

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 60 (1987)

**Heft:** 10

**Artikel:** Projet 1 : HOSI : Habitat ouvert à services intégrés

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-128805>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# HOSI

## Habitat ouvert à services intégrés

Jean-François Delsalle  
Jean-Baptiste Lacoudre

***Ce projet propose une stratégie alternative aux logements actuellement sur le marché: trouver le moyen de libérer l'espace de l'habiter de l'asservissement aux contraintes techniques. La solution proposée s'appelle Hosi, «habitat ouvert à services intégrés». Elle est testée à toutes les étapes d'une simulation détaillée sur un scénario d'immeuble parisien ou de banlieue dense, de huit étages entre mitoyens, où tous les logements peuvent avoir une distribution différente sur la base d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>.***

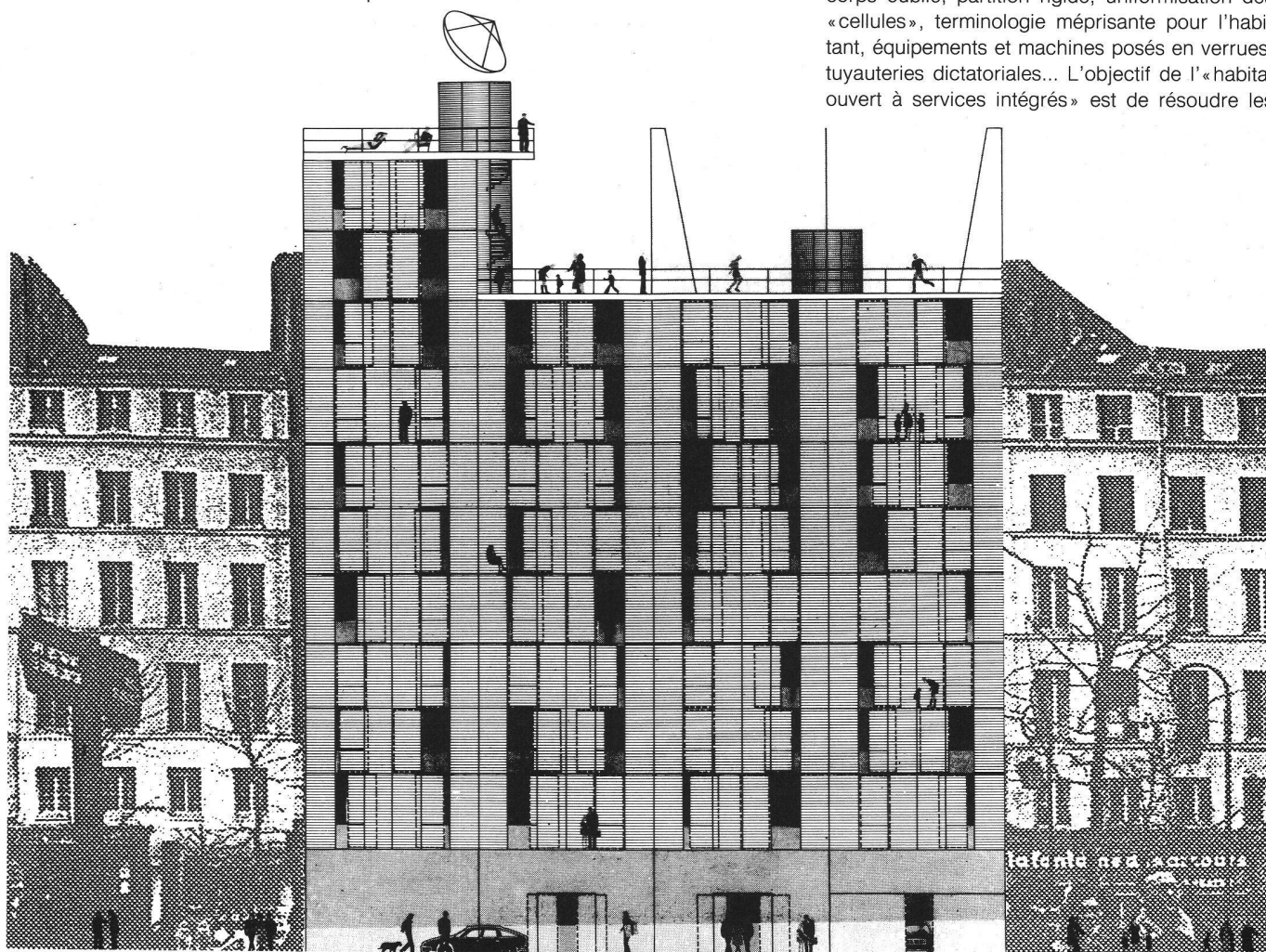
### Plan élargi sur le mur technique

Le dispositif essentiel est le «mur technique» situé sur chacun des refends, distants dans le cas de figure examiné de 7,50 mètres et sur toute la profondeur du bâtiment, soit ici 12,50 mètres. Ces murs techniques condensent tous les services: d'une part, les services humides – cuisine, buanderie, salles de bains; de l'autre, les services secs – stockage, rangement, communication, téléma-  
tique...

En condensant services et servitudes des tuyauteries et câblages, ces murs techniques dégagent toute la surface du logement qui devient un espace de vie ouvert, redécoupable avec des cloisonnements légers à durée limitée. Ainsi peut-on modifier le logement selon l'évolution de la famille, et à plus long terme selon l'évolution du mode de vie. Aux carrefours où se recoupent les trames techniques hyperéquipées et très «servantes», les espaces de vie moins définis par la technologie et donc plus modelés par les évolutions de l'usage, sont situés les «espaces stratégiques» – entrée, bibliothèque, bains, salle d'étude. Proches de la façade, ils bénéficient de la lumière du jour. Les zones de circulation (ascenseur, escalier) verticales sont rejetées à l'extérieur du plan du logement et décollées des façades. Dans le cas étudié, elles sont situées sur la façade jardin.

