

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 64 (1991)

**Heft:** 1

#### **Vorwort**

**Autor:** Z'Graggen, François-Joseph

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# HABITATION



**Edition, administration et publicité**

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, Pierre-G. Stalder 8, rue Clos-de-Bulle 1004 Lausanne, tél. (021) 23 45 82 fax (021) 20 76 88

**Bureau de la section romande**

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président. René Gay, Genève, vice-président. Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier. Pierre Stalder, Lausanne, secrétaire

**Rédacteur principal**

François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA, 10, place de la Riponne, 1014 Lausanne, tél. (021) 44 72 31 fax (021) 44 63 05 (022) 61 36 17

**Rédacteurs**

P. Cagna, G. Collomb, Ph. Gfeller, J.-P. Giuliani, R. Hermanjat, P. Liniger, B. Marchand, H. Robert-Charrue, W. Tüscher, M. Vianu, E. Weber.

**Diffusion**

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL - Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

**Abonnement**

Suisse : Fr. 45.- par an. Etranger : Fr. 60.-. Prix du présent numéro : Fr. 6.-.

Photocomposition : Livre Total Lausanne  
Impression : Roto-Sadag Genève

Couverture : la deuxième étape du quartier de Boissonnet, réalisation-phare de la société Le Logement Salubre de Lausanne

revue mensuelle romande

## ÉDITORIAL

# N

ous sommes inexorablement ramenés à nos montagnes qui font cercle autour de nous, et là, serrés les uns contre les autres, ces frontières nous condamnent malgré nous, j'entends ceux qui y naissent, au train-train d'une vie moyenne où l'exception n'a point de part, de sorte qu'être moyen en toute chose est devenu la règle.

(C.-F. Ramuz in *Besoin de grandeur*)

*Bonne année, chers lecteurs!*

*Elle devrait être pour nous, pour notre pays un grand millésime.*

*A moins qu'il ne faille comme certains Alémaniques sombrer d'emblée dans un profond scepticisme du genre «700 ans, ça suffit».*

*Il faut dire qu'aucun dirigeant politique, à commencer par le président de la Confédération, ne tient les promesses de solutions d'envergure pour sortir de la crise de notre démocratie, pour ouvrir notre pays et forger son destin. Promesses toujours remises et remplacées par les sempiternelles platitudes sur notre singularité, qui devrait permettre de décider sans s'engager.*

*«Tu veux ou tu veux pas?» Quand l'amante est fraîche et jeune, le charme peut un temps compenser l'agacement, mais quand elle a 700 ans...*

*Sans doute même que toute grande idée, toute innovation est en contradiction absolue avec l'idéologie du consensus obsessionnel et systématique.*

*Personne, hélas, pour relever le défi de ce cher Dürrenmatt, pour placer le débat sur ce qu'il appelait notre pays-prison.*

*Nous ne ferons donc pas de numéro sur le 700<sup>e</sup>. Soyons tout de même optimistes, parions sur l'ouverture, du moins dans les domaines qui nous concernent directement.*

*Une ouverture politique au sens large d'abord, avec la présentation de la 2<sup>e</sup> étape de Boissonnet, réalisation-phare d'une de nos sociétés, le Logement Salubre de Lausanne, que dirige Adrien Rizzetto, membre du comité de l'USAL. Dans cette période de crise et de récession, qui va voir se réduire d'une manière presque réhibitoire le champ de l'innovation architecturale, surtout dans le logement, il est très réjouissant qu'une réalisation remarquable tant d'un point de vue urbanistique et typologique que de celui des rapports sociaux soit le fait d'un membre de l'USAL.*

(suite en page 2)

