

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 87 (2015)

Heft: 1

Rubrik: Brèves

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



GENÈVE

La coopérative genevoise Huit et demi

A Bernex, près du site hospitalier de Loëx, la coopérative Huit et demi s'est installée dans d'anciens logements pour infirmières, qu'elle a rénovés. Les trois bâtiments, un en R+1, deux de plain-pied ont été construits dans les années 60, et comportaient à l'origine de petits appartements avec kitchenette à l'intention du personnel de l'hôpital voisin. Le dispositif original a été abandonné, il a été utilisé pour loger des requérants d'asile, des réfugiés. Il n'a pas ou peu été entretenu. Les fondateurs de la coopérative Huit et demi s'y sont intéressés dès le début des années 2000. Une première équipe s'est mobilisée pour obtenir un droit de superficie. D'autres ont pris le relais pour lancer le processus de rénovation, arrivé à terme l'année dernière.

Selon l'architecte responsable des chantiers, Olivier Krumm, une des données de base du projet consistait à partir avec peu de fonds propres, et d'établir des loyers très bas! L'objectif a été atteint en recourant à la participation des futurs habitants pour des travaux du second œuvre. Les architectes ont aussi pris l'option de rénover en conservant au maximum les éléments présents, dans la pratique une grande partie des sols et des plafonds. La même logique d'adaptation a mené la coopérative à conserver la chaudière à mazout, encore en état – et dont le réservoir était loin d'être vide! Et d'adjoindre 70 m² de panneaux solaires. Au final, Huit et demi dispose de 10 appartements pour familles, pour une surface au plancher de l'ordre des 1000 m². Le loyer d'un 5 pièces de 100 m² s'élève à 1900 francs (charges non comprises).



Huit et demi/DR



SCHG/DR

SCHG

A Genève, la Coopérative a construit un bâtiment de 63 appartements sis avenue de Joli-Mont. Il comporte un rez-de-chaussée dédié aux espaces communs tels que buanderies, pièce d'activités dévolue aux locataires, locaux poussettes et vélos. Les logements se déclinent sur 7 étages selon 4 typologies: 14 appartements de 5 pièces, 21 de 4 pièces, 21 de 3 pièces, et 7 de deux pièces. Les premiers emménagements sont prévus au printemps 2015. Le concept proposé par les architectes du bureau NOMOS repose sur une dynamique de façade audacieuse, composée d'éléments préfabriqués dont l'imbrication crée un effet déstructuré. Situé dans le quartier arboré du Mervelet, non loin de Balexert, le bâtiment de la SCHG est l'un des premiers immeubles d'habitation érigé dans ce périmètre en devenir, anciennement en zone villas, devenue zone de développement 3. SCHG/DR

SCHS et LA BRIQUE

A Lancy, dans le secteur en développement Semailles-Rambossons, les deux coopératives ont obtenu, via l'Etat de Genève et la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC), un terrain qui pour-



maltech.ch

location d'élévateurs à nacelle

0848 62 58 32

camions

camionnettes 3,5 t

articulés et
télescopiques

sur véhicules
tout terrain

ciseaux

nacelle
remorquables

rait accueillir, à terme, quelque 80 logements. L'objectif est de construire du logement de qualité. La Société coopérative pour l'habitat social (SCHS) insiste aussi sur la volonté de privilégier les activités de proximité dans l'attribution des arcades du ou des futurs bâtiments – citant notamment le commerce, l'artisanat et la vie associative. Le terrain, anciennement en zone villas, est situé en zone de développement. Il dispose déjà d'un plan de quartier. Dans un premier temps, les coopératives entendent se rapprocher des associations locales afin de préciser les contours de leur futur projet.



VAUD

Logement Idéal

A Lausanne, rénovation complète de 3 immeubles (161 logements) au chemin de Malley (1-5, 2-10 et 7-13). Les constructions, qui dataient de 1969, avaient été entretenues, mais les seuls travaux importants avaient concerné les façades. La coopérative a jugé qu'il était temps de revoir l'isolation thermique. L'intervention a également concerné les toits, les colonnes d'eau, les ascenseurs, les salles d'eau, les appartements du sol au plafond... Les immeubles sont restés habités pendant toute la durée des travaux. Lors des rénovations des cuisines, réalisées appartement par appartement, les occupants ont eu accès à des appartements laissés vacants. Même principe avec les travaux dans les salles de bain. Pour les locataires, ces situations particulières ne duraient pas plus de deux fois une semaine. Tout compris, les travaux ont duré 18 mois. Coût des travaux: 18 millions.



Logement Idéal/DR



NEUCHÂTEL

Coopérative d'En Face

A Neuchâtel, une collaboration entre la Ville et la coopérative d'En Face va donner lieu au réaménagement des anciennes serres de la ville, sur le site du Vieux-Châtel. 13 appartements sont prévus dans un nouveau bâtiment, 4 dans un ancien. Les promoteurs insistent sur les caractéristiques durables de leur projet, la volonté de favoriser la convivialité et l'engagement des futurs habitants en faveur de la mobilité douce –

renoncement aux voitures individuelles, parking de trois places seulement. Une partie de la parcelle accueillera un parc public, les deux objets ont donné lieu à un double concours d'architecture, dont les résultats ont été dévoilés en décembre. Début des travaux attendus pour 2016.



Binggeli Architekten/DR



BERNE

Biwog

A Brügg, la construction de trois bâtiments pour un total de 27 logements pour seniors a débuté. Biwog, implantée à Bienne depuis 90 ans, a l'expérience des aînés, mais il s'agit de sa première réalisation qui leur soit spécifiquement destinée. La construction privilégie le bois. Les maisons en R+2 proposeront appartements de 2,5 et 3,5 pièces avec loggia, des espaces communs en extérieur et aussi, à chaque étage, d'un hall semi-privatif d'une vingtaine de m². Le principe général consiste à favoriser la convivialité et l'entraide entre seniors et personnes âgées. Le terrain, situé dans le village de Brügg, a été cédé en droit de propriété par la commune. Un bon accès aux transports en commun favorise les déplacements sans voiture en direction de Bienne, mais aussi de Berne. Emménagements prévus pour l'été 2016.



Coup de pioche avec des représentants de la biwog et des architectes. De gauche à droite Beat Gyax, bauart Architectes / Thomas Furrer, responsable de la commission des constructions biwog / Vincent Studer, président de la coopérative biwog / Susanne Rihs, Kaufmann Architectes / Thomas Bachmann, vice-président de la coopérative biwog.