

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 64 (1991)

**Heft:** 5

**Artikel:** La domotique est pour demain : première réalisation suisse à Verbier

**Autor:** Hermanjat, Renée

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129181>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

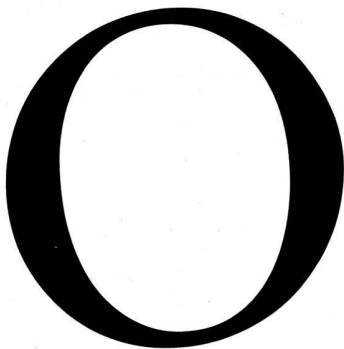
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

LA DOMOTIQUE  
EST POUR DEMAIN

## PREMIERE REALISA- TION SUISSE A VERBIER



n ne s'en douterait pas, mais le «petit chalet là-haut» est informatisé. Pas encore de A à Z, mais de nombreux développements sont possibles. A la carte, selon les besoins des utilisateurs.

Il a fallu une année aux concepteurs pour mener à chef la rénovation totale du chalet «Roselle». L'aspect extérieur a été soigneusement respecté, à l'exception d'une mini véranda-jardin d'hiver, discrète, à l'est.

A l'intérieur, pas de futurisme non plus. La disposition des pièces, assez petites, et le mobilier sont résolument traditionnels. Même un œil averti ne peut imaginer que la maison est gérée par un cerveau électronique de la dernière génération.

Le 31 janvier 1991, la presse était invitée à l'inauguration de la «maison intelligente» qui préfigure notre avenir. Cette première réalisation concrète, habitable, vécue, est l'œuvre de Manuel Martin, propriétaire du bureau d'études en architecture d'intérieure MARTIN D, à Genève\*, et propriétaire également du chalet rénové :

*Nous avons exposé dans le secteur de la domotique, à Habitat et Jardin, en 1988, mais dans un tel lieu, toute présentation semble abstraite. Mes collaborateurs et moi souhaitons passer au concret, mais «pas sur le dos du client», un premier défrichage d'un domaine si nouveau*

*nécessitant d'inévitables tâtonnements. Raison pour laquelle nous nous sommes «fait la main», sans souci des délais, sur mon propre chalet.*

### UN CONCEPT GLOBAL DU «MIEUX VIVRE»

*Nous avons voulu créer une maison intelligente, et non un univers de gadget, une maison dans laquelle il fasse bon vivre, grâce à une technique, la plus discrète possible, au service de l'homme.*

Selon les fabricants des composants «Domotique», cette maison serait la plus intelligente d'Europe. En effet, pour une surface de 160 m<sup>2</sup>, au total, ce ne sont pas moins de 5 km de câbles spéciaux qui ont été intégrés, en plus de l'installation électrique traditionnelle. Cette infrastructure est une garantie de flexibilité de l'installation et de l'intégration future de développements encore inconnus à ce jour.

Les potentialités de la domotique seront particulièrement précieuses pour le logement des personnes handicapées et les établissements médico-sociaux. Des fonctions telles que la

*Un chalet que rien ne distingue des autres dans la station de Verbier*



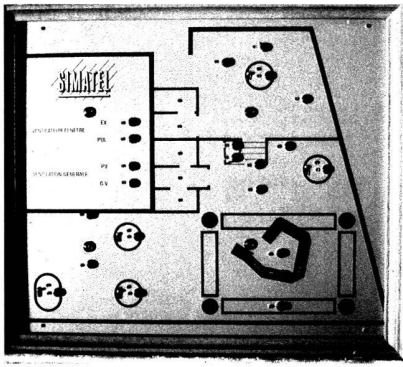


Tableau synoptique, bar à La Tour-de-Peilz

commande à distance de la fermeture des portes, rideaux, fenêtres et volets est tout à fait possible.

Les coûts : l'aspect financier de la Domotique, en elle-même, câblage, «cerveau» et terminaux : de 3 à 8 % du montant global des travaux. Ceci pour une maison individuelle. Ils pourraient être plus bas pour un habitat collectif.

