

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 60 (1987)

**Heft:** 9

**Rubrik:** Renseignements techniques

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Renseignements techniques

Zschokke  
Résultats à la hausse  
grâce à une stratégie  
innovatrice



Le résultat de Zschokke Holding SA est à la hausse: 4,4 millions de francs en 1986, contre 4,2 millions en 1985. Le résultat de la Holding provenant essentiellement des dividendes versés par ses filiales pour l'exercice antérieur, il reflète le résultat du groupe en 1985. Le conseil d'administration proposera à l'assemblée générale un dividende inchangé de 12 fr. par titre.

Comme le résultat consolidé 1986 est en nette amélioration et que les pronostics pour 1987 sont bons, l'évolution favorable des résultats devrait s'accroître ces prochaines années.

Ce développement réjouissant est essentiellement dû aux activités en « entreprise de construction intégrale ». Rappelons que le concept de celle-ci est d'assurer le management intégral de la construction, du projet à la réalisation, et de rationaliser ce processus à tous les échelons, offrant ainsi au client un service complet et des garanties accrues. Dans un environnement où les besoins changent, Zschokke adapte ses méthodes de travail, apportant la preuve qu'un management rigoureux et une organisation adéquate permettent d'améliorer la qualité, de réaliser des économies importantes et de réduire la durée des chantiers.

Au vu des succès enregistrés, Zschokke accentue ses efforts dans

les domaines qui lui permettent de se distinguer de la concurrence, là où le groupe détient ses meilleurs atouts. Face à la notable augmentation des travaux en entreprise de construction intégrale, Zschokke développe en particulier des programmes de formation pour des cadres spécialisés dans ces disciplines.

En Suisse, le chiffre d'affaires consolidé s'élevait en 1986 à 580 millions de francs (517), en augmentation de 12,2%. Le carnet de commande au 31 décembre 1986 était de 591 millions (521); il a augmenté de 13,4%.

A l'étranger, Zschokke a massivement réduit son chiffre d'affaires à 29 millions de francs (52), il ne représente plus que le 5% de celui du groupe (contre 40% en 1982).

Pour le groupe, le chiffre d'affaires consolidé s'est élevé à 609 millions de francs, en augmentation de 7% par rapport à 1985 (569).



△  
Aéroport de Genève-Cointrin  
Complexe Gare CFF, parking P1,  
viaducs et plate-forme.  
Travaux réalisés en association.

▷  
Ensemble résidentiel et commercial  
de la Chimligasse à Scherzengbach  
Construction de la deuxième étape:  
80 logements  
réalisés en entreprise intégrale.



△  
Hôtel de Ville de Fribourg  
Renforcement et réfection des murs  
des jardins Hertig.

### Quelques lignes pour en savoir plus sur ZSCHOKKE HOLDING SA

- Origine:** Entreprise de construction fondée en 1872 par l'ingénieur Conrad Zschokke, devenu par la suite professeur à l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich.  
Les principales participations de Zschokke Holding SA sont:  
- SA Conrad Zschokke  
- AG Heinr. Hatt-Haller, Zurich  
- Ad. Schäfer & C<sup>o</sup> AG, Aarau  
et forment avec les autres filiales le groupe Zschokke.
- Raison sociale et siège:** Zschokke Holding SA, rue du 31-Décembre 42, case postale 16, 1211 Genève 6  
Tél. 022/35 12 20 - télex 22 809 zok ch - FAX 022/35 14 76
- Capital:** 24,75 millions de francs.
- Chiffre d'affaires:** 1986: 609 millions de francs, dont 29 millions à l'étranger.
- Effectifs:** 1986: 3649 collaborateurs.
- Administration et direction:** Claude de Saussure, président du Conseil d'administration;  
Pierre Lardy, vice-président; Bernard Koechlin, administrateur-délégué;  
Peter Knoblauch, directeur général SA Conrad Zschokke.
- Zschokke en Suisse:** L'activité s'étend pratiquement sur toute la Suisse. Les directions régionales sont: Genève, ouest (Lausanne), centre (Aarau), Zurich, est (Coire).
- Zschokke à l'étranger:** Le groupe Zschokke a réalisé de grands chantiers au Moyen-Orient, au Maghreb, en Afrique équatoriale. Il dispose de filiales en France et au Portugal.
- Activités:** Zschokke est un groupe d'entreprises de la branche de la construction (bâtiment, génie civil, travaux spéciaux de fondations, rénovations, réparations, transformations et autres spécialités). Par l'intermédiaire de ses filiales, Zschokke est en mesure d'offrir un service « intégral » et peut faire ainsi bénéficier ses clients et partenaires de tout le know-how du groupe. Une des raisons de leur succès réside entre autres dans la souplesse de l'organisation, due à la décentralisation et à l'appui de bureaux techniques spécialisés dans les méthodes de construction, programmation et études de projets.

