254.-
Habitation: coût de la construction au m ²	Fr. 919.-

Descriptif de l'immeuble

Situation: chemin de Pierrefleur 50-50a-52-52a à Lausanne.
Immeuble de 65 appartements traversants, soit 30 subven-
tionnés et 35 cautionnés.

- 34 pl. de parc intérieures pour autos
- 18 pl. de parc extérieures couvertes pour autos
- 8 pl. de parc extérieures non couvertes pour autos
- 11 pl. de parc intérieures pour motos et vélomoteurs
- 2 pl. de jeux extérieures dont une équipée d'engins
- 1 local de jeux pour enfants en âge préscolaire

Bureaux: 320 m² situés au rez-de-chaussée

- Sous-sol:**
- 1 chaufferie
 - 4 machines à laver le linge, 6 kg.
 - 4 séchoirs avec aérochauffeurs
 - 1 local à poussettes
 - 1 local à vélos
 - 1 local conciergerie
 - 1 local pour congélateurs
 - 72 caves
 - 197 pl. dans abris PC

Fondations

en béton armé.

Murs et façades

en briques de terre cuite M25, type Module Européen, isolan-
tes.

Façade nord: doublage en briques creuses de 6 cm.

Façades

Rustic, tablettes en simili.

Dalles

pleine en béton armé de 18 cm. d'épaisseur.

Balcons

Tous les appartements.

Couverture-ferblanterie

Toiture et corniche: étanchéité multicouches. Descentes eaux
pluviales en acier et en cuivre.

Chauffage

Central général; système Monotube TKM. Raccordement au
réseau communal de chauffage urbain.



Photo Rizzetto



Appareillage et installations sanitaires

Salles de bains

- baignoire murée en acier avec batterie mélangeuse, douche, barre d'appui, porte-savon et porte-linge;
- lavabo avec batterie mélangeuse murale;
- armoire de toilette avec accessoires.

W.-C.

- chasse à basse position, siège avec couvercle;
- lave-mains dans W.-C. séparés des 3 p. + cm, 4 p. + cm et 5 p. + cm avec batterie mélangeuse murale, glace.

Cuisines

- évier: double plonge et égouttoir en acier inox;
- colonnes de chute et écoulements: en fonte; raccordement aux appareils: en plastique; colonnes d'eau froide et distribution: en fer; distribution d'eau chaude: en cuivre.

Plâtrerie-peinture

Galandages en briques de terre cuite 8 cm. fini. Murs et galandages: glaçage au plâtre. Peinture à l'huile sur fenêtres, caissons, tablettes et balustrades d'escaliers. Dispersion sur béton apparent de la corniche; rustic sur parapet de balcon. Papiers peints dans toutes les chambres choisis par les locataires. Escaliers: enduit Jalcoral.

Téléphone

Une prise dans chaque appartement.

Télévision

Antenne radio/TV 6 chaînes.

Dévaloir

Sur chaque palier d'étage.

Menuiserie

Fenêtres: en bois; système d'ouverture «Roto» pour les coins à manger. Portes en bois plaqué acajou. Portes palières: isolantes, type Compact. Armoires préfabriquées: giclées résine synthétique sur les deux faces.

Volets à rouleaux

Métalliques, à projection commandée par tringles oscillantes.

Agencements cuisines

Éléments plaqués stratifiés couleur bois; tablettes de travail stratifiées, ventilation mécanique sur cuisinière (150 m³/h), armoire frigorifique d'une capacité de 130 l. dans les appartements de 1 p. + cm, 150 l. dans les appartements de 2 p. + cm, 230 l. dans les appartements de 3 p. + cm, 4 p. + cm et 5 p. + cm avec congélateur incorporé 28 l. Porte coulissante cuisine/corridor.

Carrelage - Faïence - Marbre

Cuisine: sol en carrelage émaillé 2/2; faïences décorées 15/15 sur toute la hauteur.

Bains-W.-C.: sol en grès émaillé 2/2; faïences décorées: 13 rangs.

W.-C. séparés: sol en grès émaillé 2/2; faïences unies: 10 rangs.

Escaliers: marches préfabriquées simili marbre; paliers: carrelage 2/2.

Entrée de l'immeuble: sol en marbre; revêtement des murs en marbre, tapis et glaces.

Encadrement des portes palières: en marbre.

Serrurerie

Balustrade des escaliers en fer; balustrade des balcons en aluminium éloxé; armatures des toiles de tente en fer zingué. Porte du garage collectif; en aluminium éloxé; mécanisme automatique.

