

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 88 (2016)

**Heft:** 4

**Vorwort:** Éditorial

**Autor:** Clémentçon, Patrick

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

Saviez-vous que le père de Donald Trump, Fred Trump, avait fondé sa déflagrante dynastie de bâtisseurs en construisant du logement à loyers abordables dans le district du Queens à New York dans les années 1930? Et que le grand-père du futur président des USA, lui, construisait des bordels dans les villes naissantes à l'époque de la ruée vers l'or? Du bordel à la Maison-Blanche, en passant par les Trump Towers et autres parcs de golf, on reconnaît bien la mainmise de la ploutocratie américaine sur une démocratie à l'agonie

Aujourd'hui, l'immobilier sert sans doute encore à fonder des dynasties de nouveaux riches arrogants, mais il peut également servir à sauver nos retraites. Car par les temps qui courent sur le marché obligataire déprimé et sur le marché très fluctuant des actions, l'immobilier est une bonne bouée pour les placements des caisses de pension. Et Peter Schmid propose d'en profiter en accaparant une partie de cette manne au bénéfice des MOUP (interview page 12).

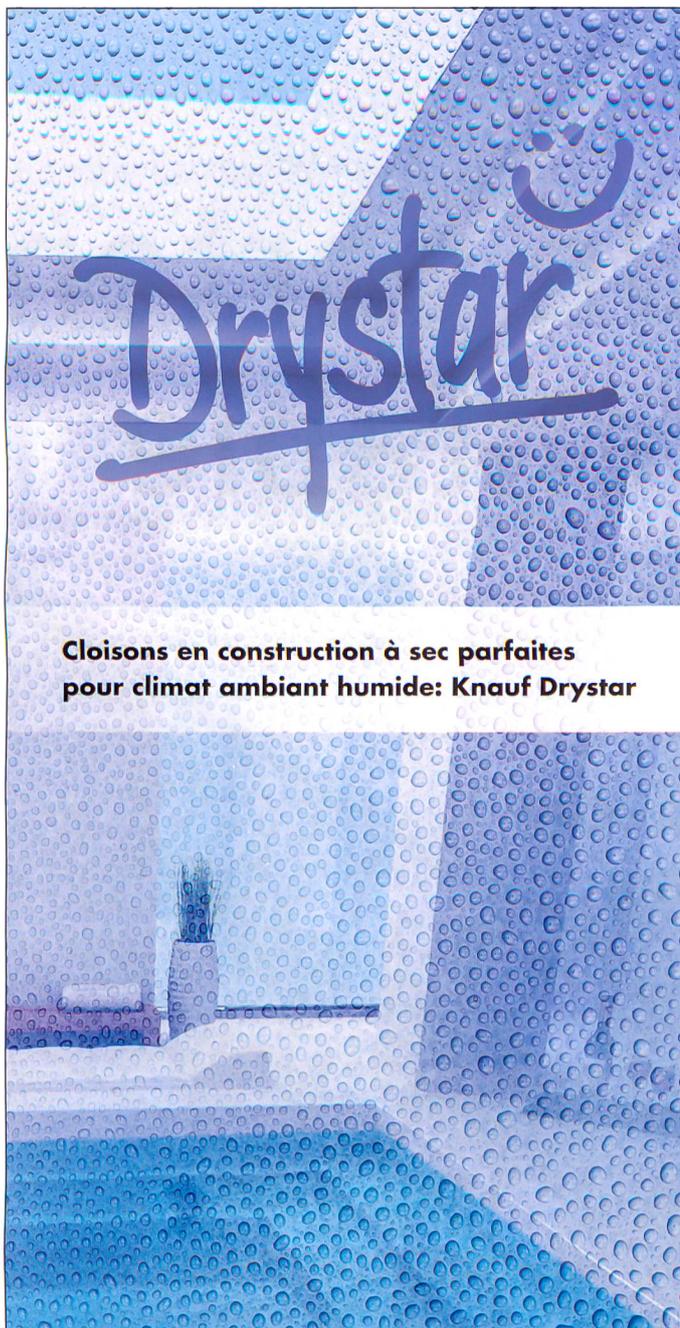
A Lausanne, le projet Métamorphose va bon train. Les investisseurs et maîtres d'ouvrage de la première tranche de construction d'un nouveau quartier aux Plaines-du-Loup sont connus. Dix des seize investisseurs sont des MOUP (page 6).

A la Bourdonnette (Lausanne), la FLCL a assaini des kilomètres de façades et rénové des tonnes de fenêtres avec succès (page 17) et plusieurs coopératives d'habitation grandissent et construisent à tour de bras, parfois même en partie en auto construction et avec de la paille (page 28).

On attirera encore votre attention sur les nouvelles conditions de prêt pour le Fonds de roulement dès 2017 (page 4) et un énième portrait de la CCL, dans lequel nous avons tenté de lever quelques malentendus courants qui empoisonnent parfois (à tort) les relations entre MOUP et CCL.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

Patrick Cléménçon



**Cloisons en construction à sec parfaites pour climat ambiant humide: Knauf Drystar**

### **À coup sûr, Knauf Drystar reste sec!**

Les cloisons et les plafonds des locaux humides et des salles d'eau restent secs pour toujours. Le système éprouvé Knauf pour locaux humides y pourvoit, avec ses composants parfaitement harmonisés. La plaque Drystar, avec sa combinaison de voile high-tech et son noyau en plâtre spécial, est aussi simple à mettre en oeuvre que les plaques de plâtre ordinaires, tout en étant absolument hydrofuge et résistante à la moisissure.

**KNAUF**

Knauf AG • tél. 058 775 88 00 • [www.knauf.ch](http://www.knauf.ch)