

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 53 (1980)  
**Heft:** 5

**Buchbesprechung:** Bibliographie

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

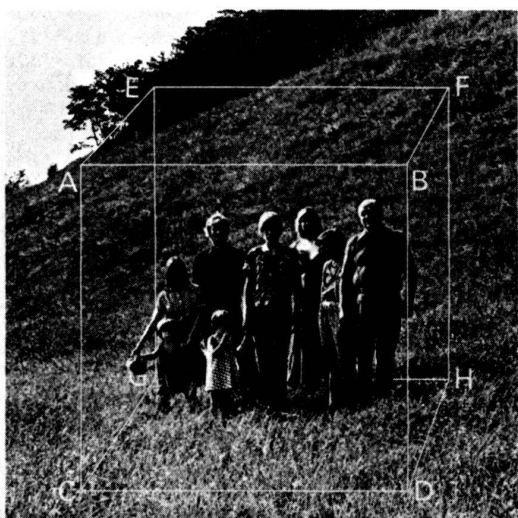
**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Bibliographie

Jürgen Wiegand  
Thomas Keller

### Evaluation de la qualité des logements dans son application



Schriftenreihe Wohnungswesen  
Bulletin du logement  
Bollettino dell'abitazione

9

Le volume 9 du *Bulletin du logement*, publié par l'Office fédéral du logement, vient de paraître. Il s'agit d'un rapport intitulé «Evaluation de la qualité des logements dans son application» et rédigé par Jürgen Wiegand et Thomas Keller. L'Office fédéral du logement a introduit le système d'évaluation de logements

(SEL) à l'effet d'étudier la qualité des logements bénéficiant de l'aide fédérale. Ce rapport rend compte des résultats provisoires obtenus dans l'utilisation de cet instrument de contrôle de l'Etat ainsi que de la qualité des logements étudiés.

La première partie porte sur la structure et le fonctionnement du système d'évaluation de logements. On y trouve aussi des réponses aux critiques qui ont été formulées en diverses circonstances.

La deuxième partie, qui se fonde sur l'interprétation de données statistiques concernant des projets des années 1975 à 1977, décrit les qualités des logements ayant bénéficié de l'aide fédérale. Ces qualités sont mises en parallèle avec les frais dans la troisième partie du rapport. Bien qu'une petite partie seulement des logements nouvellement construits ait été étudiée, il est possible de percevoir certaines insuffisances et tendances dans la production actuelle de logements en Suisse.

La quatrième partie fait état des réactions qu'a provoquées l'introduction du SEL parmi les spécialistes, et de la diffusion que ce système a connue dans notre pays et à l'étranger. Les auteurs terminent leur rapport en présentant des suggestions pour améliorer et compléter le système.

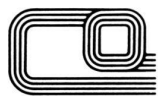
Cette publication de 120 pages peut être obtenue au prix de 9 fr. sous le numéro de commande 725.009d auprès de l'Office central fédéral des imprimés et du matériel, 3000 Berne, ou en librairie. La traduction française de ce volume est en préparation.

**Office fédéral du logement,  
Service d'information.**

Poggenpohl...  
pour qui apprécie la différence.

Etude et réalisation d'agencements de cuisines et  
salles de bains en exclusivité  
POGGENPOHL-Design.

**poggenpohl**



**CUISINE-ART S.A.**  
Grand'Rue - 1296 Coppet (VD)  
Tél. 022-76 29 58

# Besençon stores

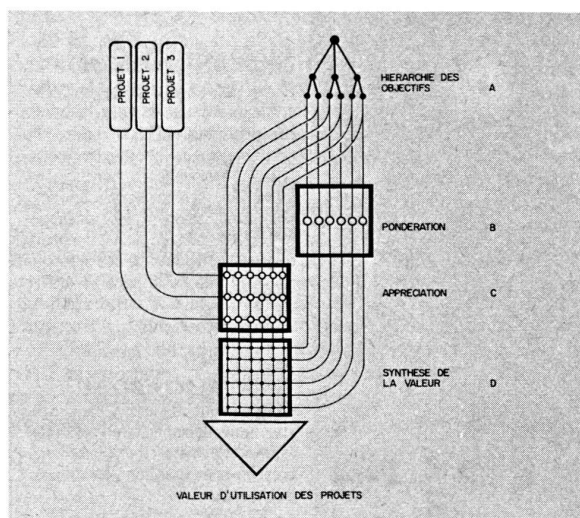
Volets à rouleaux, bois, aluminium, plastiques  
Stores à lamelles  
Stores verticaux  
Confection et pose de tentes de balcon

Expositions-Atelier:  
**Avenue de France 48** ☎ 021/25 61 81  
**1004 Lausanne**

## Bibliographie

Kurt Aellen  
Thomas Keller  
Paul Meyer  
Jürgen Wiegand

### Système d'évaluation de logements SEL



Schriftenreihe Wohnungswesen  
Bulletin du logement  
Bollettino dell'abitazione

13

par: Kurt Aellen, Thomas Keller,  
Paul Meyer, Jürgen Wiegand.

1979, broché, format A4, 264 pages,  
illustré, 20 fr.

#### Résumé :

Depuis la promulgation de la loi encourageant la construction et l'accèsion à la

propriété de logements, c'est l'Office fédéral du logement qui est chargé de se prononcer sur la qualité des projets proposés à la subvention. Cet examen s'appuie sur un système d'évaluation de logements élaboré en son temps à l'initiative de l'ancienne Commission de recherche pour la construction de logements, et publié en 1975 (volume 28 de l'ancienne série de publications).

Or, à l'époque, on avait négligé de procurer la traduction française, de sorte que la présente publication comble une lacune de longue date regrettable, le Système d'évaluation de logements étant devenu depuis un important instrument de la politique suisse du logement. Désormais, le lecteur de langue française à son tour va disposer d'un texte de 1975 axé sur les questions fondamentales de méthode.

La présente publication est divisée en cinq chapitres :

- récapitulation : exposé de ce que l'on attend du Système d'évaluation de logements, et introduction à l'analyse des valeurs d'utilisation.
- hiérarchie des objectifs, répartis en trois groupes.
- pondération : introduction à la méthode, ainsi que son application avec tests.
- appréciation : introduction méthodique, choix des critères, exigences minimales et catalogue des critères.
- synthèse de la valeur : questions de méthode et d'interprétation.

Enfin, l'on trouvera une abondante bibliographie sur le sujet, et un dépliant représentant la hiérarchie des objectifs.

Commande sous N° 725.013 f auprès de l'Office central fédéral des imprimés et du matériel, 3000 Berne, ou en librairie

# L'étanchéité c'est Sarnafil<sup>®</sup>

Sarna Plastiques SA, 1006 Lausanne, Tél. 021 29 54 13