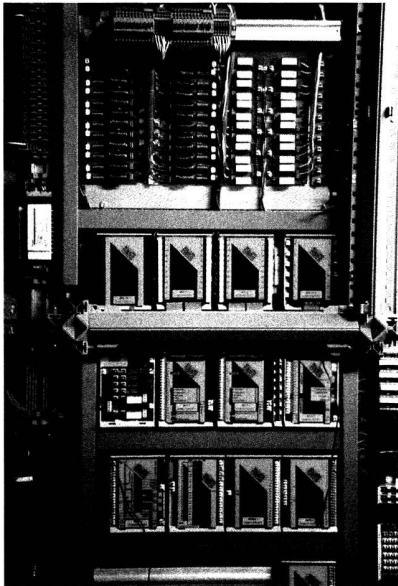
Selon les concepteurs, cette augmentation du coût de construction est compensée par la plus-value que représente une telle installation. En outre une meilleure gestion de l'énergie, celle du chauffage en particulier, tend inmanquablement à diminuer la consommation.

La Domotique est active dans les domaines suivants :

- gestion du chauffage, pièce par pièce, grâce aux sondes de températures intégrées dans les interrupteurs qui permettent un réglage individuel;
- gestion de l'éclairage (tous les boutons de commande éclairage peuvent être branchés en allumage direct ou sur variateur (idem sur télécommande));
- surveillance et alarme technique (congélateur mal fermé, panne de secteur, fuite d'eau, fumée intempestive à la cuisine, etc.);
- surveillance et alarme lors d'intrusions;
- centrale téléphonique et interphonie générale;
- distribution des signaux audio, vidéo et hi-fi, etc.

Toutes ces fonctions sont pilotables dans la maison, soit sur l'armoire «Domotique», véritable cerveau de l'habitat (avec disquette de sauvegarde), soit sur un minitel raccordé dans n'importe quelle pièce, voire même, pour une partie d'entre elles, depuis un boîtier télécommandé infra-rouge, ou à distance, par un terminal écran, utilisant les lignes téléphoniques.

Armoire «INTEGRAL» ouverte



## LA VIE QUOTIDIENNE

Pour faciliter l'entretien, des «prises de buses aspirantes» (à 100%) ont été disposées aux endroits stratégiques, évitant à la ménagère de manipuler un appareil lourd et encombrant.

L'éclairage a été particulièrement étudié au chalet Roselle, comme ces entre-poutres constellés de mini-spots halogènes, économiques, à basse tension. Comme les autres luminaires de l'ensemble, ils sont munis d'un variateur télécommandé.

Pas de gastronomie à distance, pour l'instant du moins, faute de cuisinières interfaces, encore introuvables sur le marché. Les concepteurs comme les visiteurs pensent que les travaux domestiques créatifs devraient rester le propre de l'homme.

Plus besoin de clé : pour entrer, l'utilisateur tape un code sur le clavier extérieur. Lorsqu'il quitte la maison, un autre code ferme toutes les issues éteint les lumières et active les alarmes anti-intrusions.

## PREVOIR AUJOURD'HUI LA DOMOTIQUE DE DEMAIN

Les architectes devraient désormais intégrer, dans toute construction ou rénovation lourde, le câblage domotique (environ 5000.-frs pour une maison individuelle) ou du moins le pré-tubage encore meilleur marché. Cette précaution permettra, le moment venu, une installation «à la carte» et en douceur d'une domotique personnalisée selon les besoins des utilisateurs.

A noter que dans les maisons installées, il est possible d'installer des câbles de domotique en les dissimulant sous des plinthes.

A l'ère du cocooning, la domotique est, sans aucun doute, notre futur au quotidien.

*Renée Hermenjat*

\* Bureau d'études MARTIN D, 3-5 rue du Soleil Levant, 1204 Genève, tél. 022/28 70 40, et SIMATEL SA, domotique modulaire, case postale 184, 1814 La Tour-de-Peilz, tél. 021/923 52 30