

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 89 (2017)

Heft: 4

Artikel: L'Armoup chez elle à l'ouest de la Versoix!

Autor: Borcard, Vincent

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-737626>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 16.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

L'Armoup chez elle à l'Ouest de la Versoix!

La Sortie d'automne de l'Armoup s'est déroulée le 3 novembre dernier à Genève. Une vingtaine de représentants de coopératives vaudoises, fribourgeoises et valaisannes, ont découvert la réalité de la construction au bout du lac. Bilan: c'est fou!

Pour l'un de ses premiers gestes à la présidence de l'Armoup, Bernard Virchaux a organisé une Sortie d'automne à Genève. Menée tambour battant elle a conduit une vingtaine de participants à la Cité Vieusseux aux Charmilles, et dans l'écoquartier des Vergers. Un menu copieux.

Tout a commencé dans une salle de la SCHG. Vincent Scattolin, chef de projets à l'Office de l'urbanisme du Canton de Genève, a dressé le chapeau: c'est la construction de 35 000 logements qui sont au programme! Pour suivre la dynamique de croissance de l'agglomération, pour rattraper le retard en matière de logements accessibles. L'Etat compte sur la contribution des coopératives pour relever ce défi. Partenaire privilégié, le Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoise (GCHG) doit accompagner le mouvement. Son président Mauro Riva et sa secrétaire générale Caroline Marti ont évoqué l'ampleur de la tâche et les mesures mises en place par le GCHG pour faire face (lire aussi pages 32-35).

Le paradoxe est que construire n'a sans doute jamais été compliqué. Christian Müller et Jean-Pierre Chappuis, directeurs respectivement de la SCH Les Ailes et de la SCHG, ont présenté les difficultés rencontrées dans



Pause soleil pour Isabelle Meylan (SCHL), Marie-Paule Dietrich (L. I. F. E), Brigitte De Wilder (Fondation Pro Habitat) et Christian Müller (Les Ailes). © VB

les zones de développement, soit les zones dans lesquelles les villas doivent céder progressivement la place à l'habitat groupé. Les projets se réalisent parfois entre deux ou trois villas dont les propriétaires refusent toutes concessions. Les programmes sont compliqués. Des situations, parfois cocasses, pourraient faire sourire si elles ne faisaient pas perdre autant de temps et si elles ne coûtaient pas aussi chers. Les montants des loyers n'ont pour l'instant pas eu à en souffrir.

Sur le site de Cité Vieusseux, les participants ont pu visiter la dernière réalisation de la SCHG, première étape vers la reconstitution du site, le remplacement des petits locatifs ouvriers par des immeubles plus vastes et plus confortables, pour un gain de plusieurs centaines de logements. Le futur site sera débarrassé des voitures (en surface).

Autre visite, plus près du Jura, sur le(s) chantier(s) de l'écoquartier des Vergers, à Meyrin, où une demi-douzaine de coopératives participent à la

réalisation d'un nouveau quartier de 1350 logements. Le sujet interpellait forcément au niveau du vécu les Lausannois présents – Métamorphose, c'est pour bientôt! Si l'urbanisme du



Arrivée aux Vergers. Sous le chapeau, Jean-Pierre Chappuis (SCHG), à droite Martine Gueissaz (Armoup). © VB



Exposés matinaux dans une salle de la SCHG. © VB

Nouvelle réalisation (oct 2017)

Cité Vieusseux 23-25-27

63 logements

820 m² d'activités

schg



Bientôt centenaire, notre dynamique coopérative met son énergie et son expérience dans la construction de nouveaux bâtiments de qualité, l'entretien régulier et une gestion sociale de ses immeubles (plus de 2'000 logements avec les chantiers en cours). L'un des objectifs principaux est le maintien de loyers abordables, concrétisé par une moyenne annuelle de CHF/pièce 2'905.- dans son parc immobilier, au 31 mai 2017.



JEAN-MARC SIEGRIST,
Président de la SCHG

JEAN-PIERRE CHAPPUIS,
Directeur de la promotion immobilière

projet n'a pas fait (et ne fera sans doute jamais) l'unanimité, les nombreux projets participatifs lancés sur place, avec le soutien actif de la commune, surprend toujours par son ambition. Christian Müller et Jean-Pierre Cêtre, président de la primo-coopérative Voisinage en ont évoqué certains. Ainsi, ceux portant sur les espaces publics. Les participants ne discutent pas de la taille des balançoires ou de l'autorisation de marcher sur les pelouses: davantage que de jardinets, le quartier sera doté d'une ferme participative: le processus de sélection de l'agriculteur qui chapeautera les activités était en cours.

Les coopératives ne sont pas en reste intra-muros. Les amateurs de fonctionnement participatif ont tout particulièrement apprécié le programme de Voisinage, très axé sur la convivialité, et de son «bistro», restaurant dans lequel les habitants viendront concocter les plats. A Genève, ça se passe parfois comme ça.

Vincent Borcard



Vanessa Benitez Santoli (SCHL) impressionnée par la dynamique des coopératives genevoises. © VB



La Sortie d'automne de l'Armoup en visite sur le chantier des Vergers. Au centre, pull grenat, le président Bernard Virchaux. © VB