## SOMMAIRE

### Architecture

3 Le quartier de Boissonnet  
Le point de vue  
du maître d'ouvrage  
H. Collomb

6 Le quartier de Boissonnet  
Colonie d'habitation  
en lisière de Lausanne  
G. Barbey

10 Concours d'architecture  
pour le Centre Vuillemer  
à Lausanne

18 Un projet pour Begnins  
P. Chemetov, B. Huidobro  
et J.-P. Friedli

20 L'actualité de la métaphore  
B. Marchand

### USAL

23 Réduire les prix  
des logements coopératifs  
F. Nigg

25 Règlement pour le  
service de consultation  
de l'USAL

26 Le service de  
consultation de l'USAL

### Échos

27 La fête et la réflexion  
Habitat et Jardin 91  
R. Hermanjat

29 Une place au soleil  
La société Copernic à Ollon

### Lire Voir Entendre

31 Trois livres  
Le colloque de Neuchâtel

37 Renseignements techniques

39 Du nouveau dans  
Habitation  
O. Barras

40 L'Echo des Cités  
de F. Schuiten et B. Peeters

Cette crise est encore exacerbée par l'impuissance (si ce n'est la complaisance) du pouvoir politique à juguler, sinon empêcher une série scandaleuse de hausses des taux hypothécaires et par l'hésitation des caisses de pension à compenser la rareté des capitaux disponibles pour la construction de logements par les fonds colossaux du 2<sup>e</sup> pilier. Cette réalisation exemplaire doit une fois de plus montrer aux dirigeants des sociétés coopératives et aux maîtres d'ouvrage du logement social les possibilités de l'innovation. Cela doit conforter dans le public l'intérêt pour le mouvement coopératif et l'image de l'USAL comme vecteur de l'amélioration du logement par l'innovation.

Une ouverture **culturelle** ensuite à propos du Centre Vuillermet à Lausanne, qui est un élément-clé de la politique de revitalisation de la Cité menée par le gouvernement vaudois. L'ouverture a commencé par l'invitation à participer faite à quatre

architectes romands et six européens. Elle s'est confirmée par le choix du jury pour notamment trois lauréats à projet très marquant, dans un site extrêmement riche et délicat :

— un premier prix, FRÈRE JACQUES, mandaté depuis par le gouvernement, moderniste et très épuré, dont l'auteur est un architecte bernois installé à Lausanne;

— un deuxième prix, ANNO, de grandes précision et finesse, dont l'auteur est belge;

— un achat, LA VIE MODE D'EMPLOI, projet résolument futuriste, où l'architecte, Suisse établi à Paris, repense la fonction et le fonctionnement d'un centre de quartier et de paroisse, en n'hésitant pas à s'élever jusqu'à la hauteur de la cathédrale pour préserver le site archéologique. Sa réalisation, hypothétique dans notre contexte tellement timoré, aurait sans doute doté Lausanne d'un fleuron d'architecture du XXI<sup>e</sup>.

Ces trois projets confirment le credo anti-pastiche «à chaque époque, son architecture», en le vérifiant même dans un environnement aussi imposant qu'une très belle cathédrale gothique.

Une ouverture **européenne** aussi, où l'on voit un «confrère» de Begnins faire appel à deux ténors français (Chemetov et Huidobro) pour débloquer l'aménagement d'une portion dominante du paysage par une architecture marquante. Espérons que ce débat saura trouver ses interlocuteurs parmi les édiles.

Une ouverture **expressive** enfin, où, dans notre culture audio-visuelle qui laisse de moins en moins de temps à la lecture, **Habitation** offrira chaque mois à tous ses publics une double page des BDéistes-architectes François Schuiten et Benoît Peeters.

François-Joseph Z'GRAGGEN



PHARISA INSTALLATIONS SANITAIRES SA

1227 Carouge · Ch. du Fbg-de-Cruiseilles 7 · Tél. 022 428270 · Fax 425288

**BATIMENTS  
GENIE CIVIL  
TRAVAUX PUBLICS**

**CLERGET**

Entreprise CLERGET S.A. 8, ch. des Carpières 1219 le Lignon tél.: 022/796 35 22

