

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 77 (2005)  
**Heft:** 1: Construire en hauteur

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

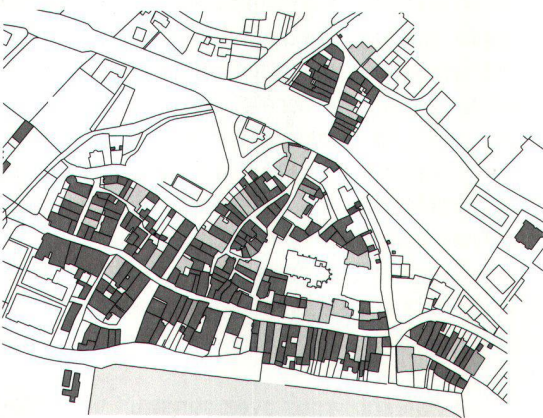
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## RÉCUPÉRER LE DERNIER ÉTAGE

François Jolliet

**Dans nos villes en pénurie de logement, où le terrain est précieux, l'exploitation de l'étage supérieur représente une occasion de premier ordre. Autrefois défavorisés, les « combles » sont aujourd'hui plus accessibles (grâce à l'ascenseur) et plus intéressants (la vue et l'ouverture sont désormais un privilège).**

Transformer ou rehausser le dernier étage est une opération relativement modeste, mais sa répétition à l'échelle urbaine, sous l'effet d'une forte demande, finit par lui donner de l'ampleur; le phénomène s'observe aussi bien dans les villes que dans les petites agglomérations privilégiées (tel le Vieux-Bourg de Lutry où les combles transformés sont en majorité, (voir l'illustration ci-dessous).



Le plan du Vieux-Bourg de Lutry/ VD  
En foncé les combles transformés: on voit l'ampleur du processus

Même si les exemples que nous présentons sont plutôt des opérations « privilégiées », ce type de densification est certainement à la portée d'une Coopérative qui devrait rénover sa toiture et voudrait du même coup récupérer des combles inhabités ou rehausser son immeuble en construisant un attique. Une excellente maîtrise technique et financière est généralement nécessaire car la toiture est un secteur délicat à tous points de vue. Il faut concevoir la distribution du logement et la nouvelle enveloppe extérieure, percer la toiture ou élever les nouvelles façades de l'attique, étancher et isoler, au besoin renforcer la structure porteuse.

Les solutions existent et sont couramment pratiquées. Nous présentons tout d'abord une interview de M. Dürr qui se consacre à la promotion du bois et voit dans le rehaussement des toitures une occasion rêvée pour des constructions légères. Ensuite, nous consacrons un article à une réalisation de la Coopérative de l'Auge à Fribourg où l'architecte a cherché la lumière en toiture pour éclairer la cage d'escalier. Nous présentons enfin une transformation d'attique, délicate et particulièrement réussie (tout en restant économique), réalisée par Lorenz Bräker, architecte, en récupérant d'anciennes « chambres de bonne ».

Nous sommes convaincus que ce type d'opérations, diffuses mais finalement très fréquentes, apportent au fil du temps une contribution importante face à la pénurie. Certes, le maître de l'ouvrage se confronte à un problème difficile pour un résultat apparemment assez modeste. Mais les résultats sont excellents si l'on s'en donne les moyens (notamment un bon projet). Face à une forte demande foncière, la toiture offre souvent un très beau « terrain à bâtir », déjà payé et équipé, dont la construction ne charge que très modestement les infrastructures privées et collectives existantes.

4

LIGNUM

Entretien avec  
Andreas Dürr  
Antoine Hahne

8

LA COOPERATIVE DE  
L'AUGE

Entretien avec  
J.-M. Wichser  
Patrick Cléménçon

9

LA COOPERATIVE DE  
L'AUGE

Une remarquable trans-  
formation  
Patrick Cléménçon

12

SPLendeur D'ATTIQUE

Entretien avec  
Lorenz Bräker  
Patrick Cléménçon

14

ASH

Droit

Ruedi Schoch

15

ASH

Le processus de la  
réforme ASH touche à  
sa fin

Christiane Layaz

15

ASH - TVA

Une obligation pour les  
coopératives  
Ruedi Schoch

17

BONNE IDEE

Présentation  
de deux livres

François Jolliet