

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 75 (2003)

**Heft:** 3: Sédentarité 2003

**Vorwort:** Mobilité de l'habitant, flexibilité de l'habitat

**Autor:** Hahne, Antoine

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## MOBILITÉ DE L'HABITANT, FLEXIBILITÉ DE L'HABITAT

Antoine Hahne

**Pas assez de logements, de moins en moins de personnes par logement: comment freiner cette tendance? Comment mieux utiliser les surfaces habitables? C'est ce que nous avons tenté de comprendre dans ce numéro.**

Tout le monde parle de pénurie de logement, le taux de vacance dans l'arc lémanique et dans la plupart des cantons, est passé au-dessous de 0.5% en milieu urbain, alors que dans une conjoncture dite normale, ce taux devrait être supérieur à 2%.

D'un autre côté, les statistiques montrent que le nombre d'habitants par pièce est en constante diminution depuis plus d'un siècle. Il a diminué de moitié entre 1860 et 2000. En clair, nos appartements sont de plus en plus grands, avec toujours plus de pièces, bref nous consommons de plus en plus d'espace.

Les principales causes de ce phénomène sont aisément déchiffrables: l'éclatement du noyau familial et le vieillissement de la population. En effet, l'évolution de notre société a multiplié les types de regroupements familiaux et fortement réduit la cohabitation sur plusieurs générations, alors que l'espérance de vie est en constante augmentation.

D'autre part, la fluctuation grandissante des tailles des ménages dans un cycle de vie appelle à davantage de mobilité: il y a un siècle, il n'était pas rare de naître et mourir dans la même maison, aujourd'hui la séquence la plus banale enfant - jeune adulte - couple - famille - retraité(e) - veuf(ve) passe par au moins cinq déménagements. Cette mobilité diminue pourtant fortement avec l'âge, précisément lorsque la taille du ménage se réduit.

Paradoxalement, le constat est plutôt encourageant, des pistes s'amorcent en matière de gestion et de typologie. A l'instar de la coopérative Mon Logis, à Neuchâtel, un parc immobilier économiquement homogène et géographiquement concentré favorise l'échange à l'interne. La cité Neubühl, près de Zürich (1930), est un témoin emblématique de cette flexibilité: des logements allant de une à six pièces devaient permettre à un ménage de toujours pouvoir déménager, en fonction des variations de l'effectif familial, sans quitter la cité. Le concept fonctionne encore aujourd'hui.

Un appartement flexible dans son usage et un immeuble modulable en terme de taille d'appartements sont efficaces à tout point de vue: les fluctuations d'un ménage sont plus facilement absorbées et les potentiels d'échanges à l'interne également. Les travaux de Félix Kuhn présentés dans ce numéro l'illustrent de manière convaincante.

### 4 Statistiques

Pénurie de logement ?  
F. Jolliet

### 6 Exposition

Pouvoirs publics et batisseurs de logements sociaux

### 7 Logement

Mon Logis, une coopérative à Neuchâtel  
A. Hahne

### 8 Portraits

Mon Logis, la coopérative vue de l'intérieur  
A. Hahne

### 10 Architecture

2 projets de Felix Kuhn  
A. Hahne

### 11 Coopératives

Processus de réforme de l'ASH

En couverture  
Immeuble Muracker  
Felix Kuhn

HABITATION  
T I O N

Administration  
Société de communication de l'habitat social  
c/o FLPAI  
8, Cité Vieusseux, CH-1203 Genève  
Tél. 022/949 51 34 Fax 022/344 06 01

Publicité  
Ph. Diesbach tél. 021/310 15 28

Commission de rédaction  
Chr. Layaz  
F. Boschetti  
J.P. Chabbey  
N. Deville

Diffusion  
La revue Habitation est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH - Section romande de l'Association suisse pour l'habitat

Abonnement (CCP 12-14785-9)  
Suisse: Fr.70.- par an (étudiants: Fr.45.- par an)  
Etranger: Fr.90.- par an

Préresse et impression  
Imprimerie Corbaz, Montreux

Rédaction  
Pont 12 architectes SA  
Rue du Pont 12  
1003 Lausanne