#### Quelques atouts de Zschokke

- Personnel hautement qualifié, se sentant impliqué dans le destin de la société et qui, pour une bonne partie, a fait carrière dans le groupe.
- Une gamme complète de services à la clientèle, en qualité d'entreprise de construction intégrale.
- Les sociétés sont des entreprises financièrement saines, auxquelles leurs partenaires et clients peuvent faire confiance en toutes circonstances.

## Renseignements techniques

Vient de paraître:  
Nouvelle documentation:

### Technique d'étanchéité de Tegum SA

Le Compriband véritable et le Teguband sont des bandes d'étanchéité éprouvées depuis des années. D'autres produits en plus de ceux-ci sont décrits en détail dans la documentation.



La Société Tegum SA constitue depuis des années un fournisseur de confiance pour les produits bien connus Compriband, Teguband et Tegufil. L'assortiment est complété – et ceci est nouveau – par des mastics d'étanchéité de haute qualité de silicone produits par General Electric.

Compriband est la marque mondialement connue d'une bande d'étanchéité de joints imprégnée de part en part à élasticité durable. Elle égalise les irrégularités du joint et étanche, suivant son degré de compression, contre saletés, vibrations, poussière, air ou eau stagnante. Compriband, de par son haut standard de qualité, est surtout utilisé dans la construction et le génie civil. Teguband est une bande d'étanchéité de prix avantageux imprégnée de part en part de matières plastiques spéciales. Elle est surtout mise en œuvre dans la construction intermédiaire et intérieure, par exemple pour la pose de cadres de fenêtres. Par suite de sa teinte neutre, Teguband s'adapte particulièrement bien

à un grand nombre de matériaux de construction. Comme nouveauté dans «la famille Teguband», il est présenté dans cette documentation une bande d'étanchéité précomprimée à base de chloroparaffine. Cette bande est caractérisée par des valeurs techniques remarquables de résistance aux températures, de temps de reprise et d'étanchéité. Cette bande précomprimée peut être mise en place directement du rouleau dans la gorge existante.

Les mastics de General Electric proposent la plus récente technologie des silicones pour réaliser une étanchéité sans problèmes. Le «cheval de bataille» de ce programme est sans aucun doute le produit Silglaze N. Ce mastic présente les avantages suivants:

- non acide;
- de mise en œuvre aisée sous toutes températures;
- adhérence sûre, sans Primer, sur un grand nombre de matériaux de construction;
- pouvoir élevé d'absorption des mouvements;

– élasticité durable et résistance aux intempéries extraordinaires.

Le programme des mastics est complété par le produit Silicon 5090, pouvant être enduit, et par les mastics à base Silicone Silpruf et Contractors.

Sous le nom de produit Tegufil, il est fourni des profilés ronds à cellules fermées ou ouvertes. Ils limitent de façon convexe les profondeurs des fonds de joints.

A côté de données complètes relatives aux produits, la nouvelle documentation technique d'étanchéité contient des tableaux essentiels pour la détermination des dimensions des bandes. Bien entendu, toutes les données techniques y relatives figurent en bonne place. La nouvelle documentation technique d'étanchéité est indispensable à tous les bureaux d'architectes et d'ingénieurs. Sur demande, cette brochure particulièrement intéressante sera adressée sans frais à tous ceux que cela intéresse.

Tegum SA, Leutschenbachstr. 45, 8052 Zurich, tél. 01/306 61 61.

# KERNEN SA

## Construction métallique Portes de garages en tous genres Construction aluminium

Chemin Frank Thomas 24 bis

1208 Genève · Tél. 022 36 69 34



**CONSTRUCTION  
PERRET SA**

**Bâtiment – Génie civil  
Gypserie-peinture**

Rue Daniel-Gevril 17 1227 Carouge-Genève  
Tél. 022/42 00 30

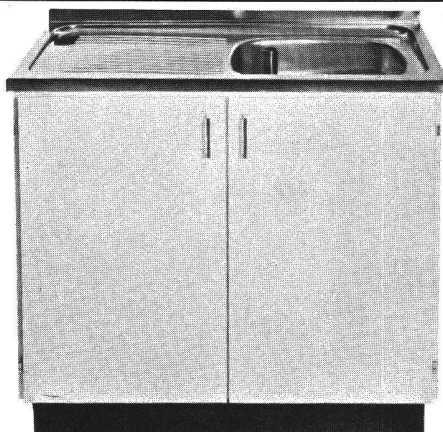
Concessionnaire de l'Administration  
des téléphones

**Kaech S. A.  
Installations  
de téléphone**

Sélecteurs à boutons  
Centrales automatiques  
Recherches de personnes  
Horloges électriques, télédiffusion  
Sonorisation, interphones

Bureau: rue Ed.-Rod 6, 1203 Genève  
Téléphone 44 77 70

Etablissements  
**FALDY  
& Cie**



## Evier populaire

avec armoire à 2 portes  
raccords en tous genres  
robinetterie en tous genres

**GENÈVE**

Rue de Lyon 12 - ☎ (022) 44 67 38  
Case postale 1211 Genève 7 Servette