Vitrerie

Fenêtres: double vitrage. Portes du séjour: vitrage en verre transparent.

Parquets

Dans séjour, coin à manger et chambres: mosaïque, chêne collé et imprégné. Halls et dégagements: tapis aiguilleté nylon.

Chapes de 60 mm. y compris l'isolation.

Ventilation

Dans toutes les cuisines, salles de bains et W.-C. séparés: ventilation mécanique à 2 vitesses avec horloge de réglage.

Ascenseurs

Type Standard 4 personnes/320 kg. Vitesse 1,20 m/sec. 9 arrêts. Revêtement intérieur: stratifié.

KÖNIG TAPIS

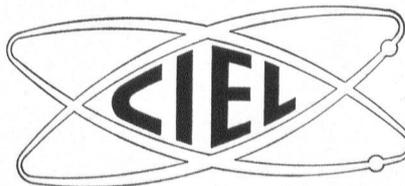
a fourni pour la
Société coopérative
d'habitation
de Lausanne
ses fameuses
moquettes
de la gamme



Les moquettes
KÖNIG TAPISANO
c'est tellement mieux
que des pantoufles

TAPISANO

Route de Prilly 1
Tél. 25 55 41



Entreprise générale
d'installations électriques
Tour-Grise 4 – Lausanne
Tél. 25 22 16

Service rapide de dépannage – Entretien – Rénovation

Groupe de Venness 1975

Plan financier

a) Coût brut de l'immeuble

y c. les 2 salles d'école

Terrain	Fr.	768049.90
Construction + aménag. extérieurs		5 175 023.90
Intérêts intercalaires		486 029.60
Divers et imprévus		170 896.60
Total	Fr.	6 600 000.-

b) Financement

Hypothèque 1 ^{er} rang	82,57%	Fr.	5 450 000.-
Fonds propres	16,15%		1 065 825.-
Subsides abris PC	1,28%		84 175.-
Totaux	100,00%	Fr.	6 600 000.-

c) Appartements

	1 p.	2 p.	3 p.	4 p.	5 p.
Nombre:	2	10	13	16	5
Surface:	m ² 39	60	73	90	103
Loyers mens. nets:	Fr. 365	420	507	578	651

d) Données techniques

Surface cadastrale	3 452 m ²
Surface habitable	3 518 m ²
Indice d'utilisation du sol	1.2
Cube de l'immeuble, y.c. les 2 salles d'école	16 948 m ³
Habitation: coût de construction au m ³	Fr. 300.-
Habitation: coût de construction au m ²	Fr. 1 336.-

Descriptif de l'immeuble

Situation: ch. I. Montolieu 121-123-125-127, Lausanne.
Immeuble de 46 appartements subventionnés dont 40 traversants.

- 2 salles d'école
- 1 place de jeux extérieure équipée d'engins

Rez supérieur:

- 1 local de jeux pour enfants en âge préscolaire
- 3 machines à laver le linge, 6 kg.
- 3 séchoirs avec aérochauffeurs
- 1 local à vélos
- 2 locaux pour vélocyclistes
- 1 local commercial

Rez-de-chaussée:

- 1 chaufferie
- 2 locaux à poussettes
- 1 local pour congélateurs
- 2 locaux pour la conciergerie
- 46 caves
- 91 places dans abris PC

Fondations

en béton armé.

Murs des façades

en briques de terre cuite M 17.5, isolation Vetroflex 30 mm. Doublage: en briques creuses de 6 cm. Galandages: en briques creuses de 8 cm.

Façades

Enduit Marmoran + couche de finition. Tablettes de fenêtres en alu éloxé.

Dalles

pleines en béton armé de 18 cm. d'épaisseur.

Balcons

Tous les appartements.

