

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 56 (1983)

Heft: 4

Vorwort: Comment vont les coopératives d'habitation?

Autor: Monot, Pierre-Etienne

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Comment vont les coopératives d'habitation ?

Le secrétariat central de l'USAL — l'association «faïtière» des coopératives d'habitation — vient de nous faire parvenir des chiffres intéressants, que nous reproduisons dans le tableau suivant:

L'état de l'USAL

Section:	Nombre de coopératives ¹	Nombre de logements au 1.1.1982	Nombre de logements au 1.1.1983
Argovie	25	2 754	2 822
Berne	78	11 596	12 705
Fédération des coop. du Nord-Ouest de la Suisse	110	10 843	10 843
Grisons	8	219	219
Suisse centrale	20	2 944	2 981
Section romande	50	8 989	9 599
Schaffhouse	21	2 494	2 494
Union des coop. de la Suisse orientale	51	3 342	3 385
Winterthour	19	3 904	3 904
Zurich	132	40 974	41 051
Coop. non rattachées à une section	7	293	293
Total des sociétés membres (non compris les membres individuels, ni les pouvoirs publics)	521	88 352	90 296

¹ Dans ce nombre sont incluses aussi les fondations de logements d'utilité publique ou à but non lucratif, qui sont membres de l'USAL.

Plusieurs constatations sont à tirer de ce tableau: on notera tout d'abord que l'USAL se porte bien, puisque les coopératives qui lui sont affiliées ont vu

augmenter de 1944 le nombre de leurs logements entre 1982 et 1983, soit une croissance de 2,2% environ, ce qui est très honorable compte tenu de la récession économique et des taux élevés des intérêts hypothécaires en 1982, peu faits pour encourager la construction de nouveaux logements.

Deuxièmement, il faut relever que cet accroissement est dû pour presque un tiers à la section romande: 610 logements de plus en 1982, c'est bien; la raison en tient à l'adhésion de nouveaux membres (par exemple les Pugessies à Yverdon), mais aussi à l'activité de construction de plusieurs coopératives (par exemple la SCH-Lausanne, dont nous présentons une réalisation dans ce numéro). Mais il ne faut pas se cacher la faiblesse relative de la section romande, qui ne compte que pour 1/10 dans l'ensemble de l'USAL; si les coopératives de Suisse romande étaient proportionnellement aussi développées qu'en Suisse alémanique, la section romande devrait regrouper entre 20 000 et 25 000 logements, alors qu'elle n'en compte que 9599 au 1^{er} janvier 1983. L'exemple de la section zurichoise est frappant: à elle seule, elle totalise presque la moitié (45%) des logements recensés par l'USAL. On le voit, dans le domaine du logement, l'idée coopérative n'a pas encore fait son plein en Suisse romande. La section romande de l'USAL en est consciente, et les démarches qu'a entreprises son comité pour renouveler et développer son secrétariat devront permettre d'intensifier le conseil et l'aide qu'elle entend apporter aux coopératives existantes, aussi bien que d'en susciter de nouvelles. Il y a donc de la besogne à abattre, mais l'avenir se dessine sous de bons auspices.

Pierre-Etienne Monot.

Sommaire

Congrès 1983 de l'USAL	1
La SCHL a construit un nouvel immeuble	5
Comment conserver fruits et légumes dans les caves «modernes»	11
Actualité du logement	13
Chronique de l'énergie	16
Expositions	19
Renseignements techniques et commerciaux	20

Légende

de la couverture

«Les frondaisons du bois de Sauvabelin, telles qu'on les voit depuis le nouvel immeuble de la SCH-Lausanne.»

habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

Edition

section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, avenue de Rumine 2, 1005 Lausanne.

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président
René Gay, Genève, vice-président
Fernand Hermenjat, Lausanne, secrétaire
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPFL, chargé de cours à l'EAUG, rue de la Barre 14, 1005 Lausanne, tél. 021/226273

Comité de rédaction

Président: B. Vouga.
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, P. Gilliard, A. Jaquet.

Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne
Chèques postaux 10-6622, tél. 021/204141

Diffusion

La revue *HABITATION* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

Abonnement

Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.—
Prix du présent numéro: Fr. 3.40.
Chèques postaux 10-6622