

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 87 (2015)

**Heft:** 2

  

**Artikel:** Petit tour d'horizon en Suisse romande

**Autor:** Borcard, Vincent

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-587411>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Petit tour d'horizon en Suisse romande

### NEUCHÂTEL

L'Al'fen (ou Alfen) gère quelque 240 chambres d'étudiants à Neuchâtel. Membre de l'Armoup, cette SA à but non lucratif a été fondée par la Fédération des étudiants neuchâtelois, qui en détient le capital. En 2007, cette société d'étudiants, qui se mue en promoteur immobilier, fait sensation en rachetant la tour des Cadolles, un bâtiment où étaient logées des infirmières de l'hôpital. Après rénovation, la tour abrite neuf étages de chambres d'étudiants et six d'appartements de standing. Alfen gère également des biens appartenant à des privés, à une fondation, ou à l'Etat – la Cité universitaire, qui lui est gracieusement mise à disposition. Les prix des chambres s'échelonnent entre 379 et 850 francs. Les loyers comprennent les charges, un service de nettoyage, et un changement de literie tous les quinze jours. La FEN a créé Al'Fen en 2005 pour reprendre la gestion de la structure des mains d'une fondation. Le conseil d'administration, d'abord exclusivement composé d'étudiants, a depuis ouvert ses portes à des personnalités de la politique et de l'économie. La SA souhaite acheter, construire, enrichir son offre, c'est aussi dans ce but qu'elle rejoint l'Armoup. La demande n'est pas près de tarir – l'Université de Neuchâtel dénombre plus de 4000 étudiants.

### SIERRE

Les Hautes Ecoles spécialisées (HES SO) situées à Sierre représentent un millier d'étudiants, avec la présence des Hautes Ecoles de gestion & tourisme, de travail social et de santé. La Ville avait étudié la possibilité de s'impliquer dans la création de logements pour étudiants. Elle s'était abstenue, constatant que les opérateurs privés s'acquittaient correctement de cette tâche. «Il y a beaucoup de constructions à Sierre, et de rénovations dans les quartiers. Les étudiants trouvent des logements», explique l'architecte de Ville, Jean-Henri Zambaz. Un promoteur local a réalisé des rénovations dans un quartier proche des HES. Trois bâtiments sont déjà dédiés au logement pour étudiants, avec l'ouverture d'un quatrième, en milieu d'année prochaine. Une cinquantaine de places seront alors disponibles. Maisonsdesetudiants.ch propose ses studios avec kitchenette pour des loyers variant entre 550 et 800 francs. Deux appartements de trois chambres seront proposés prochainement.

### YVERDON-LES-BAINS

La Haute Ecole d'ingénierie et de gestion du canton de Vaud (HEIG-VD) compte quelque 2000 étudiants. L'offre en matière de logements appropriés est insuffisante. Sur la base de projections, une offre de 200 à 300 chambres permettrait de répondre à la demande. La création de 300 chambres dans des studios ou des appartements est justement évoquée dans le cadre du grand projet de développement «Gare-Lac», mais les réalisations ne sont pas encore d'actualité. Récemment, des privés se sont engagés, des travaux sont en cours, et quelque 80 chambres



La tour des Cadolles, rachetée par l'Alfen en 2007. Neuf étages sont consacrés au logement étudiant. Alfen/DR

devraient être bientôt proposées en ville d'Yverdon-les-Bains. La Fondation Charles-André et Irma Stähli-Boss, créée pour aider financièrement les diplômés qui souhaitent poursuivre leurs travaux de recherche, a aussi été sensibilisée. Son projet de construction d'une cinquantaine de logements sur une friche du centre a progressé lentement, faute notamment d'une volonté politique affirmée. La Ville, propriétaire d'une partie de la parcelle, a dû acquérir l'autre partie. Elle a ensuite accordé dans un premier temps un DDP d'une durée trop courte pour permettre de boucler le projet financier. La Fondation a dû également affronter des oppositions... Mais elle est désormais au bénéfice d'un permis de construire. Son objectif est de débiter les travaux cet hiver afin que le bâtiment soit opérationnel pour la rentrée 2017.

Vincent Borcard