

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 91 (2019)

Heft: 1

Rubrik: Brèves

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Vaud SCHL

A Lausanne, la SCHL réalise une démolition reconstruction à l'avenue de la Harpe 39-41. L'opération Ouchy II proposera à terme 69 logements, soit 19 de plus que l'immeuble original. Une meilleure occupation de la surface – des gains de l'ordre de 30% – contribue à rendre ceci possible. Parmi les particularités du projet, la création d'une place de jeu en attique, et donc en terrasse. L'adresse accueillera aussi une salle de quartier. Les anciens habitants ont pu être relogés dans les environs pendant les travaux. Ils bénéficient de la priorité pour revenir habiter à leur ancienne adresse, les logements seront disponibles à l'automne.



© Rémy Gindroz, SCHL/DR

SCHL

A Bussigny, la Société coopérative d'habitation Lausanne rénove! Les immeubles de la rue Saint-Germain 34 et 36 étaient particulièrement énergivores. Des travaux consentis sur l'enveloppe thermique vont leur permettre d'économiser au minimum 30 % d'énergie, selon les prévisions. Le projet comprend également, à terme, l'intervention d'un nouveau dispositif de chauffage. Les travaux doivent se terminer au printemps.



SCHL/DR

SCHL

Au Chalet-à-Gobet, En Cojonnex, la coopérative réalise 59 logements, en collaboration avec la Fondation du Denantou, qui prévoit, elle, des logements pour étudiants. Trois bâtiments sont ainsi construits à proximité de l'Ecole hôtelière de Lausanne, deux pour la SCHL, un pour la FDD. Le chantier a démarré en septembre 2017, les premiers emménagements pourraient démarrer à la fin de l'année.



© Rémy Gindroz, SCHL/DR

La SCHL va plus loin!

La coopérative va concrétiser un projet à Nyon. Historiquement très lausannoise, elle s'est aventurée avec bonheur à Cheseaux, il y a quelques années. Elle cherche depuis à exercer son savoir-faire dans les villes et les campagnes du canton. Cette volonté doit se concrétiser prochainement à Nyon. Pour le compte de Logement Social Romand, elle y a déjà réalisé un projet, et en prépare un deuxième. Mais c'est pour son propre compte qu'elle va participer à la réalisation d'un nouveau quartier. Elle y aura la responsabilité d'y créer des logements abordables. Dans le dernier bulletin de la coopérative (*La Lettre*, décembre 2018), le président de la coopérative, Claude Waelti, relève les qualités qui ont permis à la SCHL de s'intégrer dans ce projet, qui passe par la démolition d'un immeuble anciennement subventionné. Assumer le relogement des locataires avec des loyers à leur portée faisait partie de l'équation. Fort de sa très grande expertise dans le domaine du LUP, la SCHL a pu trouver une solution, notamment en négociant le prix du terrain avec l'actuel propriétaire. L'accord prévoit aussi une aide aux locataires les moins privilégiés. Bientôt plus de détails sur cette nouvelle aventure nyonnaise de la SCHL!



SCEF/DR



Neuchâtel

Coopérative d'en face

A Neuchâtel, la première coopérative participative du canton va emménager dès fin avril dans son premier bâti. La Coopérative d'en face (CDEF) réalise ainsi 21 logements d'une à cinq pièces sur le terrain des anciennes serres (ou jardins) de la ville, à proximité de la gare. Le projet se décline entre la réalisation d'un immeuble et la réhabilitation d'anciennes constructions – des «bûchers-ateliers». A l'origine, un développement immobilier classique avait été envisagé sur ce site de 2500 m². L'opposition du voisinage a permis, in fine, à ce projet plus modeste d'être privilégié par la Ville (obtention d'un DDP), conjointement avec l'aménagement d'un jardin public. Urbains modernes convaincus, les futurs habitants s'engagent à renoncer à la voiture individuelle, un gage qui a aussi contribué au succès de l'opération.

FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction – redaction@habitation.ch



Genève

100 ans!

Le 27 juin 1919, 614 sociétaires souscrivaient plus de 800 parts sociales et donnaient naissance à la Société coopérative d'habitation Genève. Les initiants étaient motivés par le modèle de la cité jardin sur lequel allait focaliser les premiers projets. Un siècle plus tard, la SCHG gère quelque 80 immeubles, un peu moins de 2000 logements, et... entend bien continuer. Elle a des projets, certains en cours, d'autres en tête, notamment celui de fêter un très bel anniversaire. Début février, le détail du programme des festivités était encore top secret. Nous invitons chacun à le découvrir sur le site www.schg.ch



RUCOKORR «3 en 1»

La peinture monocouche multifonctionnelle pour un large éventail d'applications.

RUCOKORR «3 en 1» s'utilise comme peinture antirouille, peinture de protection pour métaux ou encore comme peinture de rénovation. Quelle que soit l'application, les propriétés variées du produit se démarquent par leur spécificité et font de RUCOKORR une solution en tous points complète.

- Offre une très bonne protection contre la corrosion comme couche de fond et de finition sur le fer et l'acier
- Son excellente adhérence permet une utilisation comme couche de fond et de finition sur des supports délicats tels que le zinc, l'aluminium, le cuivre et diverses matières plastiques
- Constitue un apprêt idéal sur les anciens revêtements et supports mixtes
- Grande robustesse grâce à une élasticité permanente et à une résistance aux chocs hors norme
- Résistance importante aux intempéries et au farinage ainsi qu'aux émissions industrielles corrosives
- disponible en tant que peinture de fer micacé, RAL 9006, blanc ou teinté par l'intermédiaire du système de mise à la teinte RUCOTINT

