

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 75 (2003)

**Heft:** 2: Pully

  

**Artikel:** Fondation Pro Habitat Lausanne : 75 ans de logement social

**Autor:** Vessaz, David

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129958>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## FONDATION PRO HABITAT LAUSANNE: 75 ANS DE LOGEMENT SOCIAL

David Vessaz

**Depuis 1928, la Fondation Pro Habitat Lausanne, issue de la Société Coopérative d'Habitation Lausanne (SCHL), crée et administre des logements subventionnés.**

Au-delà des réjouissances institutionnelles, cet anniversaire nous rappelle les années 20 et 30, probablement l'âge d'or du logement social, durant lesquelles de nombreuses réalisations manifestaient une convergence des réflexions sociales et architecturales. C'est dans les cités ouvrières (et les débats qu'elles suscitaient, en particulier au nord de l'Europe) que, par exemple, le « Mouvement moderne » des architectes a trouvé une légitimité sociale et politique.

Face à la pénurie de logements des années 20, la création de coopératives répondait à une forte demande de la part des milieux ouvriers. La FPHL trouve le moyen d'offrir cette possibilité aux plus démunis, sans capital social individuel au départ (alors qu'il fallait une part de coopérateur pour entrer dans la SCHL), grâce à des subventions à fonds perdu, des prêts à taux réduits et la participation active des municipalités mettant à disposition les terrains nécessaires. L'objectif déclaré de la FPHL était « la création de logements salubres à l'usage des familles suisses nécessiteuses ».

Le standing adopté était en soi une révolution. Alors que les locaux sanitaires des logements ouvriers étaient souvent réduits à une salle commune en sous-sol, les projets de construction de la Fondation prévoyaient, dès les premiers projets, des salles de bains dans chaque appartement.

La première réalisation fut la construction, à la rue de la Borde, de deux immeubles pour 30 familles, dont les loyers ne dépasseraient pas le 20 % du revenu du locataire. Les réalisations des cinquante dernières années ont été très nombreuses : 712 logements qui aujourd'hui représentent 10% des 7000 logements subventionnés lausannois. Les immeubles rue de la

Borde 24 à 32 construits par Frédéric Brüger de 1963 à 1967 sont parmi les plus significatifs de cette production, en quantité (191) et en qualité.

La production récente comprend des immeubles moins intéressants, mais également un projet d'envergure, avec concours sur invitation, à l'avenue du Temple, remporté par les architectes Ueli Brauen et Doris Waelchli. Malgré leurs compétences reconnues, la réalisation est finalement confiée à une autre agence.

Forte de ses 75 ans d'activité et de collaboration avec les services de la Commune, du Canton, voire de la Confédération, la FPHL est devenue une interlocutrice de première importance face à la pénurie de logements subventionnés.



Rue de la Borde