Couverture-ferblanterie

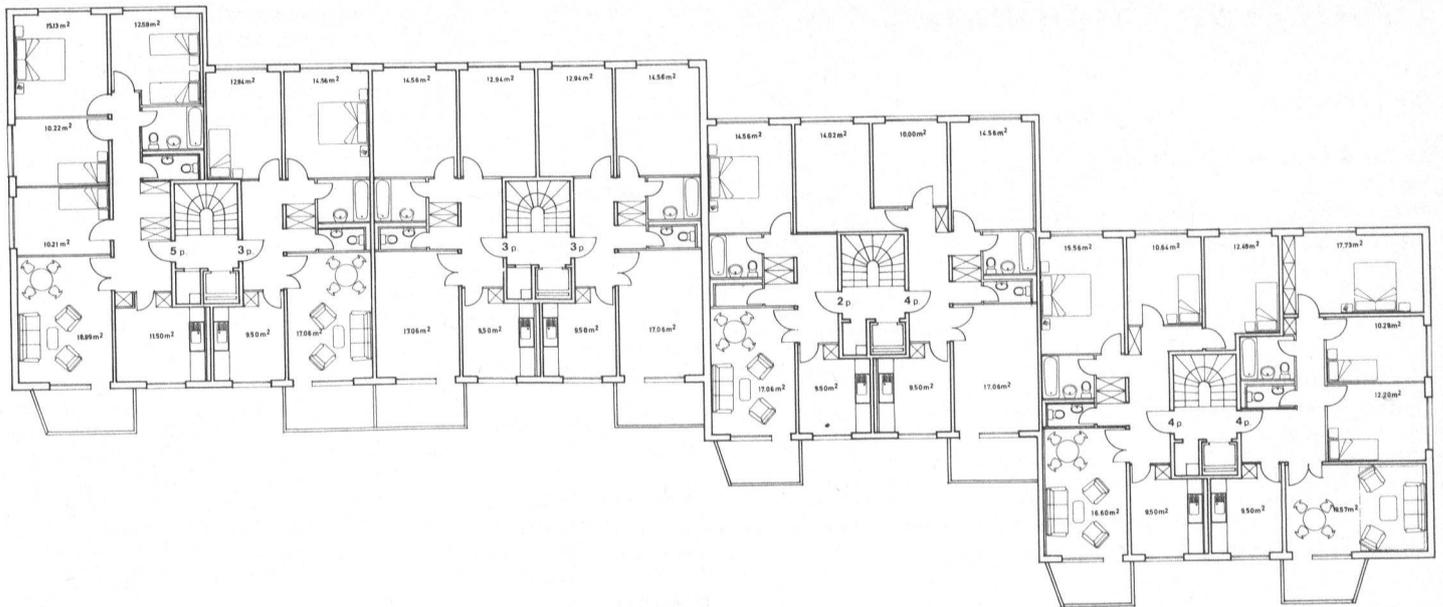
Toiture et corniche: étanchéité monocouche, système Sarnafil. Descentes eaux pluviales en fonte.

Chauffage

Central général; système monotube traditionnel. Raccordement au réseau communal de chauffage urbain.



Photo Rizzetto



Appareillage et installations sanitaires

Salles de bains

- baignoire murée en acier avec batterie mélangeuse, douche, barre d'appui, porte-savon et porte-linge;
- lavabo avec batterie mélangeuse murale;
- armoire de toilette avec accessoires.

W.-C.

- chasse à basse position, siège avec couvercle;
- lave-mains avec batterie mélangeuse murale et glace, dans W.-C. séparés des 3 p., 4 p. et 5 p.

Cuisines

- évier: plonge et égouttoir en acier inox;
- colonnes de chute et écoulements: en fonte; raccordement aux appareils: en plastique; colonnes d'eau froide et distribution: en fer; distribution d'eau chaude: en cuivre.

Plâtrerie-peinture

Galandages en briques de terre cuite 8 cm. fini. Murs et galandages: glaçage au plâtre. Peinture à l'huile sur fenêtres, caissons, tablettes et balustrades d'escaliers. Dispersion sur béton apparent de la corniche; parapet de balcon en béton lavé. Papiers peints dans toutes les chambres choisis par les locataires. Escaliers: enduit Jalribex.

Téléphone

Une prise dans chaque appartement.

Télévision

Antenne radio/TV 6 chaînes.

Dévaloir

Sur chaque palier d'étage.

Menuiserie

Fenêtres: en bois; portes de communication peintes. Portes palières: isolantes, type Brunex. Armoires préfabriquées, peintes.

Volets à rouleaux

Métalliques, à projection commandée par tringle oscillante.

Agencements cuisines

Éléments plaqués stratifiés couleur bois; ventilation mécanique sur cuisinière (150 m³/h), armoire frigorifique d'une capacité de 130 l. dans les appartements de 1 p. et 2 p., 245 l., avec congélateur incorporé 28 l. dans les appartements de 3 p., 4 p. et 5 p.

Carrelage - Faïence - Marbre

Cuisine: sol en carrelage émaillé 5/5; faïences unies et décorées 15/15: 9 rangs.

Bains-W.-C.: sol en mosaïques noires givrées 2,5/2,5; faïences unies: 11 rangs.

