

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 78 (2006)

**Heft:** 1: Coopératives et PPE

**Vorwort:** Troisième voie

**Autor:** Jolliet, François

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## TROISIÈME VOIE

*François Jolliet*

**Beaucoup de constructeurs en Suisse ont des moyens, mais pas illimités. En situation de pénurie, la lecture de petites annonces immobilières devient alors rapidement frustrante: tout juste prix semble avoir disparu.**

La villa est inatteignable et le locatif restant insatisfaisant, comment accéder à son « chez soi »? Et comment conserver un minimum de vie collective, éviter un isolement complet? C'est ici que le système hybride mêlant coopérative et PPE intervient. Ni propriété privée pure et dure, ni bloc locatif subventionné, il cherche à cumuler les avantages des deux systèmes: construire ensemble et vivre chez soi.

Les exemples en Suisse romande restent rares, mais d'autant plus remarquables. Ce numéro leur est consacré, avec l'ambition d'offrir une sorte de mode d'emploi de cette troisième voie, de ce curieux système coopérative/PPE (Propriété Par Etage).

Quel est son intérêt? Pour une collectivité publique, c'est par exemple de mettre à disposition un terrain (vente en droit de superficie) sans pour autant le livrer à une promotion plus ou moins spéculative. Une commune peut aussi favoriser et attirer une certaine catégorie d'habitants (et de contribuables) correspondant à « la classe moyenne », souvent des familles avec des revenus proches de la moyenne ou légèrement supérieurs.

Pour les coopérateurs/propriétaires de PPE, il est intéressant de franchir l'étape difficile de la construction de manière plus sûre et économique grâce au véhicule coopératif. Et de profiter ensuite d'un degré de liberté élevé grâce à la propriété par étage, sans pour autant renoncer à toute vie collective.

Nous vous invitons à découvrir, comme nous, une forme différente de coopérative. Bonne lecture.

4

COOPÉRATIVE ET PPE  
MODE D'EMPLOI  
François Jolliet

8

VENDRE AU LIEU DE LOUER  
Jürg Zulliger

12

COOPÉRATIVES  
DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR  
LE PRIX D'UN LOYER  
Patrick Cléménçon

14

ASH  
REFLETS 2005  
Francis Jaques

15

ASH  
LES COOPÉRATIVES ET  
FONDACTIONS D'HABITATION  
JURASSIENNES...  
Francis Jaques

17

ASH  
FONDS DE SOLIDARITÉ  
Michel Steullet