

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 73 (2001)

**Heft:** 5

#### **Vorwort**

**Autor:** Z'Graggen, François-Joseph

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# L

a grave crise du logement que nous vivons relève d'une grande imprévoyance des agents publics et para-publics, conjuguée au désintérêt croissant des banques pour ce secteur et à la longueur des procédures de viabilisation de terrains constructibles.

Cela donne un grand défi pour les sociétés coopératives, que l'ASH a un peu de peine à relever: son action demeure insuffisamment connue et elle peine en particulier à concrétiser l'émulation nécessaire entre la solidité des grandes coopératives et le dynamisme des petites.

Sa section romande en particulier s'enferme dans un prétendu conflit de personnes sans voir - sans peut-être vouloir voir - que la liberté d'expression que l'on reproche à son rédacteur en chef cache en fait le refus de sa difficulté à dynamiser le mouvement coopératif comme phare de la production de logement de qualité en perpétuel renouvellement.

L'ASH romande doit non seulement fournir des conseils à ses membres, diffuser leurs actions, former leurs responsables, gérer les aides économiques, comme le fait avec mérite son secrétariat. Elle devrait aussi inciter au progrès typologique en soutenant plus les maîtres d'ouvrage qui osent innover.

Pourquoi ne pas assortir ses aides de l'obligation de la procédure de concours d'architecture ou de toute procédure sélective?

Pourquoi ne pas instituer un prix annuel du meilleur logement?

Pourquoi ne pas financer, avec les instituts spécialisés, des recherches sur la flexibilité, pour trouver les meilleures réponses face à l'évolution de la famille et des modes de vie?

Pour répondre à la mobilité croissante exigée par notre société, pourquoi ne pas s'inspirer du concept de "space-sharing" (espace partagé) développé par l'immobilier de loisirs, où l'on achète une ou plusieurs semaines annuelles de jouissance d'un appartement de vacances? Le coopérateur pourrait ainsi acheter une part sociale non d'une société coopérative particulière mais de l'ASH: cela lui donnerait un droit prioritaire de location d'un appartement dans toute coopérative de l'ASH, s'il devait tout à coup changer d'appartement ou de ville. Il y a peut-être même là une conjugaison possible entre deux pulsions plutôt antagonistes comme la solidarité coopérative et l'aspiration à être propriétaire.

La plupart de ces idées ont été évoquées à Soleure lors du séminaire du 22 septembre dernier (cf. p. 8-9).

La relation qui en est faite ici est très succincte: plusieurs de ces thèmes mériteraient d'être développés dans un dossier thématique, d'autres d'être abordés de manière récurrente.

Ces thèmes n'intéressent pas que des responsables de l'ASH; ils interpellent aussi les architectes passionnés par la question du logement. Ils sont aussi lisibles par le grand public des coopérateurs: il faut trouver le style d'article qui ne les fasse pas décrocher au premier paragraphe!

François-Joseph Z'GRAGGEN

4

## Architecture

Villa Chabbey

Nicolas Bassand

6

## Bien-être

L'idéal coopératif suite

Roland Willomet

9

## OFL

Cité Davidsboden  
Bâle

10

## Logement social

En Vuette

Bussigny

12

## Dossier: La crise du logement

18

## Chroniques

D'une expo à l'autre

Anita Frei

21

## ASH

Réponse de l'ASH romande  
à la procédure de la LPL  
Contrat-cadre de bail

En couverture:

Coopérative d'habitation «Cité-Derrière»

En Vuette à Bussigny

**HABITATION**  
revue bimestrielle romande  
ISSN 0017-6419

### Edition, administration et publicité

Société de communication de l'habitat social  
C.P. 537 - 37, Grand-Rue, CH-1260 Nyon  
tél. (021) 316 73 15 ou (022) 361 361 0  
E-mail atelier\_adn @dplanet.ch

### Rédacteur en chef

François-Joseph Z'Graggen, arch. EPFL-SIA

### Publicité

Editions CHANTIERS Montreux SA

### Rédaction

Journalistes RP  
R. Curtat, M.-Ch. Petit-Pierre, F. Girardin  
Architectes  
A. Frei, B. Marchand, N. Pham, R. Willomet,

O. Wagnières, M. Walther, M. Weil, F. Wenger

### Sociologues

A. Compagnon, V. Kaufmann

### Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH - Section romande l'Association suisse pour l'habitat

### Abonnement (CCP 12-14785-9)

Suisse: Fr.70.- par an (étudiants: Fr.45.- par an)  
Etranger: Fr.90.- par an  
Prix du présent numéro: Frs.14.-

### Préresse et impression

Imprimerie Corbaz, Montreux