W.-C. séparés: sol en mosaïques noires givrées 2,5/2,5; faïences unies: 8 rangs.

Escaliers: marches préfabriquées avec revêtement plastique; paliers: carrelage 15/15.

Entrée de l'immeuble: sol en carreaux marbre mosaïque gros grains 30/30; revêtement des murs en pierre naturelle Rustico.

Encadrement des portes palières et des portes d'ascenseurs: en marbre.

Serrurerie

Balustrade des escaliers en fer; balustrade des balcons en aluminium éloxé; armature des toiles de tente en tube d'acier gainé PVC.

Vitrierie

Fenêtres: avec verre isolant biver. Porte du séjour: vitrage en verre transparent. Porte cuisine: en verre cannelé.

Parquets

Dans séjour et chambre: mosaïques, chêne collé et imprégné. Halls et dégagements: tapis aiguilleté nylon.

Chapes

de 60 mm. y compris l'isolation.

Ventilation

Dans toutes les cuisines, salles de bains et W.-C. séparés: ventilation mécanique à 2 vitesses avec horloge de réglage.

Ascenseurs

Type Standard 4 personnes/320 kg. Vitesse 1,20 m/sec., 7 arrêts. Revêtement intérieur: stratifié.

cobal

à votre service depuis 1923

Coopérative
des ouvriers
du bâtiment
de Lausanne

Avenue de Beaulieu 9
1004 Lausanne
Tél. 021/36 36 84

**génie civil
maçonnerie
béton armé
plâtrerie
peinture
charpente**

A propos, connaissez-vous le service d'épargne de la COBAL ?

- Carnets de dépôts
- Bons de caisse

Demandez-nous nos conditions.

Groupe de Chavannes 1976

- 15 places de parc intérieures pour autos
- 2 places de parc extérieures couvertes pour autos
- 7 pl. de parc extérieures non couvertes pour autos
- 8 pl. de parc intérieures pour motos et vélomoteurs
- 1 place de jeux extérieure équipée d'engins
- 1 local pour containers

Plan financier

a) Coût brut de l'immeuble

Terrain	Fr.	440 400.-
Construction + aménag. extérieurs	3 066 900.-	
Intérêts de construction	313 000.-	
Divers et imprévus	105 700.-	
Total	Fr. 3 926 000.-	

b) Financement

Hypothèque 1 ^{er} rang	84,05%	Fr. 3 300 000.-
Fonds propres	15,05%	590 819.-
Subside abris PC	0,90%	35 181.-
Totaux	100,00%	Fr. 3 926 000.-

c) Appartements

	2 p. + CM	3 p. + CM	4 p. + CM
Nombre:	7	14	7
Surface:	m ² 50	80	90
Loyers mens. nets moyens	Fr. 428.-	560.-	654.-

d) Données techniques

Surface cadastrale	1909 m ²
Surface habitable	2632 m ²
Indice d'utilisation du sol	1,15
Cube de l'immeuble	8934 m ³
Habitation: coût de construction au m ³	Fr. 291.-
Habitation: coût de construction au m ²	Fr. 990.-

Descriptif de l'immeuble

Situation: Rue de la Blancherie 7, Chavannes-près-Renens
Immeuble de 28 appartements; entièrement électrique

Rez-de-chaussée:

- 1 local technique avec boiler eau chaude
- 2 machines à laver le linge, 6 kg
- 2 séchoirs avec aérochauffeurs
- 1 local à poussettes
- 1 local pour la conciergerie
- 28 caves
- 85 places dans abris PC

Fondations

en béton armé sur pieux forés.

Murs des façades

en briques de terre cuite M 15, isolation Vetroflex 80 mm.
Doublage: en brique de terre cuite de 4 cm.

Façades

Crépissage et enduit de finition, parapets de balcons en béton lavé, tablettes et couvertes de fenêtres en aluminium naturel éloxé.

Dalles

pleines en béton armé de 18 cm d'épaisseur.

Balcons

à chaque appartement aux étages, terrasses de plain-pied au rez-de-chaussée.

Couverture-ferblanterie

Toiture et corniche: étanchéité multicouche.
Toiture du parking: asphalte coulé + 30 cm de terre végétale.
Descentes des eaux pluviales en acier.

Chauffage

Entièrement électrique par appartement, système direct avec thermostat d'ambiance dans chaque pièce.

Eau chaude

Boiler électrique central pour distribution d'eau chaude en sous-sol avec compteur par appartement.



