

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 88 (2016)

Heft: 2

Rubrik: Brèves

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



GENEVE

Quizz Vergers!

Plus personne n'ignore que sept coopératives – Les Ailes, la Ciguë, la Codha, Equilibre, le Niton, Polygones, Voisinage – et la Fondation Nouveau Meyrin participent (avec des privés) à la réalisation de l'écoquartier des Vergers, à Meyrin, qui totalisera 1250 logements. Mais grue par grue, sur cette photo prise le 8 mai, qui construit quoi? Réponses et cliché actualisé dans notre prochain numéro!

Equilibre et Luciole

Rue de Soubeyran, les coopératives Equilibre et Luciole construisent en R+5. Signe particulier: les eaux usées des 38 logements, et des 6 chambres individuelles de cet immeuble du centre-ville seront traitées sur place, et réutilisées dans les WC, la buanderie et pour l'arrosage. Selon les estimations, chaque jour quelque 2200 litres d'eaux

brunes (urine, matière fécale) et 12 000 litres d'eaux grises (salles de bains, cuisines) seront évacuées séparément vers des composts naturels différenciés et adaptés, situés dans une fosse couverte (inodore), dans le jardin. Un tel dispositif est éprouvé en milieu rural et dans des maisons individuelles, mais il s'agit d'une première pour un immeuble d'habitation, explique Stéphane Fuchs, responsable du bureau d'architecture ATBA. Qui dit projet pilote dit précautions. «L'installation est très certainement surdimensionnée. La fosse, de près de 100 m², pourrait être plus petite. L'eau pourrait, après passage dans les composts, s'écouler librement, mais nous avons ajouté un deuxième filtre minéral, et une citerne. Egalement par précaution, nous serons, «au cas où», raccordés au système d'évacuation des eaux usées.»

A terme, une fois testés, des dispositifs tels que celui-ci pourraient être positionnés, non plus devant le bâti, mais dessous. A noter que les surfaces commerciales de l'immeuble ne sont pas concernées, certaines activités pouvant générer des substances incompatibles avec les composts très spécifiques. La Direction générale de l'eau (canton), qui a validé le projet, va suivre l'affaire avec le plus grand intérêt. Le système permet en effet d'économiser passablement d'eau... Mais pour les deux coopératives pionnières, il représente un investissement de l'ordre de 350 000 francs, à tempérer avec l'obtention de subventions. Pour boucler le budget global, des économies ont été réalisées ailleurs, notamment en ne dotant l'immeuble que d'un ascenseur (lire aussi *Habitation 2014 12*).



FRIBOURG

Bâtir Groupé

A Cheiry, la coopérative construit trois logements de 5 à 6 pièces dans un immeuble octogone en R+1. Fidèle aux préceptes de l'association Smala dont elle est l'émanation, Bâtir Groupé construit écologique, et favorise la mutualisation des tâches et les modes de vie communautaire (Lire aussi *Habitation 2014 14*). Sur les trois appartements de Cheiry, deux seront occupés par des familles, le troisième par un groupe. La construction d'un deuxième bâtiment semblable est évoquée sur une parcelle mitoyenne. Bâtir Groupé travaille également sur un projet de 30 à 50 logements de 1 à 5 pièces à Founex (VD). Cet été, l'association organise du 29 juillet au 2 août un camp d'été sur le thème du vivre ensemble (www.lasmala.org/actualite).



VAUD

CLL

A Lutry, la Coopérative de logement Lutry construit deux immeubles Minergie en R+3 pour un total de 28 logements. Le terrain a été obtenu en droit de superficie auprès de la commune. Les appartements seront attribués en priorité à

des habitants et à des personnes qui ont un lien avec Lutry. La proximité avec la route d'accès à l'autoroute pouvant occasionner quelques dérangements aux heures de pointe, le maître d'ouvrage a opté pour la solution de balcons-vérandas. Les emménagements pourraient avoir lieu fin 2017. Il s'agit de la troisième réalisation de la coopérative.



SUISSE

Elections 2017

Des élections de renouvellement global auront lieu l'an prochain dans l'association faîtière et dans ses organisations affiliées. Ainsi, il faudra élire le comité et le président de Coopératives d'habitation Suisse, les membres de la commission du Fonds de roulement ainsi que les membres du conseil des fondations Fonds de solidarité, Solinvest et de l'institution de prévoyance de Coopératives d'habitation Suisse. Ces élections auront lieu lors de la première assemblée des délégués en juin 2017.

Il s'agit encore de repourvoir plusieurs sièges au sein du comité de la fédération et il y a également des postes vacants dans d'autres organes. Nous nous réjouissons de recevoir des candidatures de personnes qualifiées qui ont plaisir à s'engager pour la fédération et l'habitat d'utilité publique!

Les personnes intéressées peuvent obtenir le profil des exigences et le formulaire de candidature auprès des bureaux respectifs de leur association régionale. Les candidatures doivent être déposées au secrétariat central de l'association faîtière d'ici au 14 octobre 2016 au plus tard.

ERRATUM

Dans son numéro 1-2016, paru en mars dernier, *Habitation* a mené l'enquête dans six villes romandes, une dans chaque canton de Suisse romande, afin de dresser un panorama des différentes pratiques et politiques en matière de logement en Suisse romande. Les questions posées aux six villes (Genève, Lausanne, Sion, Fribourg, La Chaux-de-Fonds et Delémont) n'étaient pas simples et les réponses furent très diversement étayées selon les villes. Comme nous l'a signalé M. Hubert Jacquier, chef du Service urbanisme environnement travaux publics de la commune de Delémont, une petite et regrettable erreur s'est toutefois glissée dans le tableau récapitulatif (p. 24) des chiffres clés des six villes romandes: les Fr. 1150.- de loyer mensuel moyen pour des 2-2½ p. et Fr. 1350.- pour des 3-3½ p. sont des valeurs moyennes, certes, mais pour du haut de gamme (sic)... un détail que nous avons oublié de préciser en remarque au bas du tableau. Dans sa réponse à notre article, M. Hubert Jacquier précise: «En se référant aux annonces, sur internet et dans les médias, des appartements à louer actuellement, en demandant une évaluation à une agence immobilière et en prenant les statistiques pour le canton du Jura de 2011-13, les prix moyens sont à peu près les suivants (sans les charges): loyer mensuel moyen 2-2½ p. dès Fr. 700.-, pour 3 p. Fr. 835.- (selon les statistiques officielles (moyenne cantonale) et pour 3½ p. dès Fr. 900.-. Nous voilà rassurés!

Rendons à equiterre...

Dans notre dernier numéro, des images d'ateliers participatifs illustraient un dossier consacré aux processus participatifs mis en place et expérimentés par des coopératives. Ces photos ont été attribuées par erreur à l'un de nos collaborateurs, alors qu'elles nous avaient été cordialement fournies par l'association equiterre.

FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction: redaction@habitation.ch



☎ 0848 62 58 32

maltech.ch
location • technique • formation