

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 63 (1990)

Heft: 5

Vorwort: Genève a désormais son indice du coût de la construction

Autor: Z'Graggen, François-Joseph

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Edition, administration et publicité

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, 8, rue Clos-de-Bulle, 1004 Lausanne, tél. (021) 23 45 82

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président.
René Gay, Genève, vice-président.
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier.
Pierre Stalder, Lausanne, secrétaire.

Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA, 10, place de la Riponne, 1014 Lausanne, tél. (021) 44 72 31, fax (021) 44 63 95 (022) 61 36 17

Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb, J.-P. Giuliani, R. Hermenjat, P. Liniger, B. Marchand, H. Robert-Charrue, W. Tüscher, M. Vianu, E. Weber.

Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

Abonnement

Suisse: Fr. 40.- par an.
Etranger: Fr. 55.-
Prix du présent numéro: Fr. 6.-

Maquette et impression: Roto-Sadag, division d'arts graphiques de la SA Tribune de Genève.

Couverture: coupe de l'immeuble locatif du 18, rue de la Gabelle (page 2).

revue mensuelle romande

Genève a désormais son indice du coût de la construction

La part consacrée, dans le budget des ménages, à la nécessité de se loger croît constamment. Si les architectes sont contractuellement fortement impliqués dans le respect des coûts de construction, l'augmentation du coût du logement n'est que secondairement leur fait: l'analyse des récentes augmentations montre qu'elles sont surtout liées au prix des terrains et aux coûts financiers, qui représentent souvent plus de la moitié des coûts dans un plan financier.

Cependant, les architectes restent déontologiquement et socialement tenus d'imaginer les solutions techniques les plus économiques, même si leurs incidences, et par conséquent la marge de manœuvre, sont minoritaires. En attendant la mise sur pied d'un indice suisse régionalisé du coût de la construction, que le Conseil fédéral a chargé l'OFIAMI de préparer, en collaboration avec l'Institut de recherche en matière de bâtiment de l'EPFZ, la production d'un indice genevois est donc sans doute un élément régionalement nécessaire du contrôle des coûts, malgré son caractère théorique et partiel.

Cela ne remet pas en cause un constituant fondamental du coût de construction qu'est le standard de confort, et en particulier des normes de surfaces et d'isolation. L'évolution du standard est une tendance inhérente au pro-

Editorial

grès et est donc à considérer comme un phénomène quasi naturel dans le développement des sociétés humaines, phénomène d'autant plus manifeste que les sociétés sont avancées. Seules des situations de crise grave paraissent pouvoir infléchir une telle tendance.

Cependant, malgré les augmentations récentes des coûts financiers, les taux hypothécaires restent particulièrement bas en Suisse. Les voies tendant à rendre dans notre pays le prix du logement moins exorbitant passent sans doute par une meilleure rationalisation, une moindre maniaquerie dans l'exécution et un confort plus relatif. Même si la création de cet indice n'a pas non plus d'incidence directe sur le caractère artisanal et techniquement désuet de ce secteur de l'économie, ni sur l'aspect législatif d'aides financières, il apparaît important à *Habitation* d'engager une réflexion sur le sujet à l'occasion de la sortie de cet indice, en abordant aussi les autres aspects qui contribuent à faire du logement un produit trop cher.

Une fois encore, et surtout pour un sujet si sensible, *Habitation* ne prétend pas à l'exhaustivité des composantes du problème, ni des points de vue. Mais, en ouvrant ses colonnes à quelques auteurs autorisés, notre revue veut développer le débat.

François-Joseph Z'GRAGGEN

SOMMAIRE

Architecture

| | | |
|--|----------------------------|----|
| Nouvel indice genevois de prix de la construction de logements | <i>Ph. Gfeller</i> | 2 |
| Les jeux du coût et de la construction | <i>M. Brun, A. Messina</i> | 3 |
| Coût de la construction et typologie de logements collectifs | <i>B. Marchand</i> | 6 |
| Quel confort, à quel prix ? | <i>M. Vianu</i> | 9 |
| Quelles technologies pour la construction de logements ? | <i>F. Iselin</i> | 13 |
| Le logement subventionné en crise | <i>M. Bonnard</i> | 17 |
| Typologies de logements collectifs | <i>B. Marchand</i> | 19 |
| Concours: passerelle sur le Rhône à Sion | | 21 |
| Concours: le bâtiment OFS à Neuchâtel | <i>E. Repele</i> | 23 |
| EUROPAN 2 | | 27 |
| Concours mobilier urbain | | 28 |

Echo

| | |
|--------------------------|----|
| <i>M.-C. Petitpierre</i> | 29 |
|--------------------------|----|

Economie

| | |
|--------------------|----|
| <i>P. Nussbaum</i> | 30 |
|--------------------|----|

USAL

| | |
|--|----|
| Congrès de l'USAL | 32 |
| 33 ^e assemblée générale ordinaire de la Société coopérative de cautionnement hypothécaire | 32 |
| 17 ^e assemblée générale ordinaire de Logis Suisse | 33 |

Législation

| | | |
|---|----------------------|----|
| Les AFU contre la spéculation foncière: une base pour une politique du logement | <i>P.-G. Stalder</i> | 34 |
|---|----------------------|----|

Lire - voir - entendre

| | |
|--|----|
| Le deuxième Concours international de projets de décoration de carreaux en céramique - Les architectes créent un « service concours » - Inventaire Suisse d'Architecture 1850-1920 | 36 |
| Département des travaux publics de l'Etat de Genève, « Livre blanc sur la LDTR » - Forum biennois de l'architecture - Habitat au féminin | 37 |