Photo Rizzetto

Appareillage et installations sanitaires

Salles de bains

- baignoire murée en acier avec batterie mélangeuse, douche, barre d'appui, porte-savon et porte-linge;
- lavabo avec batterie mélangeuse murale;
- armoire de toilette avec accessoires.

W.-C.

- chasse à basse position, siège avec couvercle
- lave-mains avec batterie mélangeuse murale et glace, dans W.-C. séparés des 3 p. + CM et 4 p. + CM.

Cuisines

- évier: plonge et égouttoir en acier inox; double plonge dans les appartements de 3 p. + CM et 4 p. + CM.
- colonnes de chute et écoulements: en acier; raccordement aux appareils: en plastique; colonnes d'eau froide et distribution: en fer; distribution d'eau chaude: en cuivre.

Plâtrerie-peinture

Galandages en briques de terre cuite 10 cm fini. Crépissage et enduit pelliculaire de finition en plâtre.

Peinture à l'huile sur fenêtres, menuiseries intérieures et balustrades d'escaliers. Dispersion sur béton apparent de la corniche, du socle du bâtiment, de la cage d'escaliers, de la superstructure et des joues de balcons; parapet de balcon en béton lavé. Papiers peints dans toutes les chambres choisis par les locataires. Escaliers: enduit Jalribex.

Téléphone

Une prise dans chaque appartement.

Télévision

Raccordement au télé-réseau du S.I.E., toutes les chaînes.

Menuiserie

Fenêtres en sapin double vitrage, portes en bois plaquées acajou, portes palières isolantes type compact, armoires préfabriquées plaquées stratifiées.

Volets à rouleaux

En aluminium thermolaqué, système à projection, commande par tringle oscillante.

Agencements cuisines

Éléments plaqués stratifiés couleur bois; ventilation mécanique sur cuisinière (120 m³/h), armoire frigorifique d'une capacité de 150 l. dans les appartements de 2 p. + CM, 230 l. avec congélateur incorporé 28 l. dans



les appartements de 3 p. + CM et 4 p. + CM.

Position de réserve prévue pour emplacement d'une machine à laver la vaisselle.

Carrelage - Faïence - Marbre

Cuisine: sol en carrelage émaillé 2/2; faïences décorées 15/15; sur toute la hauteur.

Bains-W.-C.: sol en grès émaillé 2/2; faïences décorées: 13 rangs.

W.-C. séparés: sol en grès émaillé 2/2; faïences unies: 10 rangs.

Escaliers: marches en simili-pierre beige; paliers en mosaïque grès émaillé 2/2.

Entrée de l'immeuble: sol en grès vitrifié 10/10; revêtement des murs en tapis et glaces.

Encadrement: des portes palières et des portes d'ascenseurs sur paliers d'étage: en marbre.

Serrurerie

Montant et filières de la balustrade d'escalier en fer, peint.
Balustrade des balcons en alu éloxé naturel. Armatures des toiles de tentes en acier zingué.

Vitrage de la cage d'escalier en acier galvanisé, peint.

Vitrage et porte d'entrée de l'immeuble en aluminium éloxé naturel.

Balustrade d'escalier extérieur et parapet de la terrasse sur toiture du parking en fer galvanisé et main courante alu.

Porte basculante de garage, portes des locaux containers et vélocycleurs en aluminium éloxé naturel.

Vitrierie

Fenêtres: double vitrage.

Parquets

Dans séjour, coin à manger et chambre: mosaïques, chêne collé et imprégné. Halls et dégagements: tapis aiguilleté nylon.

Chapes

de 60 mm y compris l'isolation.

Ventilation

Dans toutes les cuisines, salles de bains et W.-C. séparés: ventilation mécanique à 2 vitesses avec horloge de réglage.

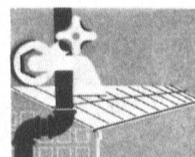
Ascenseur

Dimensions intérieures de la cabine 210 x 100 cm, 6 personnes, vitesse 1,20 m/s. Revêtement intérieur stratifié.

cofal

Société coopérative

Couverture
Ferblanterie
Appareillage
Installations sanitaires
Entretien et réparations



1003 Lausanne
20, rue Saint-Martin
Tél. (021) 20 64 01

Fabrique Coopérative
de Menuiserie
de Lausanne

FACOMEL

Bureaux et usine:
rue du Lac 16
Téléphone 34 23 91
1020 Renens

Menuiserie normalisée et spéciale

Toute la menuiserie du bâtiment

2442