

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 68 (1996)

**Heft:** 1

#### **Vorwort**

**Autor:** Z'Graggen, François-Joseph

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## ÉDITORIAL

J

ai dit, lors du lancement, que «Delémont» était un projet fantastique.

Il n'est pas fantastique parce qu'il fait du logement social le vecteur du progrès dans l'environnement domestique. Cela s'est vu à de multiples reprises, du familistère de Guise à Nemausus en passant par l'Unité d'habitation.

Ce projet n'est pas fantastique non plus parce qu'il veut produire de nouvelles typologies : cela s'est fait à travers les PAN, EUROPAN et autres concours d'idées.

Ce projet est fantastique par sa pérennité, dans le sens où s'instaure un processus durable et continu.

Cette pérennité, on la doit à des édiles extrêmement dynamiques qui disent, alors que partout les pessimistes glosent sur la crise : la question du logement reste entière, parce qu'elle évolue constamment et qu'il faut raisonner sur le long terme.

Les dernières estimations de la Communauté européenne leur donnent raison : il y a en Europe 35 millions

de mal-logés et 5,5 millions de SDF. Il y a quelques années, on a connu le mythe du logement-bien de consommation à industrialiser comme l'automobile. On sait que cette assimilation est insoutenable.

Paradoxalement ces deux objets subissent un extrémisme symétrique. Autant la voiture est-elle arrivée à la pointe du consumérisme, avec le gaspillage d'en changer chaque année sans rien recycler, autant le logement est-il trop figé dans des normes et dans un modèle de famille suranné. Ce numéro est aussi l'occasion de rendre hommage :

– à une initiative hygiéniste à Chippis, qui n'eut hélas que peu de suites;

– à une initiative toute récente de la SCHL pour une commande d'avant-projets: cette procédure qualitative est suffisamment rare dans nos milieux de l'ASH pour mériter un large écho, même s'il faut souhaiter aux architectes et au logement social que ces derniers soient, la prochaine fois, plus nombreux dans le jury.

François-Joseph Z'Graggen

## SOMMAIRE

## Habiter bon marché

4

Alusuisse-Chippis :  
La cité venue d'hier  
Robert Curtat

9

Lausanne-Chippis,  
ou l'ingénieur champion  
d'une épopée industrielle  
Robert Curtat

## Logement social

10

Croisière à bord de Nemausus 1  
Marie-Christine Petit-Pierre

Dossier :  
Le logement du futur

12

L'avenir du logement  
Peter Gurtner

12

Habitat et espace public  
Jacques Blumer

16

Le logement du futur :  
coloniser la ville,  
coloniser la banlieue  
Marc Collomb

## Mouvement coopératif

21

La Cocarde à Ecublens  
Un concours de la SCHL

29

## Lire - voir - entendre

En couverture :  
J.J.P. Oud, exposition Weissenhof  
Stuttgart 1927



Edition, administration et publicité  
Société de communication de l'habitat social  
Secrétariat : M. Stadelmann-Beuret  
C.P. 537 - 37, Grand-Rue, CH-1260 Nyon  
tél. (021) 316 73 15 ou (022) 361 361 0  
fax (021) 316 73 47 ou (022) 361 361 7

Rédacteur en chef  
François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA

Rédaction  
Journalistes RP  
R. Curtat, M.-Ch. Petit-Pierre  
Architectes  
J.-P. Giuliani, B. Marchand,  
C.-A. Meyer, R. Willomet, B. Zurbuchen.

## Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH - Section romande de l'Association suisse pour l'habitat, et de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

Abonnement (CCP 12-14785-9)  
Suisse : Fr. 70.- par an (étudiants : Fr. 45.- par an).  
Etranger : Fr. 90.-  
Prix du présent numéro : Fr. 14.-

Photocomposition et photolithographie  
Livre Total S.A., Lausanne

Impression  
Roto-Sadag S.A., Genève