

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 63 (1990)

**Heft:** 12

**Artikel:** Les toits plats préfèrent le vert

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129128>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

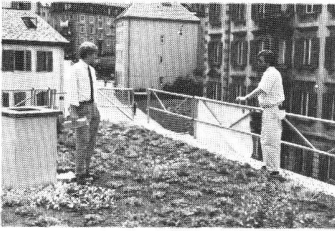
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# LES TOITS PLATS PRÉFÈRENT LE VERT



L'entreprise Corthésy à la Chaux-de-Fonds a profité de la réfection de son toit pour faire réaliser une petite «toiture verte» par la Maison SÉTIMAC ÉTANCHÉITÉ S.A. La petite végétation plantée recouvrira bientôt toute la surface. Cet embellissement ne demande qu'un entretien extrêmement simple.

Le toit végétalisé résout beaucoup de problèmes dus à la densité de construction dans notre pays. Mais pour sa parfaite réalisation, une seule qualité d'étanchéité sera tout juste suffisante, la meilleure! Le toit est un bien précieux. Notre confort dépend dans une large mesure de la qualité de son étanchéité et de son isolation. C'est pourquoi toute amélioration technique augmentera incontestablement sa valeur; tout investissement dans la qualité ne sera pas simplement une dépense, mais peut être considéré comme un véritable placement. Par la végétalisation, un toit déjà précieux deviendra prestigieux. Plus esthétique, plus économique, plus écologique, sa végétalisation ne contribuera pas seulement à une meilleure qualité de vie de son propriétaire, mais à celle de toute une agglomération. Et voici pourquoi :

## PLUS ESTHÉTIQUE

Vous en conviendrez, par la beauté de sa végétalisation qui remplacera le gravier habituel et transformera toute une surface grise en magnifique tapis de verdure. Pour mieux vivre là où il réside, l'homme cherche à créer le charme de la campagne, cette verdure qui est le symbole même de la vie.

## PLUS ÉCONOMIQUE

Et qui contesterait l'importance toujours croissante de ce facteur, car la protection thermique se trouve nettement renforcée par la couche «naturelle» dont le toit a été équipé par les spécialistes. Les fortes fluctuations thermiques sont atténuées par le substrat et la plantation, ce qui améliore considérablement la longévité du toit.

## PLUS ÉCOLOGIQUE

Et c'est facile à comprendre, parce que nous rendons à la nature une partie des terrains naturels que nous lui enlevons pour les besoins de la construction.

Le bien-être de l'homme dépend de façon difficilement mesurable de la végétation qui l'entoure. Pensons à l'espace vital recréé, à son effet climatologique, à la fixation de la poussière et d'autres particules nuisibles, à la purification de l'air, à l'insonorisation renforcée, à l'effet régulateur thermique, à la rétention d'eau après les fortes pluies, bref au rétablissement de tout un cycle naturel.

La technologie moderne dans le domaine de l'étanchéité permet actuellement la réalisation d'une toiture verte sans aucun risque et dans le strict respect des normes SIA. SÉTIMAC maîtrise parfaitement cette technique.

## LE CENTRE DE PERFECTIONNEMENT SÉTIMAC

L'ouverture au progrès technologique implique la formation permanente et un esprit fondamental dans l'entreprise.

Le groupe SÉTIMAC s'est fixé pour objectif d'être perçu à fin 1991 en Suisse Romande comme le leader en matière d'étanchéité et une stratégie bien définie a été mise en pratique pour atteindre ce but.

Son pivot : le centre de perfectionnement SÉTIMAC au Chanet à Neuchâtel, qui a une fonction double.

D'abord son rôle primordial de la formation technique dans sa forme traditionnelle de l'enseignement et de l'exercice des méthodes, ensuite son objectif complémentaire, la transmission de la volonté de réunir toutes les forces de l'entreprise autour d'une notion : la qualité. La compétitivité économique exige efficacité, dynamisme et motivation. La satisfaction d'apprendre et d'innover dans son métier, la reconnaissance des capacités professionnelles et de la réussite, les encouragements par des objectifs valorisants sont des facteurs essentiels de la motivation.

Là où une seule goutte d'eau a passé, d'autres suivront! L'état d'une construction tient à des détails minuscules : le groupe SÉTIMAC effectue un véritable travail de précision dans ce domaine qui ne laisse aucun droit à l'erreur. Le chantier ne se prête guère aux essais expérimentaux.

Chez SÉTIMAC, chaque équipe n'applique que des techniques pour lesquelles elle a été formée. En conséquence, la spécialisation permanente d'impose.

