

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 61 (1988)

Heft: 7-8

Artikel: La construction de logements dans le canton de Vaud

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-128905>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

USAL

Léger ralentissement

Le 31 décembre 1987, le parc vaudois de logements compte 271 126 unités, soit 4663 logements de plus que douze mois plus tôt.

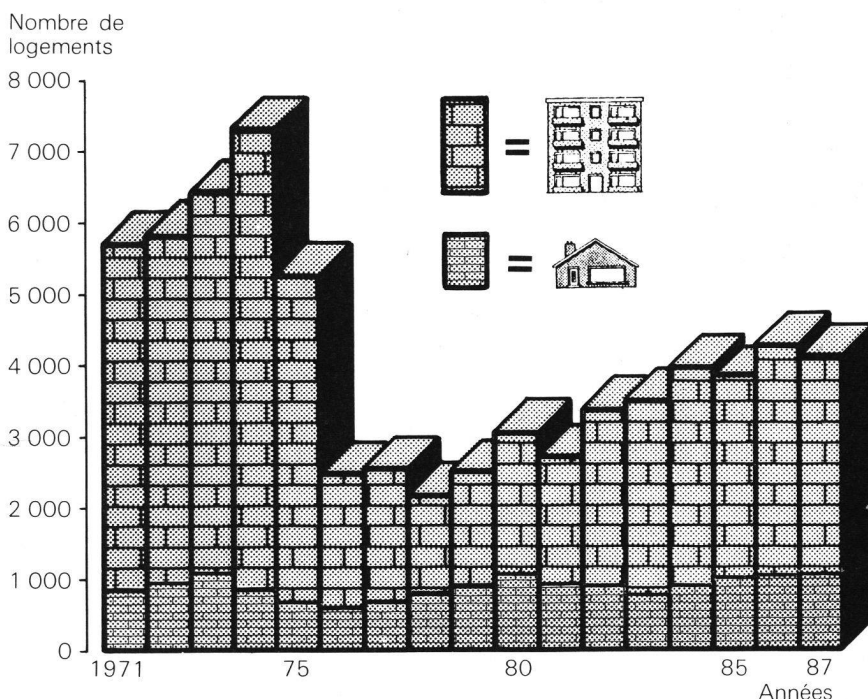
Pour la première année depuis 1981, l'augmentation annuelle nette du parc de logements est inférieure à celle de l'année précédente: 152 logements de moins qu'en 1986 ou -3,2% (Suisse: -5,5%). Ce léger ralentissement résulte principalement de la diminution de la construction de nouveaux logements par transformations restant à peu près stable, de même que le nombre de logements démolis.

En disséquant l'évolution du parc immobilier vaudois en 1987 on relève une forte baisse dans la construction de logements d'une pièce (-139) et de cinq pièces (-176), la régression du nombre de trois-pièces étant plus limitée (-46). Quant à la production de logements de deux (+81) et six pièces (+44), elle s'est accrue en 1987 par rapport à l'année précédente.

En 1987, on compte 428 nouveaux bâtiments à plusieurs logements dont la capacité est de l'ordre de 7 logements en moyenne.

Globalement, le nombre de logements compris dans ces immeubles s'élève à 3056, soit une diminution de 191 unités par rapport à 1986. Ces maisons regroupent environ les trois quarts des logements neufs construits.

Logements neufs construits dans le canton de Vaud de 1971 à 1987



Perspectives 1988

Il a été délivré 1838 permis de construire dans le canton de Vaud en 1987. Ces permis correspondent à des projets pour 5625 logements, soit une centaine de moins qu'en 1986. Un certain nombre de ces logements ne seront jamais construits, d'autres ont déjà été terminés en 1987, alors que d'autres en-

core ne seront pas habitables en 1988 mais plus tard. Compte tenu de ces éléments, on peut estimer que l'augmentation nette du parc vaudois de logements en 1988 se situera entre 4600 et 4900 logements.¹ La production de logements se maintiendrait donc à un niveau élevé.

Décomposition de l'augmentation nette du parc vaudois de logements en 1987

	Logements en tout	dont logements de...					
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pces et +
Nouveaux logements construits en 1987	4 134	156	593	1 046	1 174	724	441
Augmentation par transformations	624	80	71	170	160	85	58
Démolitions	- 95	- 4	- 14	- 28	- 28	- 14	- 7
Augmentation nette	4 663 (1,7 %)	232 (0,9 %)	650 (1,2 %)	1 188 (1,5 %)	1 306 (2,4 %)	795 (2,8 %)	492 (2,0 %)
Estimation du parc au 31.12.86 (2)	266 463	25 252	53 430	80 833	54 486	27 989	24 473
Estimation du parc au 31.12.87 (2)	271 126	25 484	54 080	82 021	55 792	28 784	24 965

1) Ce pronostic est fondé sur les taux de réalisation des permis de construire délivrés, observés au cours des cinq dernières années.

2) Y compris les résidences secondaires et non compris les logements sans cuisine ni cuisinette.

(Source: Numerus - mai 1988 - N° 3. Courrier statistique du Service cantonal de recherche et d'information statistiques.)