

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Band: 82 (2010)
Heft: 3

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 22.11.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Trois immeubles comme «frères et sœurs»

L'éco-quartier de la Jonction prévoit la construction de 250 à 300 logements sur au moins 27 000 m² de surface de plancher. Vainqueur du concours d'architecture, le projet Social Loft du bureau lausannois Dreier Frenzel Architecture & Communication préconise la construction de trois immeubles, un par promoteur. «Ils seront comme des frères et sœurs», commente Yves Dreier. Un air de famille, mais chacun son caractère. Selon le cahier des charges, la FVGLS doit construire des logements LUP – HBM dont le loyer annuel maximum visé est de 3450 francs par pièce et par an, après déduction de la subvention HBM. Les deux autres promoteurs doivent chacun construire une moitié de logement LUP – HM – max. visé 4650 francs – pour moitié des logements en loyers libres. Les partenaires travaillant encore sur le PLQ au moment où ce magazine était imprimé, il ne nous est pas possible de préciser ici les surfaces et le nombre d'appartements, et périlleux de faire une analyse du site.

Tout au plus peut-on préciser que l'immeuble rue des Rois, de quatre étages sur rez, plus un double attique, s'organisera autour de trois cours végétalisées. Celui de la CODHA prend la forme d'un immeuble de 10 étages sur rez. Celui de la FVGLS, de 5 étages sur rez, est disposé autour d'une grande cour bordée de coursives. Le projet primé Dreier Frenzel propose par ailleurs trois espaces de rencontre sur le site, un biotope et un préau. Dans son rapport, le jury écrit avoir «particulièrement apprécié l'attention portée à la mixité des activités et la grande fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs». Eco-quartier oblige, la circulation motorisée sur le site sera limitée aux véhicules d'intervention et de secours, et une intention toute particulière sera accordée à la mobilité douce. Sur le plan de l'énergie, les Services industriels de Genève ont prévu de chauffer l'ensemble avec un système de pompes à chaleur alimentées par l'eau d'une importante conduite d'eau usée – les égouts – qui circule sous le site. Il s'agira d'une première genevoise, mais de tels systèmes de valorisation de «l'or brun» ont déjà été réalisés à Zurich. VB

PUBLICITÉ

Chauffage – Ventilation – Climatisation



Réalisations tous systèmes
Entretien – Dépannage
Télécontrôle – Télésurveillance
Télégestion d'installations

1004 Lausanne
Avenue d'Echallens 123
Tél. 021 625 74 26
Fax 021 625 81 51
E-mail : secret@chevalley-sa.ch

MIAUTON

ACIERS - TECHNIQUE DU BATIMENT - OUTILLAGE - VISSERIE
PLANS DE FERMETURE PARTENAIRE SEA - KABA

J & A GLASSON SA
Rue des Usiniers 3
Case Postale 379
CH - 1630 Bulle 1

TÉL. 026 919 77 21
Fax 026 919 77 60

www.glasson-acier.ch
contact@glasson-acier.ch