### Zoom sur les services intégrés

Autopsie d'un logement du XX<sup>e</sup> siècle: manque de lumière naturelle, de soleil, salle de bains aveugle, corps oublié, partition rigide, uniformisation des «cellules», terminologie méprisante pour l'habitant, équipements et machines posés en verrous, tuyauteries dictatoriales... L'objectif de l'«habitat ouvert à services intégrés» est de résoudre les



problèmes de la situation actuelle, mais aussi d'accepter, de supporter, d'apprécier, voire d'anticiper les implications du XX<sup>e</sup> siècle.

### Listing sur le descriptif

La construction de ce projet sera gérée par un descriptif exigeant qui permet aux entreprises de répondre aux appels d'offres selon leur techno-

logie propre. Il définit les matériaux et leur mise en œuvre non pas comme solution figée, mais comme règle d'assemblage, de tolérance, de dépendance. Quelques exemples:

- le refend porteur, voile de béton armé, poteau béton ou métal avec remplissage modulaire...;
- le plancher, dalle alvéolaire en béton précontraint permet le passage de multiples réseaux horizontaux et du chauffage par rayonnement à basse température...;
- la façade, en vitrage à faible émissivité est capable d'accroître la luminosité de la pièce et de diminuer la consommation énergétique;
- les dispositifs d'isolation constitués de panneaux intérieurs mobiles permettent de gérer les apports solaires, de se protéger du froid...

### Travelling sur le quartier

Ce projet s'inscrit dans une parcelle type à Paris entre deux mitoyens. Notre étude a aussi développé les différentes altérations de l'élément original pour que «Hosi» puisse s'adapter à des parcelles ou à des situations difficiles.

Les zones d'intervention sont situées dans l'est de Paris, car nous constatons un essor particulièrement dynamique qui encourage les investisseurs à développer des opérations.

